



**mercoledì 27 luglio 2016 dalle ore 10.00 alle ore 11.30**  
**presso "La Sala della Maggioranza" del Ministero dell'Economia e delle Finanze**  
**in Via XX Settembre 97, Roma**

## CONFERENZA STAMPA

**10.00** *Introducono:*

- ✓ **Roberto Reggi** – *Direttore, Agenzia del Demanio*
- ✓ **Fausto Recchia** – *Amministratore Delegato, Difesa Servizi SpA*

*Intervengono:*

- ✓ **Pier Carlo Padoan** – *Ministro, Ministero dell'Economia e delle Finanze*
- ✓ **Dario Franceschini** – *Ministro, MiBACT*
- ✓ **Roberta Pinotti** – *Ministro, Ministero della Difesa*

*Modera* **Donatella Bianchi** – *Madrina del Progetto*  
*Giornalista Rai - Linea Blu e Presidente WWF Italia*



## COMUNICATO STAMPA

### VALORE PAESE - FARI: A SETTEMBRE IL BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DI 20 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO TRA FARI, TORRI ED EDIFICI COSTIERI

Roma, 27 luglio 2016 – Da nord a sud lungo tutta la penisola sono **20 i beni di proprietà dello Stato tra fari, torri ed edifici costieri** protagonisti del prossimo bando di gara promosso dall'Agenzia del Demanio e da Difesa Servizi S.p.A., che prevede l'affitto delle strutture fino ad un massimo di 50 anni. Nel mese di settembre partirà, infatti, la gara ad evidenza pubblica per affidare in concessione questi "gioielli del mare" che saranno così recuperati e sottratti al degrado grazie a un progetto imprenditoriale innovativo e sostenibile, nel pieno rispetto della tutela e salvaguardia del territorio. Lo annunciano il Direttore dell'Agenzia del Demanio **Roberto Reggi** e l'Amministratore Delegato di Difesa Servizi S.p.A. **Fausto Recchia**, alla presenza del Ministro dell'Economia e delle Finanze **Pier Carlo Padoan**, del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo **Dario Franceschini** e del Ministro della Difesa **Roberta Pinotti**, nel corso di un evento, a Roma, nella Sala della Maggioranza del Ministero dell'Economia e delle Finanze, introdotto da **Donatella Bianchi**, madrina del progetto, giornalista Rai/LineaBlu e Presidente del WWF Italia.

Si tratta di asset di pregio distribuiti su tutto il territorio che potranno rivivere come dimore uniche attraverso una rete nazionale dedicata al turismo sostenibile, alla natura, alla cultura e all'ambiente, in grado di generare valore economico e sociale. Il portafoglio è costituito da **10 fari in gestione a Difesa Servizi S.p.A.**: il **Faro di Capo Rizzuto** a Isola di Capo Rizzuto (KR), il **Faro della Guardia** a Ponza (LT), il **Faro di Torre Preposti** a Vieste (FG), il **Faro di Punta Polveraia** a Marciana nell'Isola d'Elba (LI), il **Faro Formiche** nell'isolotto Formica Grande (GR), il **Faro di Punta Libeccio** nell'Isola di Marettimo (TP), il **Faro di Punta Spadillo** a Pantelleria (TP), il **Faro di Capo Mulini** ad Acireale (CT), il **Faro di Capo Milazzo** a Milazzo (ME) e il **Faro di Capo Faro** a S. Maria di Salina - Isola di Salina (ME).

A questi si aggiungono altri **10 beni**, di varia tipologia, **in gestione all'Agenzia del Demanio**: in Campania, a Salerno, la **Torre Angellara**, in Sicilia il **Padiglione Punta del Pero** a Siracusa, lo **Stand Florio** a Palermo, il **Faro di Capo Zafferano** a Santa Flavia (PA), il **Faro di Riposto** a Riposto (CT). In Puglia, la **Torre Castelluccia Bosco Caggioni** a Pulsano (TA), il **Convento S. Domenico Maggiore Monteoliveto** e la **Torre d'Ayala** a Taranto. Salendo a nord, infine, in Emilia Romagna, il **Faro del Po di Goro** a Goro (FE) e in Veneto il **Faro Spignon** sull'isola di Spignon a Venezia.

Nelle prossime settimane, l'Agenzia del Demanio in collaborazione con il Touring Club e il WWF darà il via alle giornate **#OPENLIGHTHOUSE** che ospiteranno i cittadini per visitare le strutture

Agenzia del Demanio - Relazioni con i media  
via Barberini 38, 00187 Roma - Tel. 06 42367638  
[dg.relationimedia@agenziademanio.it](mailto:dg.relationimedia@agenziademanio.it)  
[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)



costiere. Parallelamente, partiranno nelle regioni interessate gli incontri territoriali rivolti ad associazioni, operatori del settore e privati per far conoscere le opportunità offerte dal prossimo bando di gara.

Quella presentata oggi è la seconda edizione del progetto Valore Paese-FARI che ha visto la recente aggiudicazione in via provvisoria di 9 degli 11 fari proposti sul mercato nell'ottobre scorso. I numeri dell'operazione sono: un **investimento di circa 6 milioni di euro** per riqualificare le strutture, una **ricaduta economica complessiva di circa 20 milioni di euro** e un conseguente **risvolto occupazionale diretto di oltre 100 operatori**, un incasso per lo Stato di oltre **340 mila euro di canoni annui** che, in considerazione della differente durata delle concessioni, ammonterà a **oltre 7 milioni di euro** per tutto il periodo di affidamento.

La rete dei fari si inserisce nel più ampio circuito di **Valore Paese**, il progetto per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico italiano realizzato dall'Agenzia del Demanio, struttura del MEF. L'iniziativa è promossa in collaborazione con Invitalia e ANCI - Fondazione Patrimonio Comune, con la partecipazione di altri soggetti pubblici (MEF, Ministero della Difesa, MiBACT, MiSE, Conferenza delle Regioni e Province autonome), privati (Cassa Depositi e Prestiti, Istituto per il Credito Sportivo, Confindustria, Associazione Italiana Confindustria Alberghi, Assoimmobiliare) e associazioni (Cittadinanzattiva, Touring Club e WWF).

Nel corso dell'evento, è stata anche presentata l'intesa firmata nei giorni scorsi dal Ministro dell'Economia e delle Finanze **Pier Carlo Padoan**, dal Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo **Dario Franceschini** e dal Ministro della Difesa **Roberta Pinotti**, con l'obiettivo di consolidare i risultati già raggiunti e di ampliare nel triennio 2016-2018 la rete degli immobili costieri da recuperare, avviando anche azioni congiunte per il finanziamento dell'iniziativa.

Tutte le informazioni sul progetto sono disponibili su [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione dedicata accessibile direttamente dalla Home Page e sul sito [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it) per le informazioni relative ai fari proposti dal Ministero della Difesa.



## PRESS RELEASE

### VALORE PAESE-FARI: TO BE LAUNCHED IN SEPTEMBER THE NEW BID FOR THE LEASING OF 20 PUBLIC ASSETS AMONG WHICH LIGHTHOUSES, TOWERS AND COAST BUILDINGS

**Rome, July 27h 2016** – From northern to southern Italy, along the entire coast line, **20 state-owned assets including lighthouses, towers and coastal buildings** will be among the assets up for lease in the next bid promoted by the Agenzia del Demanio and Difesa Servizi SpA, which foresees the leasing of real estate assets up to a maximum of 50 years. In fact, next September the second public tender will be launched in order to lease other “jewels of the sea” which will be revaluated and subtracted to the degradation thanks to an innovative and sustainable business project which will respect the safeguard and preservation of the surrounding territory. The announcement will be given by the Agenzia del Demanio’s Director, **Roberto Reggi** and by the Managing Director of Difesa Servizi S.p.A. **Fausto Recchia**, at the presence of the Minister of Economy and Finance **Pier Carlo Padoan**, of the Minister of Cultural Heritage **Dario Franceschini** and the Minister of Defense **Roberta Pinotti**, during an event that will be held in Rome, at the “Sala della Maggioranza” within the Ministry of Economy and Finance, that will be introduced by **Donatella Bianchi**, “godmother” of the project, RAI journalist / LineaBlu and President WWF Italy.

The valuable assets involved, distributed throughout Italy, will be able to come to “new life” as unique residences through a national network dedicated to sustainable tourism, nature, culture and environment, and will also generate economic and social value. The real estate portfolio is composed of **10 lighthouses managed by Difesa Servizi S.p.A.**: the **Capo Rizzuto Lighthouse** located on the Island of Capo Rizzuto (KR), the **Della Guardia Lighthouse** located on the Island of Ponza (LT), the **Torre Preposti Lighthouse** located in the Town of Vieste (FG), the **Punta Polveraia Lighthouse** located in the Town of Marciana on the Island of Elba (LI), the **Delle Formiche Lighthouse** located on the small Isle of Formica Grande belonging to the Province of Grosseto, the **Punta Libeccio Lighthouse** located on the Island of Marettimo (TP), the **Punta Spadillo Lighthouse** located on the Island of Pantelleria (TP), the **Capo Mulini Lighthouse** located in the Town of Acireale (CT), the **Capo Milazzo Lighthouse** located in the Town of Milazzo (ME) and the **Capo Faro Lighthouse** located in the Town of Saint Maria di Salina on the Island of Salina (ME).

Besides these 10 lighthouses other **10 assets** will be added, of various type, managed by **the Agenzia del Demanio**: the **Angellara Tower** located in the City of Salerno. The **Punta del Pero Pavillion** located in the City of Siracusa, the **Florio Stand** located in the City of Palermo, the **Capo Zafferano Lighthouse** located in the Town of Santa Flavia (PA) and the **Riposto Lighthouse** located in the Town of Riposto (CT) all in the Region of Sicily. The **Castelluccia Bosco Caggioni Tower** located in the Town of Pulsano (TA), the **Saint Domenico Maggiore Monteoliveto Convent** and the **D’Ayala Tower** both located in the City of Taranto all in the Region of Puglia. In northern Italy, in the Region of Emilia Romagna, the **Po di Goro Lighthouse** located in the Town of Goro (FE) and in the Region of Veneto the **Spignon Lighthouse** located in the City of Venice.

Agenzia del Demanio - Relazioni con i media  
via Barberini 38, 00187 Roma - Tel. 06 42367638  
[dg.relationimedia@agenziademanio.it](mailto:dg.relationimedia@agenziademanio.it)

[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)



In the following weeks the Agenzia del Demanio, in cooperation with Touring Club and WWF, will launch the **#OPENLIGHTHOUSE** days, project dedicated especially to the public in order to visit all the coast structures involved. At the same time, in all the concerned Regions, territorial events will also take place addressed to associations and to private sector operators in order to publicize the opportunities offered by this second bid.

The event that is being presented today is the second edition of the project “Valore Paese – Fari”, that has seen the recent temporary awarding of 9 lighthouses on 11 that were put on the market last October. The results regarding the first project are: an **investment of approximately 6 million euro** in order to upgrade the assets, an **overall economic impact of approximately 20 million euro** with a **consequential direct employment impact of over 100 operators** and a **revenue for the State of over 340 thousand euro in annual leases** that, considering the different duration of the various leases, will amount to **over 7 million euro for the entire leasing period**.

The lighthouse network is part of the wider project called “**Valore Paese**”: the project for the redevelopment of the Italian public real estate assets realized by the Agenzia del Demanio, which directly depends from the Ministry of Economy and Finance. The initiative is promoted in cooperation with Invitalia and ANCI – Fondazione Patrimonio Comune, with the participation of other public entities (Ministry of Economy and Finance, Ministry of Defense, Ministry of Cultural Heritage, Ministry of Economic Development, the Association of Regions and Autonomous Provinces), private partners (Cassa Depositi e Prestiti Bank, Institute for Sport Credit, Confindustria, the Italian Association Confindustria Hotels, Assoimmobiliare) and other associations such as Cittadinanzattiva, Touring Club and WWF.

During this event, the agreement recently signed by the Minister of Economy and Finance **Pier Carlo Padoan**, the Minister of Cultural Heritage **Dario Franceschini** and the Minister of Defense **Roberta Pinotti** will also be presented, with the aim to consolidate the results already achieved and to widen the network of coastal assets in need of redevelopment in the following 3 years, through the start of joint actions for the financing of the initiative. All the necessary information regarding the project is available on the Agenzia del Demanio’s official website [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), in the dedicated section directly accessible from the home page, and on the official website [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it) for all the information regarding the assets proposed by the Ministry of Defense.

# BANDO DI GARA 2015: I NUMERI DELL'OPERAZIONE



Seguici su [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)







## LA PRIMA ESPERIENZA 2015

L'iniziativa, promossa da Agenzia del Demanio – MEF e Difesa Servizi S.p.A. – Ministero della Difesa, è finalizzata a recuperare e a sottrarre al degrado la rete dei **Fari, delle Torri e degli Edifici Costieri**, beni di proprietà dello Stato situati in contesti di assoluta bellezza e carichi di suggestione.

I tesori costieri italiani potranno essere riqualificati con un progetto imprenditoriale innovativo e sostenibile capace di accogliere attività turistiche e ricettive sul modello della lighthouse accommodation, o iniziative ed eventi di tipo culturale, sociale, sportivo.

Il riuso di questi "gioielli del mare" oltre a incrementare il loro valore potrà contribuire, nel rispetto e nella salvaguardia del territorio, a promuovere l'eccellenza italiana nel mondo.

### Il primo bando di gara

Il primo bando di gara si è concluso con l'aggiudicazione provvisoria di 9 degli 11 fari proposti in affitto. Investitori esteri, imprese locali e giovani imprenditori, società dell'industria turistico-ricettiva, associazioni esperte in tutela ambientale e in attività sociali daranno il via al recupero di queste "sentinelle del mare".

I fari aggiudicati sono:

Faro di Punta Cavazzi a Ustica (PA), Faro Capo Grosso nell'isola di Levanzo a Favignana (TP), Faro di Brucoli ad Augusta (SR), Faro di Murro di Porco a Siracusa, Faro di Punta Imperatore a Forio D'Ischia (NA), Faro di San Domino alle isole Tremiti (FG), Faro di Capo D'Orso a Maiori (SA), Faro Punta Fenaio e Faro di Capel Rosso all'Isola del Giglio (GR).

The initiative, promoted by Agenzia del Demanio – Ministry of Economy and Finance and Difesa Servizi Corporation – Ministry of Defence, aims to redevelop and re-enhance the entire **lighthouse network**: State-owned assets located in absolutely beautiful settings full of splendor.

These Italian coastal real estate treasures will be able to be reclaimed through an innovative and sustainable business project capable of hosting touristic and hotel activities following the "lighthouse accommodation" model as well as cultural, social and sport initiatives and events.

The re-use of these "sea treasures" not only will increase their value, respecting and safeguarding the territories in which they are located, but will also contribute to promote Italian excellency throughout the world.

### The first bid

The first bid was concluded with the temporary awarding of 9 lighthouses on 11 for leasing. International investors, local companies, young businessmen, touristic-hotel companies and associations both focused on the environmental safeguard and social activities will start the redevelopment of these "sea stations".

The lighthouses awarded were:

Punta Cavazzi Lighthouse, located on the Island of Ustica; Capo Grosso Lighthouse, located on the Island of Levanzo; Brucoli Lighthouse, located in the Town of Brucoli, Murro di Porco Lighthouse, located in the City of Siracusa, Punta Imperatore Lighthouse, located in Forio d'Ischia, San Domino Lighthouse, located in the Tremiti Archipelago; Capo d'Orso Lighthouse, located in the Town of Maiori, Punta Fenaio and Capel Rosso Lighthouses located both on the Island of Giglio, (GR).





## FARI, TORRI, EDIFICI COSTIERI 2016: LA NUOVA EDIZIONE DEL PROGETTO

Le coste italiane sono ricche di gioielli da valorizzare, in grado di ospitare nuove attività. Proprio per questo l'Agenzia del Demanio (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e Difesa Servizi SpA (Ministero della Difesa) hanno deciso di dare vita a una nuova edizione del progetto che punta alla promozione di una rete nazionale dedicata ad una forma di turismo sostenibile, legata alla cultura del mare e dell'ambiente mediterraneo.

### Le novità

La nuova edizione del progetto si caratterizza per la diversificazione del portafoglio che interessa non solo i Fari ma anche le Torri ed altri Edifici Costieri.

### La rete

La valorizzazione dei beni è il risultato di un'intensa attività di concertazione istituzionale con i diversi enti competenti in materia di pianificazione territoriale e tutela storico artistica e paesaggistica. Sono inoltre coinvolti una molteplicità di soggetti pubblici e privati che partecipano all'iniziativa come partner. Verrà inoltre avviato un network internazionale per un confronto con le buone pratiche di altri Paesi.

### La promozione sul territorio

Sono previsti sia degli eventi territoriali per presentare il progetto nelle regioni coinvolte sia dei veri e propri Open Day che permetteranno ai cittadini, alle associazioni e agli altri soggetti interessati di conoscere più da vicino le strutture.

### Il nuovo bando

Partirà a settembre 2016 il secondo bando di gara per la concessione fino ad un massimo di 50 anni di 20 beni tra Fari, Torri ed Edifici Costieri. Si tratta di asset unici e di grande pregio paesaggistico situati su tutto il territorio italiano, che potranno "rivivere" e generare valore economico e sociale sul territorio.

The Italian coastline is rich of real estate "jewels" to be redeveloped and able to host different and new activities. Therefore, the Agenzia del Demanio, the Ministry of Defense together with the Difesa Servizi Corporation have decided to carry out a second edition of the "Lighthouse Project": its aim is to promote a national network focused on sustainable tourism strongly connected both to the sea culture and to the Mediterranean environment.

### Innovation

This new edition is characterized by the diversification of the asset portfolio, in fact this second phase doesn't include just lighthouses, but also coast towers and other real estate assets located by the sea.

### The network

Redevelopment is the result of a strong activity of institutional agreements among different entities in charge of urban planning and both historic-artistic and landscape safeguard; many public and private subjects are involved as partners. An international network will also be activated in order to compare best practices in different countries.

### Local and territorial promotion

Both local and territorial events, as well as "Open Days", have been scheduled with the purpose of presenting the project in the Regions involved and in order to illustrate the buildings to citizens, associations and to all interested subjects.

### The new bid

The second bid will be launched next September 2016 and will consist of 20 real estate assets by the sea, towers and coastal buildings up to 50 year lease. They are all unique assets of high landscape value distributed throughout the entire Italian territory which will "relive" and produce economic and social development in the relative territories in which they are located.

Seguici su [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)







1

## SCHEDE DEI BENI



**Torre Angellara** si trova a Salerno in Campania, ed è una costruzione militare che si inserisce nel sistema di difesa delle coste dell'Italia meridionale dalle incursioni dei pirati e dei Turchi, avviata dagli Aragonesi già nel XV secolo. La Torre Angellara era, insieme con la Carnale e la Crestarella di Vietri sul Mare, la più imponente fra le opere di difesa contro i Turchi erette in provincia di Salerno. La torre si sviluppa su due livelli con pianta quadrata di circa 17.50 m di lato oltre ad un terzo livello in sommità raggiungibile con una scala ricavata nello spessore del muro ed un terrazzo fronte mare.

**The Angellara Tower** is located in the City of Salerno, in the Campania Region; it was a military building included in the coastal Southern Italian defensive system against the Turkish attacks, realized by the Aragonese family during the XV century. The tower was, together with “La Carnale” and “La Crestarella”, the most impressive defensive asset against the Turkish located in the Province of Salerno. It is a two-storey square shaped tower with 17.50 meters per side, with a third level on the top, accessible by a staircase inside the wall and a panoramic terrace.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Salerno, Campania

**Superficie territoriale:** 692 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Location:** Salerno, Campania

**Land Area:** 692 sqm.

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.

2





**Il Faro di Capo Zafferano** a Santa Flavia, in provincia di Palermo, in Sicilia. Raggiungibile da un sentiero a strapiombo sul mare, è situato su un promontorio che si affaccia sul Tirreno e divide i golfi di Palermo e Termini Imerese. Costruito nel 1884 dal Genio Civile, il faro fu utilizzato a lungo come caserma della Marina Militare.

Il bene di pregio storico-artistico si compone del Faro a torre ottagonale e alcuni edifici edifici.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Santa Flavia, Palermo - Sicilia

**Superficie territoriale:** 1.231 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni.

**Capo Zafferano Lighthouse**, located in the Town of Santa Flavia, in the Province of Palermo, is accessible by a small winding road overhanging the sea and is located on a promontory facing the Tyrrhenian Sea which divides the two gulfs of Palermo and Termini Imerese. Built in 1884 by the Civil Engineering Department, the lighthouse hosted a Navy barrack for a long time. The asset is composed of an octagonal tower and other five surrounding structures.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio

**Location:** Santa Flavia, Palermo - Sicily

**Land Area:** 1231 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.

3





**Il Padiglione Punta del Pero** si trova a Siracusa, in Sicilia. Costruito all'inizio del secolo scorso si trova nella contrada Maddalena. Il complesso del faro è costituito da due edifici realizzati in muratura.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Siracusa, Sicilia

**Superficie territoriale:** 522 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

**Punta del Pero Pavilion** is located in the City of Siracusa, in the Region of Sicily, and was built at the beginning of the XX century in the Maddalena District. The lighthouse compound is composed of two buildings.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio

**Location:** Siracusa, Sicily

**Land Area:** 522 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.







**Il Faro di Riposto** si trova a Riposto in provincia di Catania, in Sicilia. Costruito nel 1911 fu consegnato al Ministero della Marina. La costruzione, che occupa circa 120 mq, è posta su di un'area a giardinetto sopraelevata rispetto alla strada e circondata da un muro di cinta con accesso lato nord. E' costituita da due piani: il piano terra da dove, attraverso una scala, si raggiunge la torretta e da qui si accede a una copertura a forma di cupola, a protezione del faro.

**The Riposto Lighthouse** was built in 1911 in the Town of Riposto, in the Province of Catania, and then entrusted to the Navy Minister. The building covers a 120 square meter garden area raised above street level and is fenced by a surrounding wall with access from the northern side. The lighthouse is a two-storey building with a dome top which protects the lighthouse itself.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Località:** Riposto, Catania - Sicilia

**Location:** Riposto, Catania - Sicily

**Superficie territoriale:** 470 metri quadrati

**Land Area:** 470 sqm.

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.

5



AGENZIA DEL DEMANIO







**Stand Florio** si trova a Palermo, in Sicilia. L'edificio che vediamo oggi è quanto fu realizzato di un più complesso progetto originale che comprendeva anche un ampio Kursaal sul mare. Lo Stand venne utilizzato a lungo per gare di tiro al piccione, sport acquatici e varie attività da parte della nobiltà palermitana. Verso la fine della seconda guerra mondiale fu destinato dagli alleati a magazzino merci delle truppe da sbarco. E' dotato di un grande chiostro in stile islamico moresco a pianta ottagonale, sormontato al centro da una cupoletta tondeggiante dal colore rossiccio, e da due terrazzini laterali. Costituisce uno degli esempi meno conosciuti di liberty mediterraneo.

**Stand Florio** is located in the City of Palermo, in the Region of Sicily, and was built as a part of a more extended compound which included also a beach resort. It was used for a long time as a pigeon shooting and water sports compound by the local aristocracy. At the end of World War II the Stand was used as a warehouse by the Allied Forces. Inside the Stand there is an octagonal cloister in Moresque style surmounted by a typical reddish curved small dome and by two side terraces. The Stand represents one of the less known example of Mediterranean Liberty art style.

6

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio  
**Superficie territoriale totale:** 4.031 metri quadrati  
**Località:** Palermo - Sicilia  
**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione  
**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.  
**Land Area:** 4,031 sqm  
**Location:** Palermo – Sicily  
**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.  
**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





**Torre Castelluccia Bosco Caggioni** si trova a Pulsano in provincia di Taranto, in Puglia. Nasce come torre di avvistamento del circuito difensivo costiero sviluppato intorno al XVI secolo. L'edificio ha la tipica struttura a pianta quadrangolare.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio  
**Località:** Pulsano, Taranto - Puglia  
**Superficie territoriale:** 8.594 metri quadrati  
**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione  
**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Town of Pulsano, in the Province of Taranto, hosts the typical quadrangular shaped **Castelluccia Tower**, which was built approximately in the XVI century as a sighting tower and was part of the coastal defensive system.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.  
**Location:** Pulsano, Taranto – Apulia  
**Land Area:** 8,594 sqm.  
**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.  
**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





## Convento San Domenico Maggiore Monteoliveto

si trova a Taranto, in Puglia. E' una struttura seicentesca che si affaccia sul lungomare della città vecchia. Nel corso dei secoli è stata utilizzata come palazzo signorile, convento e distretto militare.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Taranto, Puglia

**Superficie territoriale:** 1.437 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

## San Domenico Maggiore Convent

, positioned in the City of Taranto, is a seventeenth-century building facing the seafront in the old part of the town. Over the centuries it was used as an aristocratic residence, a convent and a military district.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Località:** Taranto, Apulia

**Land Area:** 1,437 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.

8







**La Torre d’Ayala** si trova a Taranto in Puglia. Nasce come struttura vocata a funzione residenziale estiva ma durante l’occupazione militare francese ospitò la batteria costiera per la sede della grande Taranto. Nel 1938 la torre con le sue pertinenze furono acquistate dal Regno d’Italia, Demanio della Guerra ramo Marina.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Taranto, Puglia

**Superficie territoriale:** 4200 metri quadrati

**Destinazioni d’uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

**D’Ayala Tower**, located in the City of Taranto, was built as a summer residence but during the French military occupation it also hosted the coastal artillery of the “Grande Taranto”. In 1938 the tower with the surrounding structures were given to the Kingdom of Italy, Navy Domain.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Location:** Taranto, Apulia

**Land Area:** 4,200 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





**Il Faro del Po di Goro** si trova a circa tre km dal centro abitato della località Gorino Ferrarese (FE), in Emilia Romagna, in prossimità della foce del Po di Goro e del mare. E' costituito da tre edifici, uno principale e due adibiti a servizi, con un cortile esterno. Il fabbricato principale in passato è stato utilizzato come ristorante.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Goro, Ferrara - Emilia Romagna

**Superficie territoriale:** 2.222 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

**Goro Lighthouse** is located approximately three kilometers away from the Town of Gorino Ferrarese and close to the Po river mouth in the Adriatic Sea, in the Emilia Romagna Region. It's composed by one main building – once used as a restaurant – and two other surrounding assets and a courtyard.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Location:** Goro, Ferrara - Emilia Romagna

**Land Area:** 2,222 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.







**Il Faro Spignon** si trova sull'Isola Spignon, piccola isola (circa 190 mq nominali) della Laguna Sud di Venezia, in Veneto. Il faro costruito nella seconda metà dell'800 è alto 15 metri e serviva per segnalare alle imbarcazioni l'entrata dal porto di Malamocco; il segnale luminoso intermittente era visibile ad una distanza di circa 9 miglia nautiche.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Isola di Spignon, Venezia

**Superficie territoriale:** 190 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni.

**Spignon Lighthouse** is located in the little Isle that bears its same name (just 190 square meters) located in the Southern part of the Venetian Lagoon. The lighthouse, 15 meters high, was built in the second part of XIX century in order to signal access to the Malamocco harbor.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Location:** Island of Spignon, Venice

**Land Area:** 190 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





**Il Faro di Capo Rizzuto** nel Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) è situato nel tratto di mare dell'area marina protetta, in un contesto paesaggistico di grande interesse. Raggiungibile tramite una strada asfaltata, il faro dista 8 km dal centro urbano. Il complesso militare comprende un fabbricato (alloggio) collegato all'alta torre ottagonale che, tramite un vano scala circolare, rende raggiungibile la lanterna e due piccoli fabbricati di servizio.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.  
**Località:** Isola di Capo Rizzuto, Crotona - Calabria  
**Superficie territoriale:** 1.870 metri quadrati  
**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali  
**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

The Marine Protected Area of the Island of Capo Rizzuto hosts the **Capo Rizzuto Lighthouse** located in a very valuable landscape area. It is 8 kilometers away from the main Town, at the end of a coast road. The Military compound includes a building connected to the octagonal light-tower and other two small structures.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.  
**Location:** Island of Capo Rizzuto , Crotona - Calabria  
**Land Area:** 1,870 sqm.  
**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.  
**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





**Il Faro della Guardia** si trova sull'isola di Ponza (LT), una delle isole dell'arcipelago Pontino, nel Lazio. Costruito alla fine dell'ottocento, costituisce uno dei segnalamenti di maggior rilevanza del Mar Tirreno. Il complesso è costituito da una torre su base quadrata e da un edificio a pianta rettangolare disposto su due livelli destinato ad abitazioni dei guardiani. Al piano terra sono presenti anche alcuni fabbricati minori utilizzati come depositi di materiale.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola di Ponza, Latina – Lazio

**Superficie territoriale:** 867 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche, promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni.

**Lighthouse Guardia** was built at the end of XIX century on the Island of Ponza, in the Pontino Archipelago (off the Latium Region's coast) and is still one of the most important signaling point of Medium Tyrrhenian Sea. The compound is formed by a square base tower and by a two-storey building used as the lighthouse keeper's premises. There are also other smaller attached structures used as warehouses.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Ponza, Latina – Lazio

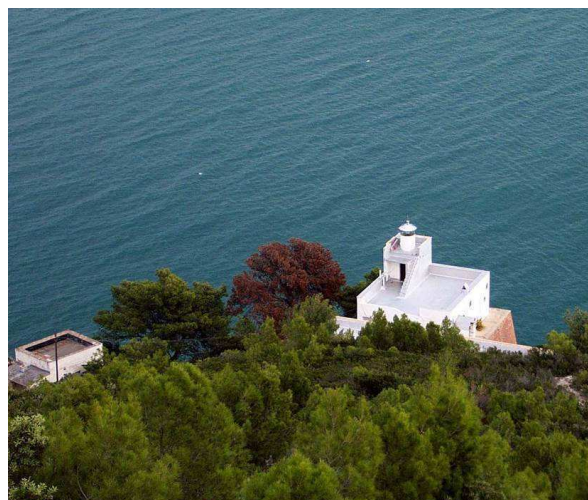
**Land Area:** 867 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.







**Il Faro di Torre Preposti** a Vieste (FG) è situato a picco sul mare sul promontorio del Gargano, in Puglia, una delle più rinomate località turistiche della costa. Costruito nel 1939, il faro è ancora funzionante e costituisce uno dei segnalamenti di maggior rilevanza del Mar Jonio.

Il fabbricato è costituito da alcuni locali al piano terra da cui è possibile accedere al livello superiore e alla lanterna, grazie ad una scala esterna. Completano il compendio un edificio di servizio per il personale e un piccolo magazzino con all'interno un forno.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Vieste, Foggia – Puglia

**Superficie territoriale:** 1.308 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

**Preposti Lighthouse Tower**, located in the City of Vieste, in the Province of Foggia, is situated overhanging the sea in the promontory of the Gargano, one of the most famous holiday areas in the Region of Puglia. It was built in 1939 and is still operating as an important signaling point in the Ionian Sea. The building is composed by a ground floor, a first floor which conducts to the light-tower through an external staircase. There are also two other attached structures used as the keeper's premises and warehouse.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

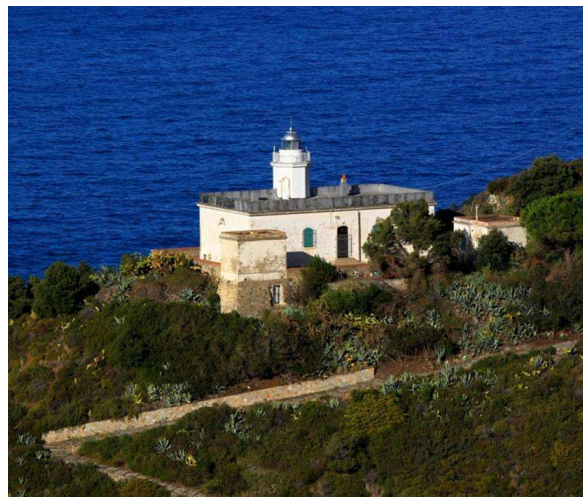
**Location:** Vieste, Foggia – Apulia

**Land Area:** 1,308 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





**Il Faro di Punta Polveraia** nel Comune di Marciana, Isola d'Elba (LI) si trova su un promontorio all'estremità occidentale dell'Isola della Toscana. Realizzato nel 1909 per l'illuminazione del tratto costiero occidentale dell'Isola d'Elba e del canale di Corsica. L'immobile è costituito da una torre a sezione ottagonale, con galleria interna e pareti in muratura bianca e da un fabbricato a pianta rettangolare, disposto su un unico livello. Comprende due alloggi che prima della automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola d'Elba nel Comune di Marciana, Livorno – Toscana

**Superficie territoriale :** 2.769 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

The Town of Marciana on the Elba Island hosts the **Punta Polveraia Lighthouse**, overhanging the sea on a promontory in the western side of the island. It was realized in 1909 in order to signal the island's western coast and the Corsica Channel. The asset is composed of an octagonal base tower and a rectangular one-storey building, which hosted the lighthouse keeper's home before computerization.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Elba, Livorno – Tuscany

**Land Area:** 2,769 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.

15







**Il Faro di Punta Libeccio** è situato sull'Isola di Marettimo, frazione dell'isola di Favignana, nell'arcipelago delle Isole Egadi, in provincia di Trapani, in Sicilia. Il suggestivo faro, situato a picco sul mare in un contesto paesaggistico meraviglioso, fu realizzato dalla Marina Militare Italiana su un promontorio posto a 24 metri sopra il livello del mare per l'illuminazione del tratto costiero sud dell'Isola di Marettimo. E' costituito da una torre ottagonale e da un fabbricato a pianta rettangolare su due livelli, tutti in pietra bianca. A questa struttura principale si aggiungono tre alloggi che in passato ospitavano i guardiani.

**Punta Libeccio Lighthouse** is located on the Island of Marettimo (in the Egadi Archipelago, in the Region of Sicily). It was built by the Navy on a promontory 24 meters above sea level for signaling the southern coast of the Island of Marettimo. The compound is formed by an octagonal base tower and by a rectangular two-storey building, both made of white stone, together with a the lighthouse keeper's former home.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola di Marettimo, Trapani – Sicilia

**Superficie territoriale:** 1.468 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Marettimo, Trapani – Sicily

**Land Area:** 1,468 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





**Il Faro di Capo Mulini** è situato nel Comune di Acireale (CT), nella splendida cornice del Golfo di Catania, in Sicilia, in un contesto paesaggistico di grande interesse.

L'edificio principale ha una struttura in muratura caratterizzata da blocchi di pietra lavica posti agli angoli, ed è articolato su due livelli e sormontato dalla lanterna del faro. All'interno dell'edificio sono presenti due alloggi che, prima della automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Acireale, Catania – Sicilia

**Superficie territoriale:** 4.751 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

**Capo Mulini Lighthouse** is located close to the Town of Acireale, in the Gulf of Catania (in the eastern part of the Region of Sicily), in a truly remarkable panoramic context. The main building is a two-storey structure, built with lava stones at the corners with the light on the top of it. It is also contains the home of the former lighthouse keeper.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Acireale, Catania – Sicily

**Land Area:** 4,751 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years





**Il Faro di Capo Milazzo** è situato sulla punta più estrema del Promontorio di Milazzo (ME) con una splendida vista sulla costa nord orientale della Sicilia.

È costituito da un fabbricato ad un piano che un tempo ospitava gli alloggi dei guardiani, con a fianco un elemento cilindrico su cui è posta la lanterna.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Milazzo, Messina – Sicilia

**Superficie territoriale:** 1.328 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

**Capo Milazzo Lighthouse** was built on the tip of the promontory of the Town of Milazzo, with a magnificent view of the north-eastern coast of the Region of Sicily. It is composed by a one-storey building which was the former lighthouse keeper's home, with the light on the top of it.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Milazzo, Messina – Sicily

**Land Area:** 1,328 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.







**Il Faro di Capo Faro** è situato di sull'isola di Salina (ME), nella parte nord orientale dell'isola della Sicilia, in località Capo Faro. E' costituito da una torre con lanterna sovrastante e da un edificio dove sono ricavati gli alloggi che in passato, prima dell'automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani. La struttura, realizzata in muratura, è ad un unico livello.

The Island of Salina located in the Eolie Archipelago (off the Region of Sicily), hosts the **Capo Faro Lighthouse**. It is composed by a one-storey building (which was the former lighthouse keeper's home) and an attached light tower.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Località:** Isola di Salina, Messina – Sicilia

**Location:** Island of Salina, Messina – Sicily

**Superficie territoriale:** 5.335 metri quadrati

**Land Area:** 5,335 sqm.

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





**Il Faro di Punta Spadillo** è situato sulla costa nord-orientale dell'Isola di Pantelleria (TP) in Sicilia ed utilizzato per l'illuminazione del tratto costiero nord dell'Isola.

E' costituito da una torre a sezione circolare, in pietra bianca locale, e da un fabbricato a pianta rettangolare, su due livelli. Alla struttura principale si affiancano due alloggi che in passato, prima della definitiva automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola di Pantelleria, Trapani – Sicilia

**Superficie territoriale:** 1.296 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni.

**The Punta Spadillo Lighthouse** is located along the north-eastern coast of the Island of Pantelleria (off the Region of Sicily) and is used for signaling the northern coast of the island. The compound is formed by a circular base light-tower made with local white stones, a two-storey rectangular building and two other attached structures used as the former home of the lighthouse keeper.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Pantelleria, Trapani – Sicily

**Land Area:** 1,296 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.







**Il Faro delle Formiche** si trova sull'isola Formica Grande (GR) in Toscana.

La struttura risalente al 1901, venne attivata dalla Marina Militare (all'epoca Regia Marina) per l'illuminazione degli isolotti. Il suo aspetto attuale è stato conferito da una ristrutturazione avvenuta nel 1919.

L'infrastruttura è costituita da una torre a sezione circolare in muratura bianca con galleria interna, addossata alla parte centrale di un fabbricato a pianta rettangolare, disposto su un unico livello, anch'esso finito in intonaco bianco.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola Formica Grande, Grosseto - Toscana.

**Superficie territoriale:** 145 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

Located on the small Isle of Formica Grande, among the Formiche group of Islands off the City of Grosseto (in the Tuscan Archipelago), **the Formiche**

**Lighthouse** was built in 1901 by the Navy (at the time of the Royal Navy) to signal the small isles and was later restored in 1919. The structure is composed by a circular base tower made of white masonry placed against the central part of a two-storey rectangular building covered by white plaster.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Formica Grande, Grosseto - Tuscany

**Land Area:** 145 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.

