

DIFESA SERVIZI S.P.A.

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Difesa Servizi S.p.A., Indirizzo postale: Via Flaminia, 335 – 00196 Roma (RM); Telefono: +39 06469168203/4 Fax +39 006469168240 - Posta elettronica: progettovenezia@difesaservizi.it – posta elettronica certificata difesaservizispa@legalmail.it Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.difesaservizi.it>; Indirizzo del profilo di committente: <http://www.difesaservizi.it/gare>.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Società in house del Ministero della Difesa – partita iva e codice fiscale 11345641002.

I.3) Principali settori di attività: La Società, ai sensi dell'art. 535 del D.Lgs. n.66/2010 (Codice dell'Ordinamento militare), ha lo scopo di svolgere attività negoziale diretta all'acquisizione di beni mobili, servizi e connesse prestazioni strettamente correlate allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Amministrazione della Difesa, non direttamente correlate all'attività operativa delle Forze Armate e, più in generale, ha il fine di valorizzare beni ed attività del Ministero della Difesa e di ogni sua articolazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: Concessione di valorizzazione;

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata alla creazione di un elenco di operatori (FASE I) da invitare ad una successiva fase competitiva (FASE II) per l'affidamento di una concessione di valorizzazione – ex art. 307, comma 11 bis del D.Lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 – del comprensorio denominato “Caserma Miraglia”, sito in Venezia, in Località Isola delle Vignole.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Concessione di immobili – Territorio nazionale;

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):
L'avviso riguarda una concessione di valorizzazione di immobili ubicati in sedime militare.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Concessione di valorizzazione del comprensorio denominato “Caserma Miraglia”, sito in Venezia, in località Isola delle Vignole, con progettazione definitiva ed esecutiva nonché preliminare esecuzione di lavori diretti alla rilocalizzazione in Mira (Ve), località Malcontenta, di Reparto dell'Esercito che attualmente occupa una parte del comprensorio “Miraglia”.

II.1.8) Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto: -----

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

La concessione di valorizzazione non prevede un importo a base di gara, l'offerta sarà libera e riferita ad un canone annuo da corrispondere a Difesa Servizi S.p.A., per l'intera durata della concessione, a fronte della valorizzazione ed utilizzo del complesso denominato Caserma Miraglia in Venezia – Isola delle Vignole.

La durata stabilita per la concessione di valorizzazione in premessa è un periodo non superiore a 50 anni.

II.3.1) L'appalto è oggetto di proroga: NO

SEZIONE III: CONDIZIONI, REQUISITI E GARANZIE

III.1) Condizioni relative all'appalto: vedi avviso pubblico per la manifestazione di interesse.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Per la fase relativa alla presentazione di manifestazione di interesse non è prevista cauzione provvisoria.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Vedi avviso pubblico per la manifestazione di interesse.

III.1.4) Altre condizioni particolari: //

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1) Soggetti Destinatari:

Possono presentare domanda di partecipazione alla Fase I gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che rientrino, almeno, in una delle seguenti categorie:

- Sviluppatori/investitori immobiliari;
- Gestori di strutture turistico-alberghiere con elevati standard qualitativi;
- Gestori di marine e/o porti turistici.

2) Capacità richieste ai soggetti destinatari:

Ognuno dei soggetti su indicati dovrà possedere, in forma singola (solo se in possesso per intero di tutte le Capacità di seguito indicate) o mediante raggruppamento di imprese, costituito o costituendo, consorzio ordinario o altra forma associativa consentita dalla legge, un'adeguata capacità tecnico-gestionale e finanziaria documentata allegando alla

manifestazione di interesse uno specifico “track record” aziendale dal quale dovrà risultare che:

I) abbia realizzato o abbia in corso di realizzazione strutture turistico-ricettive con elevati standard qualitativi, in Italia o all'estero, il cui investimento per la realizzazione della singola struttura non sia inferiore a 50 milioni di euro;

II) gestisca o sia proprietario di strutture turistiche ricettive di elevato standard qualitativo, in Italia o all'estero, nonché gestisca o sia proprietario di marine e/o porti turistici, in Italia o all'estero, il cui volume di affari complessivo annuo non sia inferiore a 50 milioni di euro.

I citati requisiti di idoneità professionale: ognuno dei soggetti su indicati dovrà possedere, in forma singola (solo se in possesso per intero di tutte le Capacità di seguito indicate) o mediante raggruppamento di imprese, costituito o costituendo, consorzio ordinario o altra forma associativa consentita dalla legge, i requisiti di capacità tecnico-gestionale e finanziaria prescritti.

Dimostrazione della capacità economico - finanziaria mediante: bilanci degli ultimi tre esercizi o documentazione economico-finanziaria equipollente.

È ammessa la partecipazione in forma singola o in raggruppamento di impresa, costituito o costituendo, consorzio ordinario o altra forma associativa consentita dalla legge.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Ristretta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: in FASE II sarà proclamata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico, in forma singola o associata, che avrà formulato la miglior offerta valutata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Invio domanda di partecipazione: Difesa Servizi S.p.A., via Flaminia n.335 – 00196 Roma (modalità contenute nel disciplinare di gara).

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **18/01/2018** ore 16:00;

IV.3.4) E' richiesto sopralluogo obbligatorio: modalità indicate nell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Lingua: IT

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta in giorni: nella FASE I sono richieste solo domande di partecipazione.

IV.3.7) Modalità di apertura delle manifestazioni di interesse: verrà dato avviso sul sito istituzionale di Difesa Servizi S.p.A..

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle manifestazioni di interesse: no

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

Per quanto non riportato nel presente bando si fa riferimento all'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse e ai relativi allegati. Le risposte a richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla procedura verranno pubblicate esclusivamente sul sito www.difesaservizi.it, sezione "gare", che l'interessato dovrà visionare. Responsabile del procedimento: Avvocato Fausto Recchia.

La documentazione di gara pubblicata sul sito istituzionale della Società www.difesaservizi.it è la seguente:

- Bando di gara;

Allegato 1) Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse;

Allegato 2) Quadro esigenziale "Caserma Bafile";

Allegato 3) Domanda di partecipazione;

Allegato 4) Dichiarazione relativa all'assenza delle cause di esclusione dalla manifestazione di interesse;

Allegato 5) Attestato di avvenuto sopralluogo;

Si procederà alla FASE II anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma Codice postale: 00196 Paese: Italia (IT)

L'amministratore delegato

Avv. Fausto Recchia
