

Venezia, 28 settembre 2017. Avviato a Venezia il processo di valorizzazione della caserma Miraglia, alla presenza del Ministro della Difesa **Roberta Pinotti**, del Sindaco di Venezia **Luigi Brugnaro**, del Direttore dell'Agenzia del Demanio **Roberto Reggi** e dell'Amministratore Delegato di Difesa Servizi S.p.A. **Fausto Recchia**.

L'iniziativa nasce sotto l'impulso del Ministero della Difesa ed è gestita da Difesa Servizi S.p.A. – società *in-house* del Dicastero – che valorizza i beni e i servizi, e quindi anche gli *asset* immobiliari delle forze armate, che per ragioni istituzionali restano nella disponibilità del patrimonio militare.

La procedura ad evidenza pubblica per la concessione di **valorizzazione fino a 50 anni della Caserma “G. Miraglia”, sull'isola delle Vignole nel Comune di Venezia**, sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.113 di venerdì 29 settembre.

Il bando di gara, articolato in due fasi, è rivolto agli sviluppatori, investitori immobiliari, gestori di strutture turistico-alberghiere con elevati standard qualitativi e ai gestori di marine e/o porti turistici.

L'infrastruttura, situata in una posizione privilegiata della laguna veneziana, presenta condizioni eccezionali in termini di infrastrutture e spazi navigabili. È costituita da **48 edifici pari a 96.952m<sup>3</sup> di volume fuori terra, distribuiti su una superficie di 196.933 m<sup>2</sup> di cui 181.900 m<sup>2</sup> aree scoperte.**

La prima fase, che va dal **29 settembre fino al 18 gennaio 2018**, è finalizzata all'individuazione di una *short list* di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, da invitare a presentare offerta nell'ambito della successiva fase competitiva.

Nella seconda fase saranno valutati gli elaborati progettuali contenenti la descrizione degli interventi che l'offerente intenderà realizzare nel rispetto della normativa urbanistico - edilizia, il *business plan* dell'investimento e l'offerta di canone per il periodo di concessione. La concessione di valorizzazione sarà **aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.

Grazie ad un'eccellente sinergia fra istituzioni centrali e locali, all'area è stata assegnata una destinazione d'uso turistico ricettiva. Fermo restando i volumi esistenti, **i progetti di valorizzazione** oltre ad attenersi alle prescrizioni del comune, titolare della materia urbanistica, **dovranno ispirarsi ai principi di sostenibilità e salvaguardia ambientale e valorizzare gli aspetti d'interesse storico – culturali del sito**, che ha attraversato tutto il '900 ospitando diversi personaggi famosi, fra cui Gabriele D'Annunzio che compì molte delle sue imprese partendo proprio dall'idroscalo.