

EX IDROSCALO VIGNA DI VALLE – BRACCIANO e ANGUILLARA

1. INDIRIZZO:

Aeroporto "Luigi Bourlot" - Strada Circumlacuale, snc - Loc. Vigna di Valle - Bracciano (RM) – Anguillara S. (RM) - <https://goo.gl/maps/HXXdAxVsCnNiA1DV6>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'ex idroscalo, in uso all'Aeronautica Militare, fa parte del più ampio sedime sede del Comando Aeroporto Vigna di Valle/Centro Storiografico e Sportivo. L'Idroscalo di Vigna di Valle, il più antico in Italia, è situato sulla sponda sud del lago di Bracciano dove, nel 1904 per volontà del Maggiore del Genio Mario Maurizio Moris, padre riconosciuto dell'aviazione italiana, fu impiantato il primo Cantiere Sperimentale Aeronautico. Sul sedime è altresì presente il Museo Storico dell'Aeronautica Militare, che con i suoi 13.000 m2 di superficie espositiva coperta, è uno dei più grandi ed interessanti musei del volo esistenti al mondo. Disposto su quattro grandi padiglioni espositivi, il Museo accoglie al suo interno circa 80 velivoli ed una cospicua collezione di motori e cimeli aeronautici di vario genere che raccontano, in sequenza cronologica, la storia del volo militare in Italia e quella degli uomini che ne furono protagonisti.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



AUTO: autostrada A12 Roma-Civitavecchia (12 km)



TRENO: stazione di Bracciano (5 km), linea ferroviaria Roma – Viterbo



AEREO: aeroporto di Fiumicino (55 km) / Ciampino (60/75 km)



NAVE: porto di Civitavecchia (55 km)



ULTERIORI INDICAZIONI:

In AUTO: da Roma, seguire la Via Cassia fino a La Storta e inserirsi sulla Braccianese-Claudia da percorrere per 18 chilometri sino al bivio, situato sulla destra, per Vigna di Valle. Sempre lungo la Braccianese-Claudia si può uscire in località Osteria Nuova e proseguire per Anguillara-Sabazia, da dove, percorrendo il lungolago si giunge a Vigna di Valle. Provenendo dalla Via Aurelia o dall'Autostrada A12 (Roma-Civitavecchia), seguire le indicazioni prima per Cerveteri, poi per Bracciano e, successivamente, immettersi sulla Braccianese-Claudia, direzione Roma, da percorrere sino al bivio per il Museo sulla sinistra. Dall'Autostrada A1, prendere l'uscita Magliano Sabina direzione Civita Castellana, proseguire per Nepi, immettersi sulla Via Cassia Veientana, direzione Roma, ed uscire al bivio Settevene-Trevignano-Bracciano. Proseguire per 6.2 km circa fino al bivio per Anguillara Sabazia. Ad Anguillara, seguire il lungolago direzione Bracciano fino a raggiungere l'ingresso del Museo che troverete sulla destra.

In TRENO: Linea FM3 con stazione di arrivo Bracciano e stazioni di partenza rispettivamente Roma Ostiense, per chi viene da Roma, e Viterbo Porta Fiorentina, per chi proviene da Viterbo (orari). Giunti a Bracciano è possibile raggiungere il Museo con taxi o bus locale.

In AEREO: dall'Aeroporto Leonardo da Vinci (Fiumicino) prendere la ferrovia FM1 fino Roma Trastevere, poi ferrovia FM3 fino a Bracciano. Dall'Aeroporto di Ciampino prendere il bus Cotral fino alla stazione Anagnina, poi prendere la metro A fino a Valle Aurelia e da lì la ferrovia FM3 fino a Bracciano.

4. INFORMAZIONI GENERALI:

Data di costruzione (presunta): 1977

Superficie totale: circa 11.000 mq

Superficie coperta: circa 500 mq

Superficie scoperta: circa 10.500 mq

Volumi: circa 2.000 mc

Numero di manufatti: 2

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: //

Destinazione d'uso futura: idroscalo



N.B.: le informazioni inerenti il sedime e gli immobili interessati potranno essere fornite in occasione del sopralluogo obbligatorio. L'area oggetto di valorizzazione, evidenziata in velatura rossa, è puramente indicativa; per l'esatta individuazione si rimanda alle interlocuzioni di merito tra Operatore Economico, Difesa Servizi S.p.A. e Forza Armata discendenti dal sopralluogo obbligatorio.

5. DATI CATASTALI:

Comune censuario: Bracciano (RM)

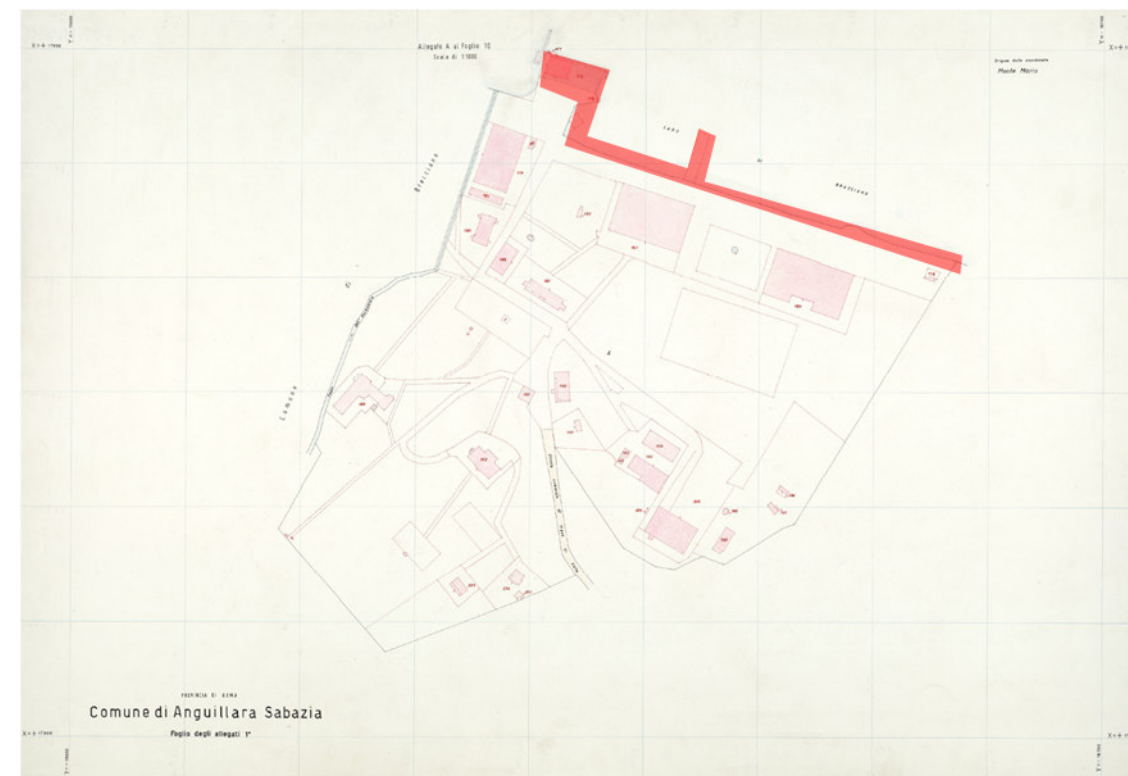
Catasto Terreni Foglio 38 mappale 28 (parte)



Comune censuario: Anguillara Sabazia (RM)

Catasto Terreni

Foglio 16 Allegato A mappale A (parte), 175, 176, 177.



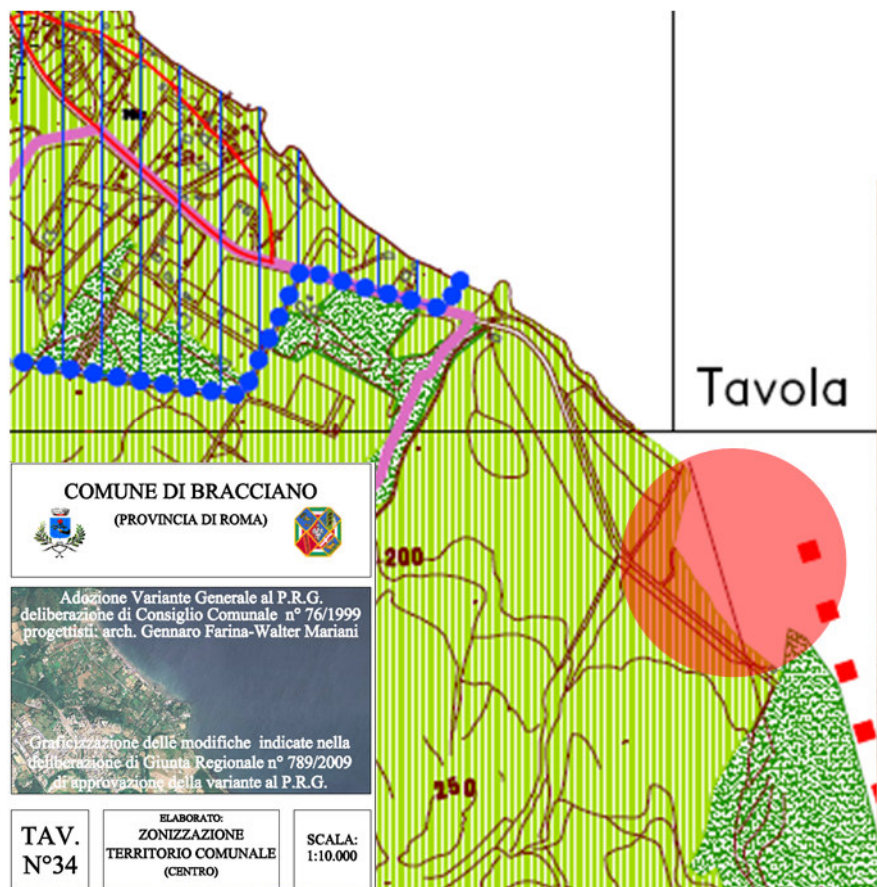
6. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI:

Sul sito insistono vincoli urbanistici (vds stralci PRG), paesaggistici e idrologici in quanto ricade all'interno del Parco Naturale di Bracciano e Martignano. Il compendio è censito e registrato nella tavola B del piano Territoriale paesistico della Regione Lazio come area di notevole interesse pubblico in quanto «bene d'insieme». Vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche e ricognizione delle aree tutelate per legge costa dei laghi e parchi e riserve naturali. Alcuni immobili «storici» del compendio sono sottoposti ex lege alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42 del 2004.

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

-  - CONFINE COMUNALE
-  - AREE PER LE QUALI SONO PRESCRITTE LE INDICAZIONI DELLE TAVOLE 24,25,26,27,28,29,30,31,32 A SCALA 1:2000
-  A₁ - CENTRO STORICO
-  D₁ - ZONA ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA
-  F₂ - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO
-  F_m - AREE MILITARI
-  E₁ - ZONA AGRICOLA ORDINARIA
-  E₄ - ZONA AGRICOLA DI PREGIO PAESAGGISTICO
-  E₅ - ZONA BOSCATI VINCOLATA
-  - STRADE DI PROGETTO
-  - AMPLIAMENTO STRADE ESISTENTI
-  - RISPETTO 150 mt DAL CENTRO STORICO COME DA P.T.P.R.
-  - PERIMETRO ZPS BRACCIANO_MARTIGNANO
-  - PERIMETRO ZPS TOLFA/MANZIATE
-  - PERIMETRO PARCO DEI DUE LAGHI E ZPS BRACCIANO_MARTIGNANO
-  V_{PA} - VINCOLO PAESISTICO (D.M.23.10.1960 e 22.05.1985)
-  V_C - RISPETTO CIMITERIALE (m 200.00)



7. PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE – PROGETTO «IDROSCALI»

Difesa Servizi SpA intende sviluppare un’iniziativa diffusa su scala nazionale per la valorizzazione degli ex idroscali, con l’obiettivo di recuperare il patrimonio storico e realizzare una rete che consenta il collegamento aereo, mediante idrovolanti, per finalità turistiche, culturali, sportive e ricreative.

Il progetto prevede l’affidamento in concessione di aree e/o infrastrutture, per le succitate finalità, ubicate presso i seguenti siti:

1. Ex Idroscalo di Desenzano del Garda (BS), 2. Ex Idroscalo di Vigna di Valle (RM), 3. Ex Idroscalo “Ivo Monti” di Cagnano Varano (FG), 4. Ex Idroscalo “Bologna” di Taranto (TA), 5. Ex Idroscalo di Marsala (TP), 6. Ex Idroscalo di Siracusa (SR).

1. DESENZANO DEL GARDA



4. TARANTO



2. VIGNA DI VALLE



5. MARSALA



3. CAGNANO VARANO



6. SIRACUSA



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

