



Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della riqualificazione, valorizzazione e gestione economica del "Compendio sportivo A.M. di Paltana" – sito in Padova, via Decorati al Valor Civile, 10.

## COMPENDIO SPORTIVO A.M. DI PALTANA – PADOVA

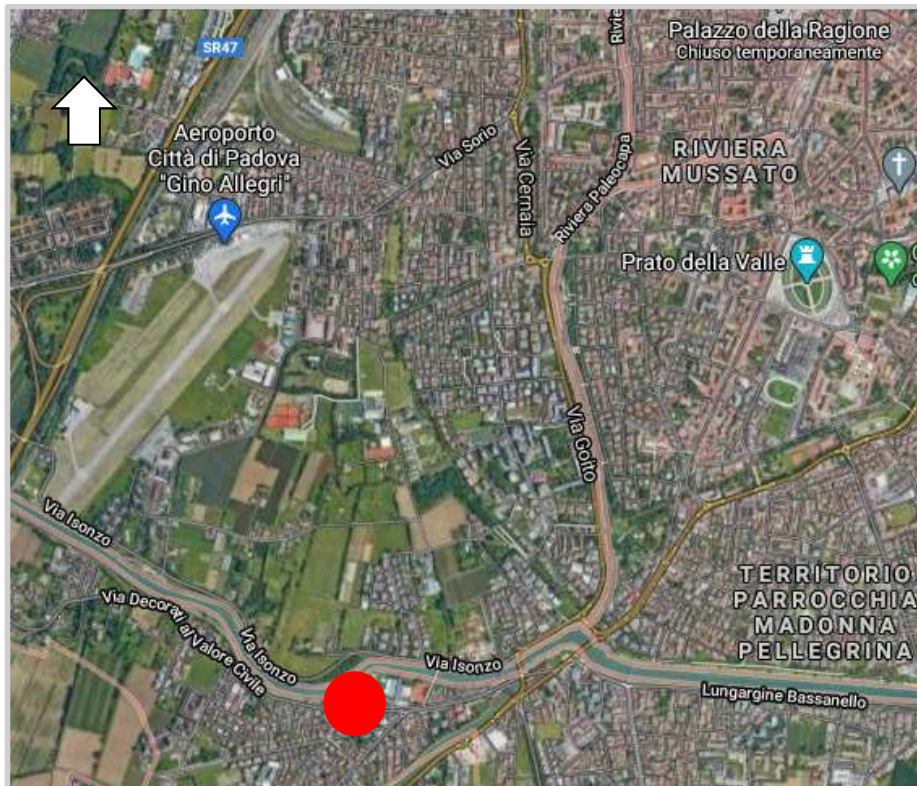
### 1. INDIRIZZO:

Via Decorati al Valor Civile, 10 – 35142 PADOVA - <https://goo.gl/maps/U6LPAjj3XVD2mq3Z8>

### 2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio immobiliare in questione, in uso all'Aeronautica Militare, è ubicato a sud-ovest del centro storico della città, in località Paltana sulla riva del fiume Bacchiglione.

All'interno dell'area, che è immersa in una suggestiva cornice di verde, vi sono vari manufatti con diverse destinazioni d'uso (es: sala ricreativa, ufficio, palestra, spogliatoi, locali tecnici ecc..) e tre campi da tennis, uno dei quali è dotato di sistema di copertura mobile.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della riqualificazione, valorizzazione e gestione economica del "Compendio sportivo A.M. di Paltana" – sito in Padova, via Decorati al Valor Civile, 10.

### **3. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data/epoca di costruzione (da verificare):** 1965

**Superficie totale:** circa 6.650 mq

**Superficie coperta:** circa 650 mq

**Superficie scoperta:** circa 5.975 mq

**Volumi:** circa 2.700 mc

**Numero di manufatti:** 10 (fabbricati e strutture sportive)

**Stato manutentivo:** buono

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** organismo di protezione sociale

**Destinazione d'uso futura:** sportiva/ricreativa



Ortofoto 3d del sedime da valorizzare



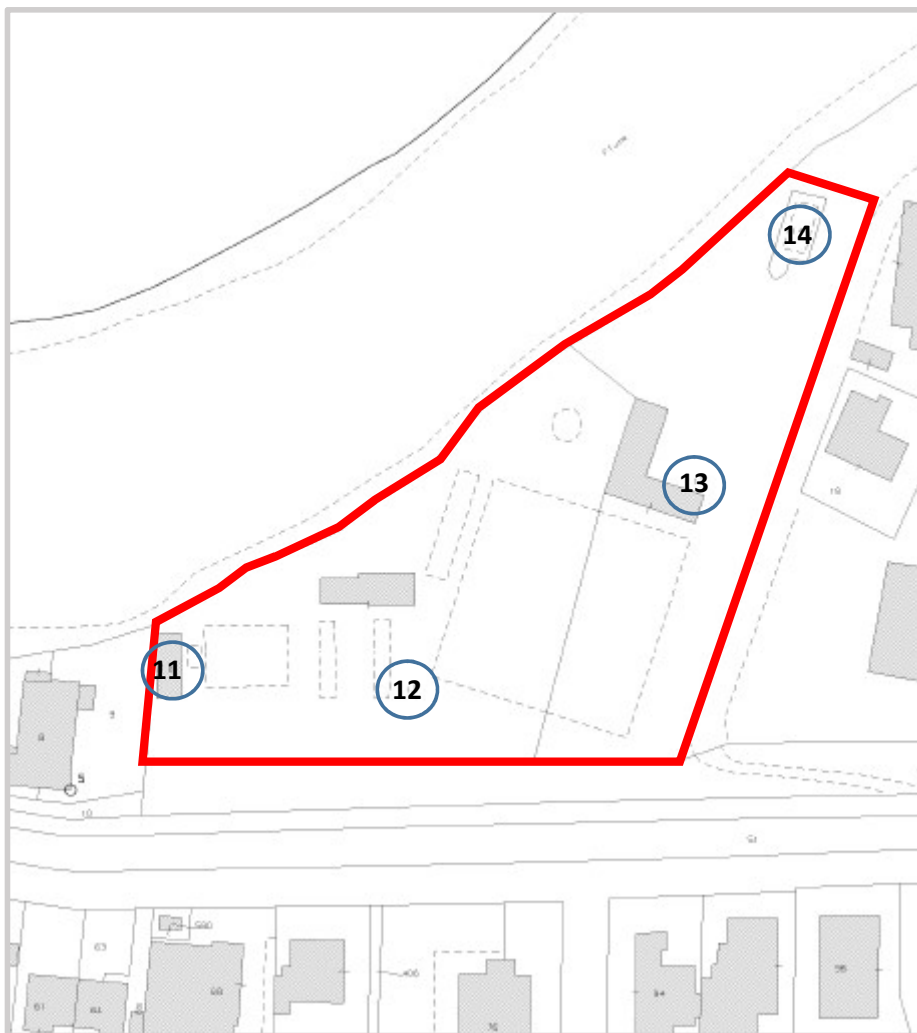
Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della riqualificazione, valorizzazione e gestione economica del "Compendio sportivo A.M. di Paltana" – sito in Padova, via Decorati al Valor Civile, 10.

#### 4. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune censuario: Padova

Foglio: 171

Mappali: 11, 12, 13, 14

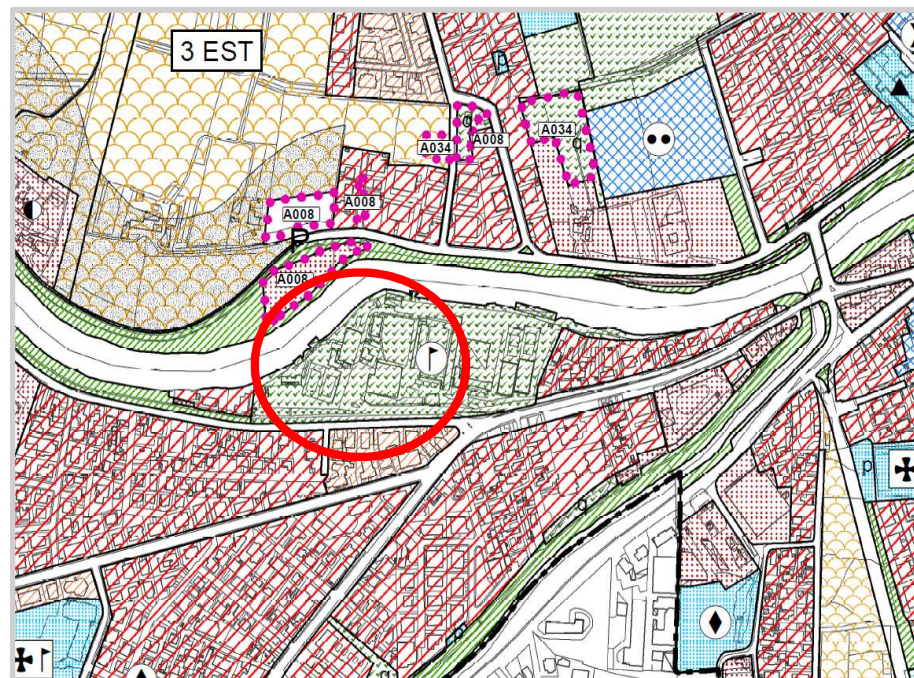


Planimetria catastale

#### 5. INQUADRAMENTO URBANISTICO:




Norme Tecniche di Attuazione:

Articolo 29 - Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale



Stralcio Piano Assetto del Territorio

#### VERDE

-  Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
-  Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28

## 6. INFORMAZIONI E FOTO DI ALCUNI MANUFATTI:



### Legenda:

1. Ingresso ed area di parcheggio (circa 15 posti auto) (sup. circa 360 mq);
2. Manufatto "A" – (2 piani) Attività ricreative-bar-uffici-alloggio (sup. coperta circa 250 mq);
3. Manufatto "B" e pertinenza – Taverna e area ristoro (sup. circa 100 mq);
4. Manufatto "C" – Spogliatoi (uomini-donne)-palestra-sauna (sup. circa 165 mq);
5. Manufatto "D" – Magazzino attrezzi (sup. circa 25 mq);
6. Manufatto "E" – Magazzino attrezzi e servizi igienici (sup. circa 30 mq);
7. Manufatto "F" e pertinenza – Ricovero imbarcazioni/pontile (sup. circa 90 mq) e relativa strada di accesso (110 mq);
8. Area solarium (sup. circa 65 mq);
9. Area pavimentata adibita anche a pista da ballo, con copertura mobile (sup. circa 200 mq);
10. Gazebo (sup. circa 15 mq);
11. Campo da tennis n. 1 (sup. circa 650 mq);
12. Campo da tennis n. 2 (sup. circa 650 mq);
13. Campo da tennis n. 3 (sup. circa 650 mq).;
14. Struttura in cls per allenamento/riscaldamento tennis (sup. circa 70 mq).



Manufatto «A»



Sistema di copertura Campo da tennis n. 1



Area di parcheggio



Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della riqualificazione, valorizzazione e gestione economica del "Compendio sportivo A.M. di Paltana" – sito in Padova, via Decorati al Valor Civile, 10.



Manufatto «A»



Manufatto «C»



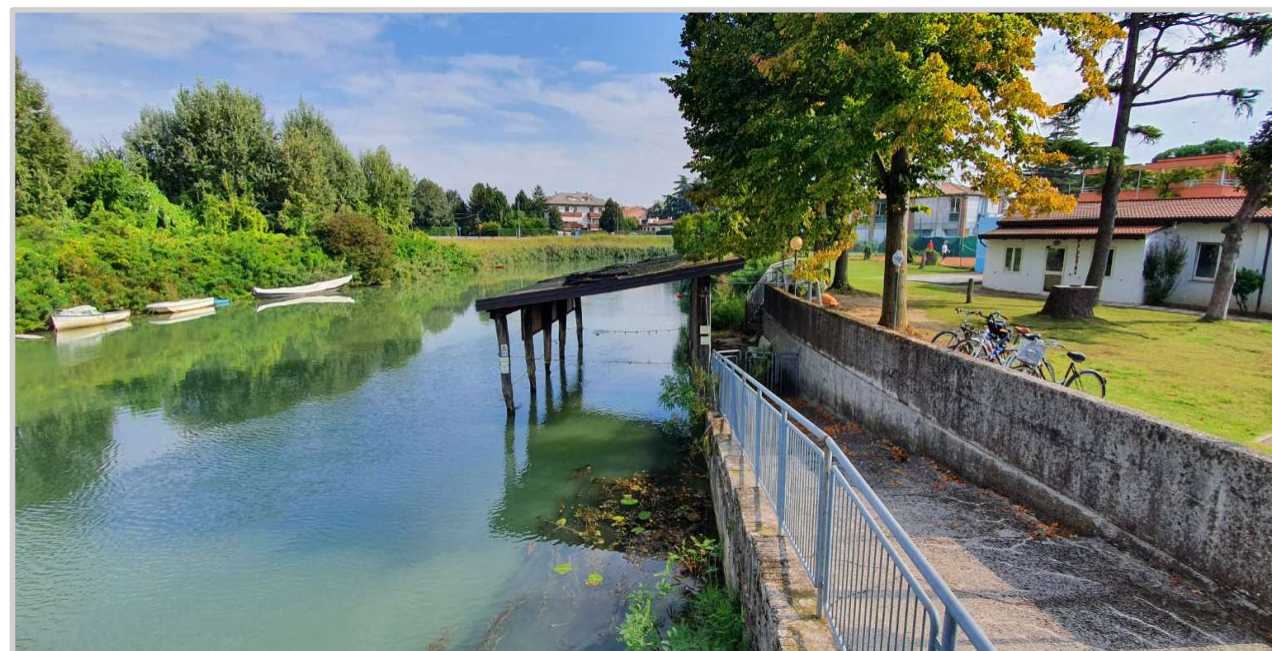
Manufatto «B»



Campo tennis n. 2



Sedime e gazebo



Ricovero imbarcazioni e relativa strada di accesso