

**ACCORDO DI AVVALIMENTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI AL SECONDO PIANO
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASERMA MURICCHIO" MANIFESTAZIONE DI INTERESSE 6/8/2019**

TRA

Il Consorzio ASSOADAstra Impresa Sociale con sede in Napoli alla piazza Garibaldi 26 in persona del presidente del consiglio di amministrazione sig. Santolo di Franco, P.IVA 09244981214

E

La Società MONDO SOLIDALE Cooperativa Sociale, con sede in Sessa Aurunca (CE) – via Domiziana km. 0.300, P.IVA: 03229710615, nella persona del Legale Rappresentante Dott. Rocco Antonio Del Vecchio nato a Napoli il 01/08/1987;

PREMESSO CHE

Il Consorzio Assoadastra ha realizzato un progetto di fattibilità economico-finanziario da presentare al Ministero della Difesa per il recupero e ripristino funzionale della ex Caserma Muricchio sita in Napoli alla via Piedigrotta da adibire ad attività di assistenza socio sanitaria, assistenziale ed alla formazione a favore dei dipendenti militari e civili del Ministero della Difesa e loro familiari e soci degli enti no profit aderenti al Consorzio Assoadastra.

I tre piani dell'edificio saranno destinati a varie attività, con funzioni compatibili con il rispetto degli ambienti preesistenti e della loro salvaguardia, integrate con la originaria destinazione sanitaria-ricettiva della struttura. Il piano terra sarà destinato all'accoglienza, alla attività didattica e di formazione professionale, alla convegnistica, ed a servizi di mensa e buvette. Il primo piano verrà destinato agli ambulatori medici specialistici per la diagnostica e ad ambulatorio di analisi cliniche, agli uffici gestionali, Il secondo piano, prevede la realizzazione di una zona destinata a servizi socio assistenziali con prevalenza di attività ricettiva riservate in parte al personale in servizio ed a riposo del Ministero della

Difesa e soci degli enti no profit aderenti al Consorzio Assoadastra, oltre ad uffici di amministrazione e rappresentanza.

La **Società MONDO SOLIDALE Cooperativa Sociale** ha manifestato il proprio interesse alla gestione delle attività socio assistenziali da svolgersi al secondo piano mettendo a disposizione del consorzio le proprie risorse economiche e di capacità tecnica previste nelle seguenti modalità operative

ART 1) ATTIVITA SOCIO ASSISTENZIALI

La **Società MONDO SOLIDALE Cooperativa Sociale**, insieme al Consorzio Assoadastra, si impegna a realizzare e gestire anche con i professionisti indicati dal consorzio n._13 camere per i servizi socio assistenziali e n. 5 camere per i servizi di foresteria , contrassegnate in planimetria .

Le attività saranno svolte a favore dei dipendenti civili e militari del Ministero della Difesa e soci degli enti no profit aderenti al Consorzio ASSOADAstra.

Sono a carico della Società MONDO SOLIDALE Cooperativa Sociale e del Consorzio Assoadastra le spese di allestimento e delle attrezzature nel rispetto delle normative nazionali e regionali in materia.

Le attività socio assistenziali saranno svolte nei locali posti al secondo piano dell'immobile denominato Caserma Muricchio alla via Piedigrotta .

ART 2) ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA SOCIO ASSISTENZIALI

La Società MONDO SOLIDALE Cooperativa Sociale si impegna a fornire un programma di intervento e le modalità temporali ed organizzative dei servizi socio assistenziali in applicazione della struttura di casa albergo prevista nel Catalogo dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari in osservanza delle normative in materia

Il personale addetto alle attività socio assistenziali è costituito da

COORDINATORE Dott.ssa Sonia Sarpone - Psicologa – nata a Napoli il 29/07/1979

ALTRE FIGURE PROFESSIONALI

N. 1 Figure di I livello: Assistente Sociale dott,ssa Trinchillo Raffaella nata a Formia il 02/02/1994

N. 1 Figure di II livello: Dirigente infermieristica Dott.ssa Di Girolamo Lina nata a USA il 03/09/1970

N. 1 Figure di I livello: Infermiera Dott.ssa Giovanna Passariello nata a Caserta il 17/05/1991;

N. 1 Figure di I livello: Educatrice Professionale Dott.ssa Graziano Annalina nata a ad Avellino il 03/07/1989;

N.1 Figure di IV livello: Operatore Socio Assistenziale Sig. Carusone Tommaso nato a Formicola (CE) il 25/05/1970

N.1 Figure di IV livello: OSS – Maddalena Bortone nata a Napoli il 18/07/1982;

N.1 Figure di IV livello: OSS – Pettirossi Vincenzo nato ad Acerra (NA) il 29/11/19

ART 3) OFFERTA ECONOMICA DELLE PRESTAZIONI AMBULATORIALI

Le prestazioni socio assistenziali prevedono un costo a carico di ciascun paziente Difesa nelle seguenti modalità:

Camera singola : € _2000,00_ al mese

Camera doppia : € __1800,00_ al mese

Camera per foresteria : € 80,00 al giorno

ART 4) OBBLIGHI DELLE PARTI

Ad approvazione del progetto le parti si impegnano a sostenere i costi delle spese di concessione dell'immobile in relazione ai metri quadri del secondo piano, da concordarsi con l'Amministrazione Militare , oltre gli oneri condominiali e e devono provvedere alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le parti si impegnano ad ottenere idonee certificazioni da parte di Istituti di credito sulla solvibilità e congruità del piano di fattibilità di gestione di tutte le attività svolte e a fornire idonee fidejussioni bancarie e/o assicurative , polizza assicurativa per la RC e polizza globale fabbricati secondo quanto richiesto dall'Amministrazione Militare.

E' vietato il sub affidamento dei locali a terzi e la cessione in tutto o in parte dell'attività

La durata del contratto di affidamento dei servizi ambulatoriali a favore dei dipendenti del Ministero della Difesa non potrà essere inferiore a 19 anni.

La Società MONDO SOLIDALE Cooperativa Sociale, ad approvazione del progetto, sarà inserita nel Consorzio Assodastrea quale socio consorziato.

Napoli, 15 novembre 2019

CONSORZIO ASSOADAstra

Consorzio ASSOADAstra
Impresa Sociale



MONDO SOLIDALE
Società Cooperativa Sociale Onlus
Via Domitiana, Km 0,300
81053 Sessa Aurunca (CE)
RIVA 0322 971 0615



ATTO DI INTEGRAZIONE ALL'ACCORDO IN AVVALIMENTO DEL 15/11/2019

Le parti a modifica dell'accordo sottoscritto il 15/11/2019 dichiarano che le attività destinate a senior House, inizialmente previste solo al secondo piano della ex caserma Muricchio, saranno svolte anche al piano primo nelle cinque camere descritte nella planimetria.

Il costo di ciascuna camera ai dipendenti della Difesa viene determinato in € 1.100,00 mensili.

Napoli 20 giugno 2021

MONDO SOLIDALE
Società Cooperativa Sociale Onlus
Via Domitiana, Km 0,300
81087 Gesso Aurunca (CE)
RIVA 0322 971 0615

CONSORZIO ASSOADA STRA

Consorzio ASSOADA STRA
Impresa Sociale