

CASERMA «BOCCHETTI» - ANZIO (RM)

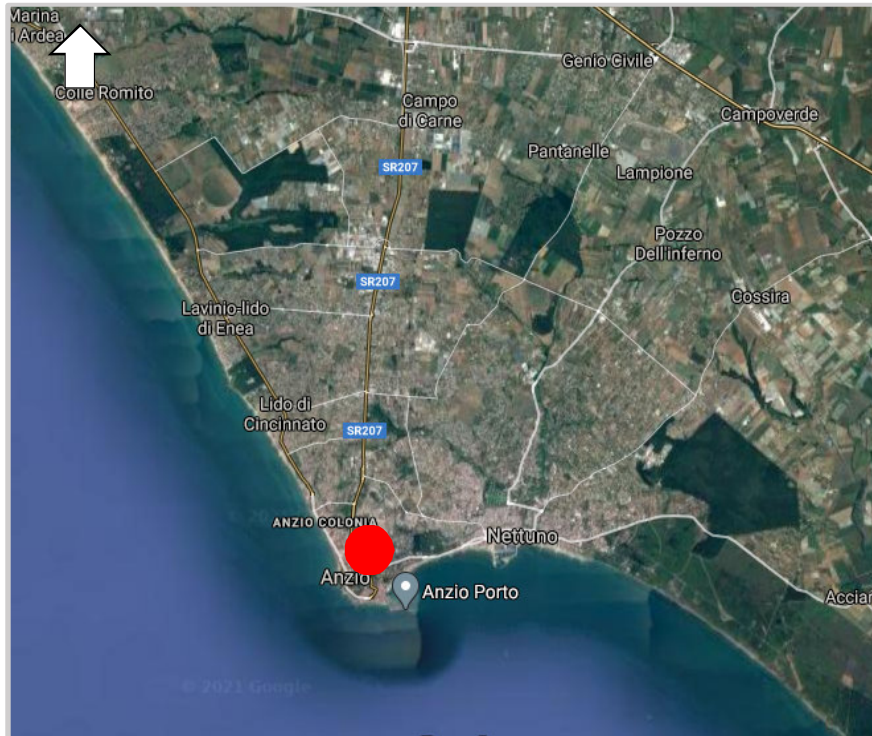
1. INDIRIZZO:

Via Roma, 1 - 00042 ANZIO (RM) - <https://goo.gl/maps/aLMUvsdPLbD361pM8>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, denominato Caserma «Bocchetti» è sito sul lungomare di Anzio, ha al suo interno l'edificio di pregio utilizzato quale ospedale di lunga degenza ed è caratterizzato da ampie zone destinate a verde.

Si sito si trova a sud della città a circa 1 Km dal porto e a pochi passi dal parco archeologico, dalla Villa Imperiale e dalle Grotte di Nerone.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



AUTO: SS148 via Pontina (17 km)



TRENO: stazione di Anzio (500 m), linea Roma-Nettuno

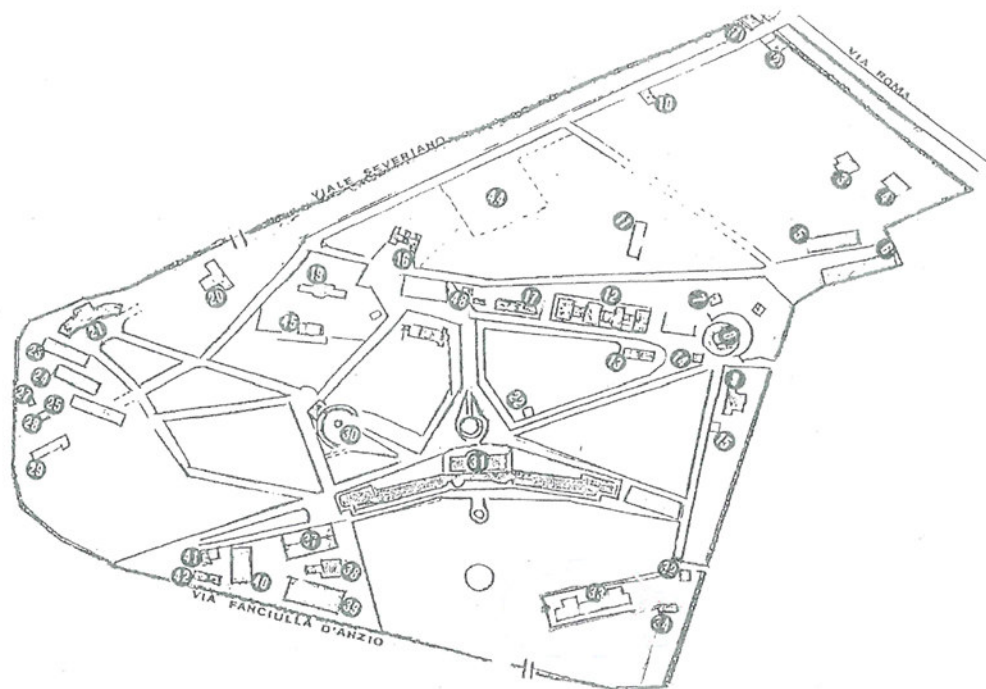


AEREO: aeroporto di Ciampino (48 km) / Fiumicino (73 km)



4. INFORMAZIONI GENERALI:

- **Data di costruzione (presunta):** 1700/1813
- **Superficie totale:** circa 153.000 mq
- **Superficie coperta:** circa 8.000 mq
- **Superficie scoperta:** circa 145.000 mq
- **Volumi fuori terra:** circa 50.000 mc
- **Numero di manufatti:** 30
- **Stato occupazionale:** parzialmente in uso
- **Destinazione d'uso attuale:** sanitaria, logistica, alloggiativa
- **Destinazione d'uso futura:** sanitaria, logistica, alloggiativa, sportiva/ricreativa, culturale o altra di interesse

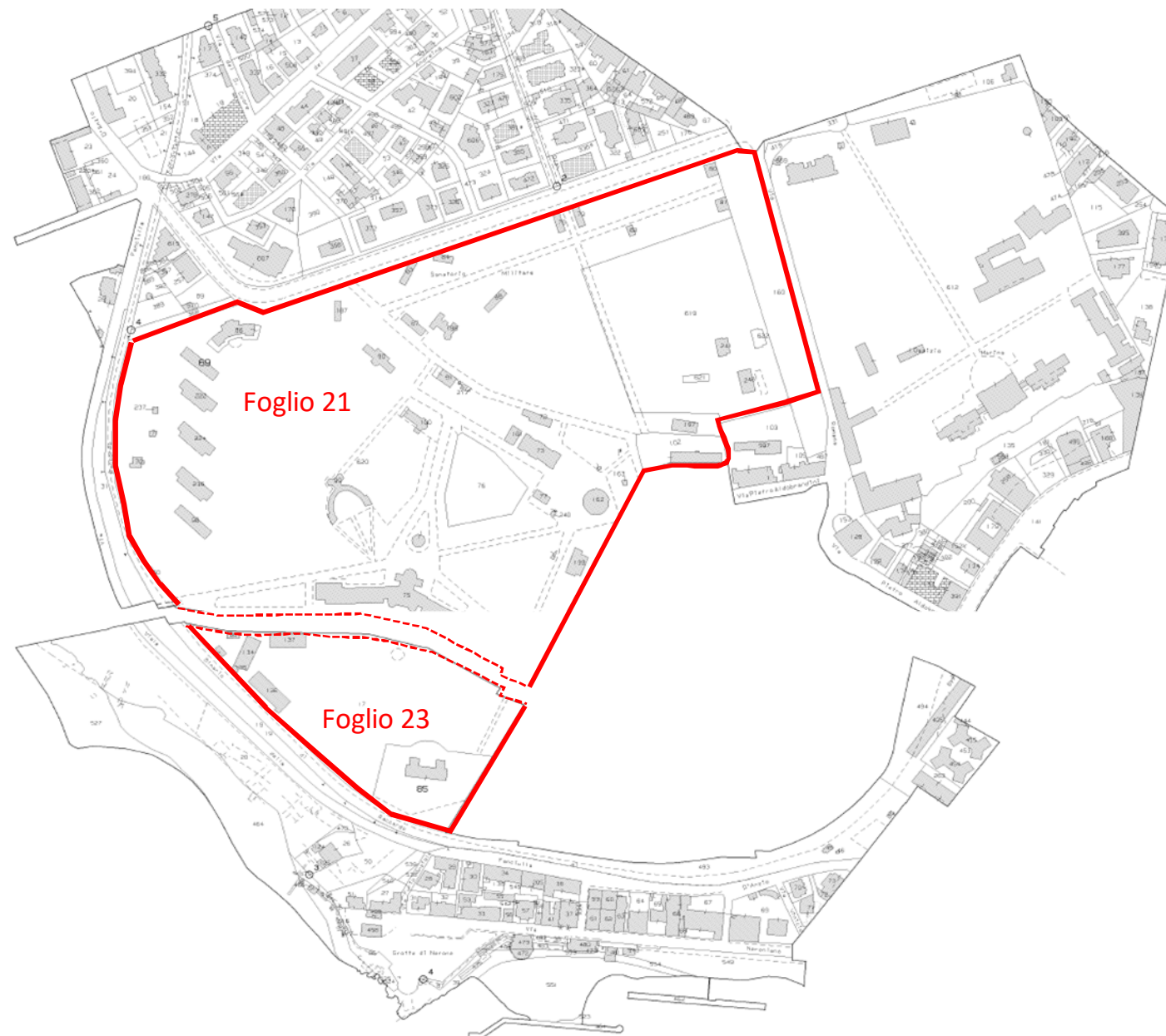


Ipotesi suddivisione aree



5. DATI CATASTALI:

- Comune censuario: Anzio (RM)
- Catasto terreni
- Foglio 21
- Particelle n. 69-70-71-72-73-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-90-91-92-98-99-102-159-161-162-163-187-188-197-199-217-222-224-236-237-240-241-248
- Foglio 23
- Particelle n. 17-85 (Alloggi A/3 Sub da 1 a 6)-88-134-135-136-137



6. INQUADRAMENTO URBANISTICO:



Caserma Bocchetti

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- - - COMPARTO B2
- ZONE A**
- EDIFICI STORICI (CATASTO 1700-1813)
- ZONE B**
- B1 SATURO
- B* DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (centro urbano)
- B2 DI COMPLETAMENTO
- B3
- B4
- B5
- ZONE C**
- EDIFICI DI PROGETTO
- COMPARTO DI ESPANSIONE C1
- COMPARTO DI ESPANSIONE C2
- **ZONE D**
- D 1 produttivo
- D 2 artigianali commerciali
- ZONA PIP
- ZONE E**
- E1 CON INSERIMENTI ABITATIVI E/O PRODUTTIVI A BASSA DENSITA' FONDIARIA
- E2 AGRICOLO, BOSCATO, PAESAGGISTICO
- ○ ○ LIMITE PARCO
- ZONA A VERDE PUBBLICO
- **ZONE F**
- ⊕ scuole superiori
- ⊙ attrezzature amministrative
- ⊙ attrezzature tecnologiche
- ⊙ depuratori
- ⊙ attrezzature ospedaliere
- ⊙ cimitero
- ⊙ attrezzature ricettive
- ⊙ mercato settimanale
- **ZONE G**
- ⊕ scuole dell'obbligo
- ⊕ attrezzature religiose
- ⊙ attrezzature di interesse collettivo
- AREE A VERDE SPORTIVO
- AREE A VERDE PUBBLICO
- AREE VERDI DI PERTINENZA PRIVATA
- AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- DUNA
- AREA MILITARE
- Ⓧ DISTRIBUTORE DI CARBURANTE
- CORSI E SPECCHI D'ACQUA
- ▨ FERROVIA
- ▨ ZONA DI ALLARGAMENTO DELL'ARENILE
- ○ ○ PERCORSO ARCHEOLOGICO
- AREA CAMPEGGIO
- ⊙ STRUTTURA PER SPETTACOLI

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

