



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

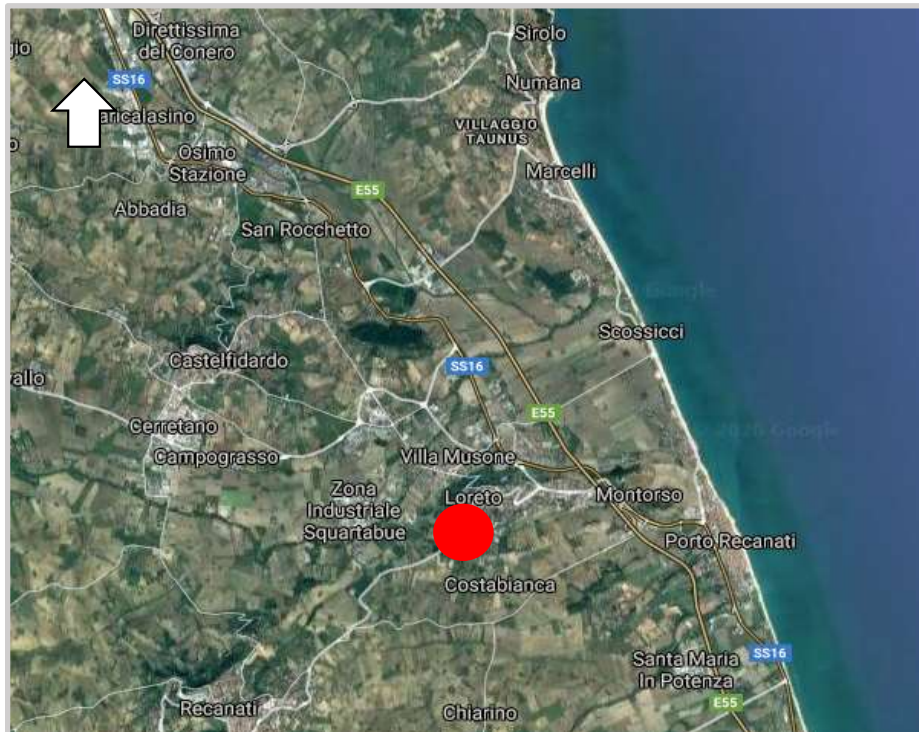
SCHEDA_11 – VILLA «BONCI» ED ALIQUOTE PERTINENZIALI - LORETO

1. INDIRIZZO:

Via San Giovanni Bosco, 31 – 60025 LORETO (AN) - <https://goo.gl/maps/PsHYdbYGfxXEgbSR8>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime oggetto di valorizzazione fa parte di un più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, ubicato in prossimità del centro storico di Loreto, in zona collinare. Loreto è una cittadina che rappresenta una delle mete di pellegrinaggio spirituale più importanti in Europa e nel mondo, che dista pochi chilometri da importanti luoghi turistici e culturali, quali ad esempio la riviera del Conero e Recanati. All'interno del sito, che è dotato di un ingresso indipendente, è presente la storica «Villa Bonci», un elegante edificio in stile liberty degli inizi del '900.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d con indicata, in contorno rosso, l'aliquota da valorizzare



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1900 (parte storica)

Superficie totale: circa 8.000 mq

Superficie coperta: circa 900 mq

Superficie scoperta: circa 7.100 mq

Volumi: circa 8.200 mc

Numero di manufatti: 3

Stato manutentivo: mediocre/buono

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: sala convegni/uffici/alloggiativa

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva



Foto varie di Villa «Bonci» e delle aree e dei manufatti/aree di pertinenza