



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

SCHEDA_03 – CENTRO TECNICO RIFORNIMENTI – FIUMICINO

1. INDIRIZZO:

Via Portuense n. 1818 – 00148 FIUMICINO (RM) - <https://goo.gl/maps/c8sAikv6GicaCGJ8A>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in argomento, in uso all'Aeronautica Militare, si trova nei presso dell'aeroporto internazionale Leonardo da Vinci, a circa 8 km dal centro urbano di Fiumicino ed a circa 20 km dal centro di Roma. Il quartiere su cui insiste il sedime in parola è connesso alle zone circostanti e alla città di Roma tramite lo svincolo autostradale e la fermata della ferrovia metropolitana FL1.

NOTA: Nell'ambito del progetto di valorizzazione l'operatore economico si dovrà fare carico di tutti gli oneri di riallocazione delle funzioni/capacità logistiche ivi esistenti, senza oneri per la Difesa, secondo un cronoprogramma che andrà individuato e concordato con l'Aeronautica Militare.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1955

Superficie totale: circa 100.000 mq

Superficie coperta: circa 20.000 mq

Superficie scoperta: circa 80.000 mq

Volumi: circa 110.000 mc

Numero manufatti: 33

Stato manutentivo: buono

Stato occupazionale: parzialmente occupato

Destinazione d'uso attuale: uffici/deposito

Destinazione d'uso futura: non definita



Ortofoto 3d del sedime oggetto di valorizzazione

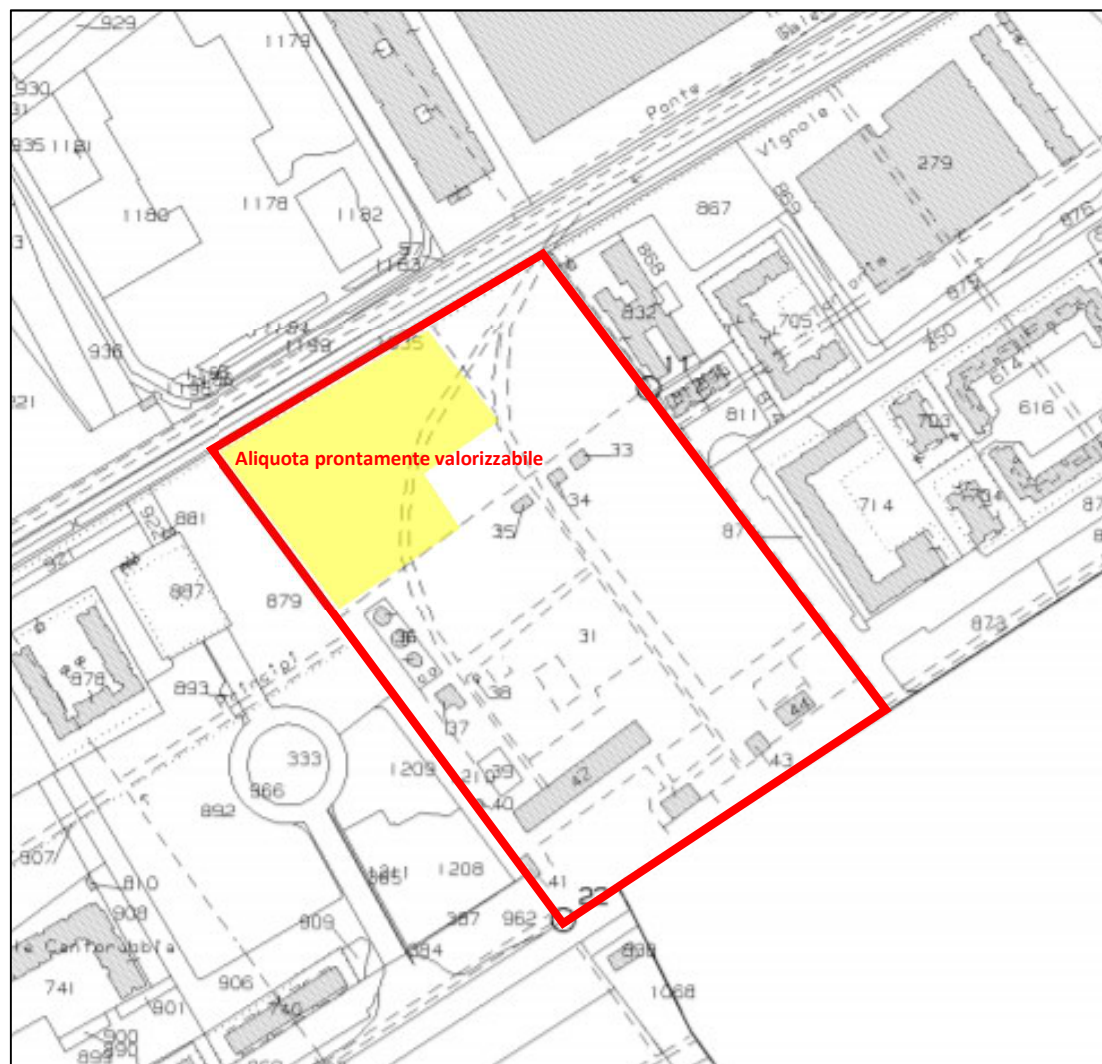


Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

4. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune censuario: Fiumicino (RM) – Sezione A

Catasto terreni – Foglio 734 – Particelle n. 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44



Planimetria catastale