

CASERMA TRAINOTTI

INDIRIZZO: Via XX Settembre, 92 - 37129 VERONA



INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio immobiliare, edificato nella prima metà dell'800, è localizzato nel centro storico del Comune di Verona. L'immobile è ubicato nelle immediate vicinanze dell'Università degli Studi di Verona, e dista 1,3 km dall'Arena, il più famoso monumento della città noto in tutto il mondo, raggiungibile a piedi percorrendo via XX settembre ed attraversando il fiume Adige attraverso il Ponte Navi. La zona in cui è ubicato l'immobile, a prevalente destinazione residenziale, è ottimamente servita dai mezzi pubblici.

DATA DI COSTRUZIONE: Antecedente 1865

SUPERFICIE TOTALE: 8.650,00 mq

SUPERFICIE COPERTA: 4.962,00 mq

SUPERFICIE SCOPERTA: 3.688,00 mq

NUMERO DI FABRICATI: 10

STATO MANUTENTIVO: buono

STATO OCCUPAZIONALE: occupato

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: Uso militare: Centro Documentale

DESTINAZIONE D'USO FUTURA: Residenziale, direzionale, commerciale e turistico-ricettiva

