

## FAQ n. 2

### Quesito 1

Asset Immobiliare - Bolzano Scheda 18 \_ Bolzano.

Si chiedono informazioni con riferimento alla riqualificazione, valorizzazione e sfruttamento economico dell'area oggetto in concessione.

Oltre alla possibilità di recuperare le strutture sportive esistenti, si pone la seguente questione: L'area disponibile e la volumetria esistente possano essere utilizzate (anche parzialmente) per realizzare, ad esempio, un concetto abitativo, dove gli alloggi possano essere affittati a condizioni speciali ed i residenti abbiano il diritto di utilizzare, nel loro tempo libero, le strutture sportive recuperate in parallelo?

**Tenuto conto che il sito in argomento è un centro sportivo/ricreativo, la rifunionalizzazione dei relativi immobili dovrà avvenire nell'ottica dell'attività prevalente (sportiva/ricreativa).**

### Quesito 2

In relazione all'avviso riguardante Idroscalo di Siracusa richiediamo le seguenti precisazioni.

Tra i requisiti viene richiesto quanto segue:

c) gestire o avere gestito nell'ultimo triennio almeno una struttura avente, per finalità e tipologia, le medesime caratteristiche di quella richiesta, per l'immobile per cui si presenta manifestazione di interesse, ai sensi del presente avviso

Va inteso per la parte riguardante gli immobili (turistico ricettivo e culturale) o bisogna aver gestito un idroscalo?

**Relativamente al Cluster 3 – Idroscali, il requisito di cui alla lettera c) del paragrafo 6 dell'Avviso pubblico deve intendersi riferito alla gestione di idroscali o infrastrutture simili aventi come finalità e tipologia attività connesse all'aviazione. Ciò posto, qualora nella proposta si dovessero prevedere - eventualmente - altre destinazioni (es: turistico ricettivo, culturale, ecc...) oltre a quella di idroscalo, l'operatore economico dovrà comunque dimostrare di possedere i requisiti anche per tali ulteriori destinazioni.**

**Come riportato nel medesimo paragrafo 6 dell'Avviso pubblico "Il soggetto concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti richiesti cumulativamente ovvero anche avvalendosi di altro soggetto ai sensi dell'articolo 104 del D.lgs. n. 36 del 2023 (avvalimento)".**

La scheda riporta destinazione d'uso futura: idroscalo/ turistico-ricettiva / culturale - Bisognerà chiedere una variazione della destinazione d'uso e la conseguente nuova agibilità al comune o gli immobili hanno già tale destinazione d'uso?

Anche perché il PRG riporta una destinazione di demanio militare ed una variazione dello stesso richiederebbe anni.

**Anche se per i sedimi militari la normativa consente di adottare - in determinati casi - deroghe ovvero procedure semplificate, non si può escludere a priori che possa essere necessario chiedere una variazione della destinazione d'uso e conseguentemente una nuova agibilità. A tale scopo, il Ministero della Difesa potrà avviare apposite intese con le Amministrazioni locali.**

**Tale valutazione, tuttavia, potrà essere svolta con maggior dettaglio solo allorquando sarà nota a Difesa Servizi (e alla Forza Armata di riferimento) la proposta di valorizzazione complessiva riguardante il sito.**