

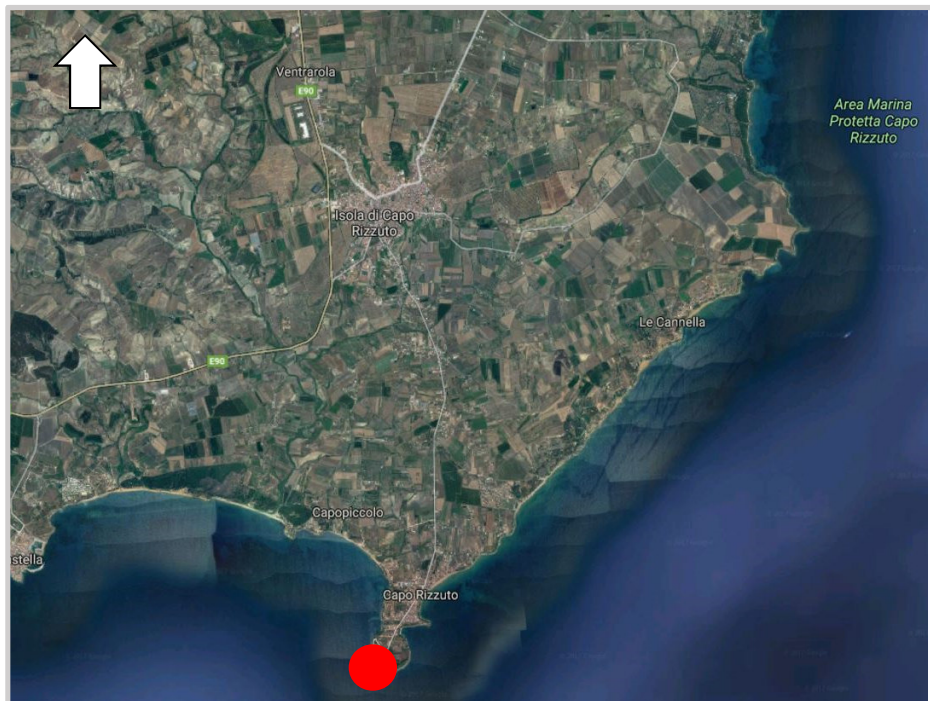
FARO DI CAPO RIZZUTO - ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR)

1. INDIRIZZO:

Via Torre Nuova - 88841 CAPO RIZZUTO (KR) - <https://goo.gl/maps/1Q2reywoNojK8vLn8>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

La struttura è ubicata sul promontorio di Capo Rizzuto, nel Comune di Isola di Capo Rizzuto, in una località costiera posizionata a sud di Crotona che ospita un'area marina protetta istituita nel 2002 che, con i suoi 42 km di costa, è la maggiore d'Italia per ampiezza. L'area, oltre a rivestire un notevole interesse dal punto di vista archeologico, presenta una ricca varietà di specie animali e vegetali. La frazione di Capo Rizzuto è molto rinomata per il mare, le spiagge e per la vicinanza con "Le Castella", nota località turistico-balneare, nonché per la presenza del castello aragonese circondato dal mare e dell'area archeologica di Capo Colonna a Crotona. L'immobile, che dista circa 28 km da Crotona, presenta un'ottima accessibilità veicolare attraverso Via Faro da cui si raggiunge il centro di Isola di Capo Rizzuto.



Inquadramento geografico



Ortofoto del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE



3. INFORMAZIONI GENERALI (AREA DA VALORIZZARE):

- **Data di costruzione (presunta):** Ante 1959
- **Superficie totale:** circa 1.870 mq
- **Superficie coperta:** circa 365 mq
- **Superficie scoperta:** circa 1.505 mq
- **Numero di manufatti:** 1 principale più altri accessori
- **Stato occupazionale:** prontamente disponibile
- **Destinazione d'uso attuale:** alloggi a servizio dell'impianto di segnalamento
- **Destinazione d'uso futura:** turistico-ricettiva
- **Descrizione:** Il Faro di Capo Rizzuto, antistante l'area marina protetta e distante solo pochi km dal centro urbano di Isola di Capo Rizzuto, è localizzato in area extraurbana costiera ed è raggiungibile dal centro abitato tramite strada asfaltata. Il complesso immobiliare si compone di un edificio principale (adibito ad alloggio di servizio), simmetrico con planimetria regolare e costituito da un solo piano fuori terra collegato alla torre ottagonale che, tramite un vano scala circolare, rende raggiungibile la lanterna dell'impianto di segnalamento per la sicurezza della navigazione. Inoltre, sono presenti dei piccoli e distinti fabbricati pertinenziali di servizio. La concessione riguarda l'intera superficie, ad eccezione della torre faro che contiene lanterna di segnalazione attiva in gestione al Ministero della Difesa, per la quale si prevede una destinazione d'uso che offra una vasta gamma di servizi socioculturali, in grado di comprendere e valorizzare le eccellenze e le opportunità del territorio. In coerenza con i principi dell'iniziativa, la struttura potrà accogliere attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche, promozionali, insieme ad iniziative ed eventi di tipo culturale, sociale, sportivo e per la scoperta del territorio.
- **LEGENDA:**  perimetro area da valorizzare



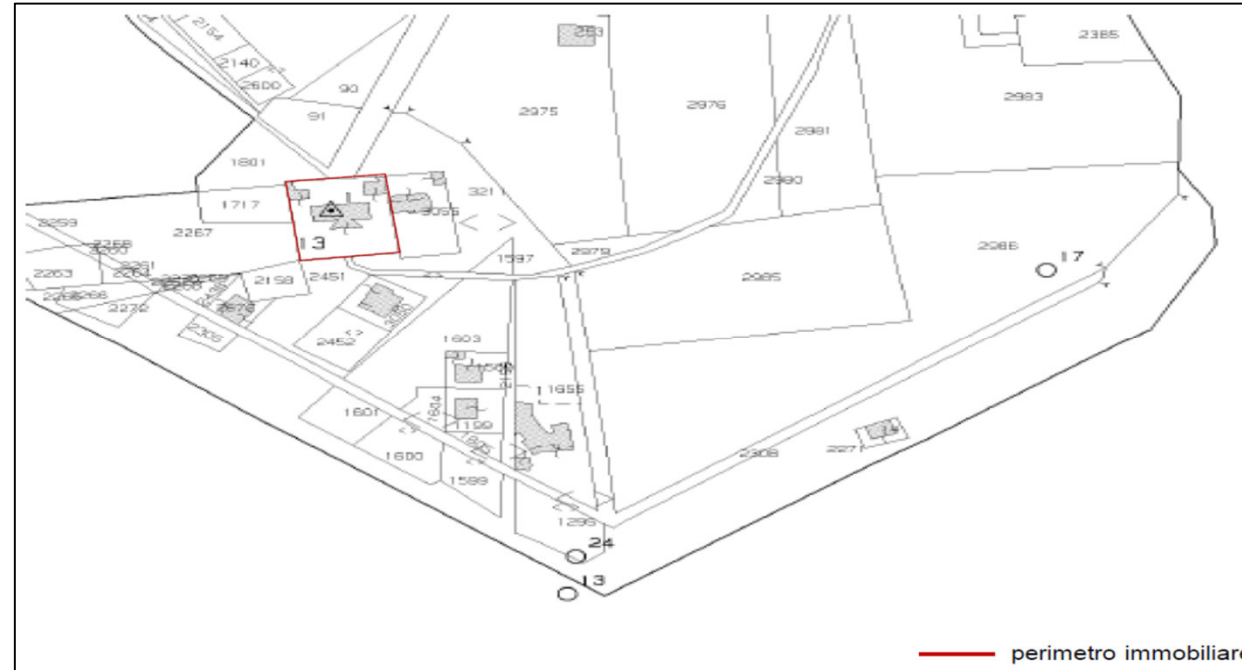
4. DATI CATASTALI:

- N.C.E.U. e N.C.T. (Demanio Pubblico Ramo Marina)
- Comune di Isola di Capo Rizzuto
- Foglio 41
- Particella 13

5. RIFERIMENTI URBANISTICI:

Parte: elementi ed aree di interesse storico, culturale ed architettonico con fabbricati a destinazione "R3" con relativa pertinenza;

Parte: "P1" Attrezzature pubbliche



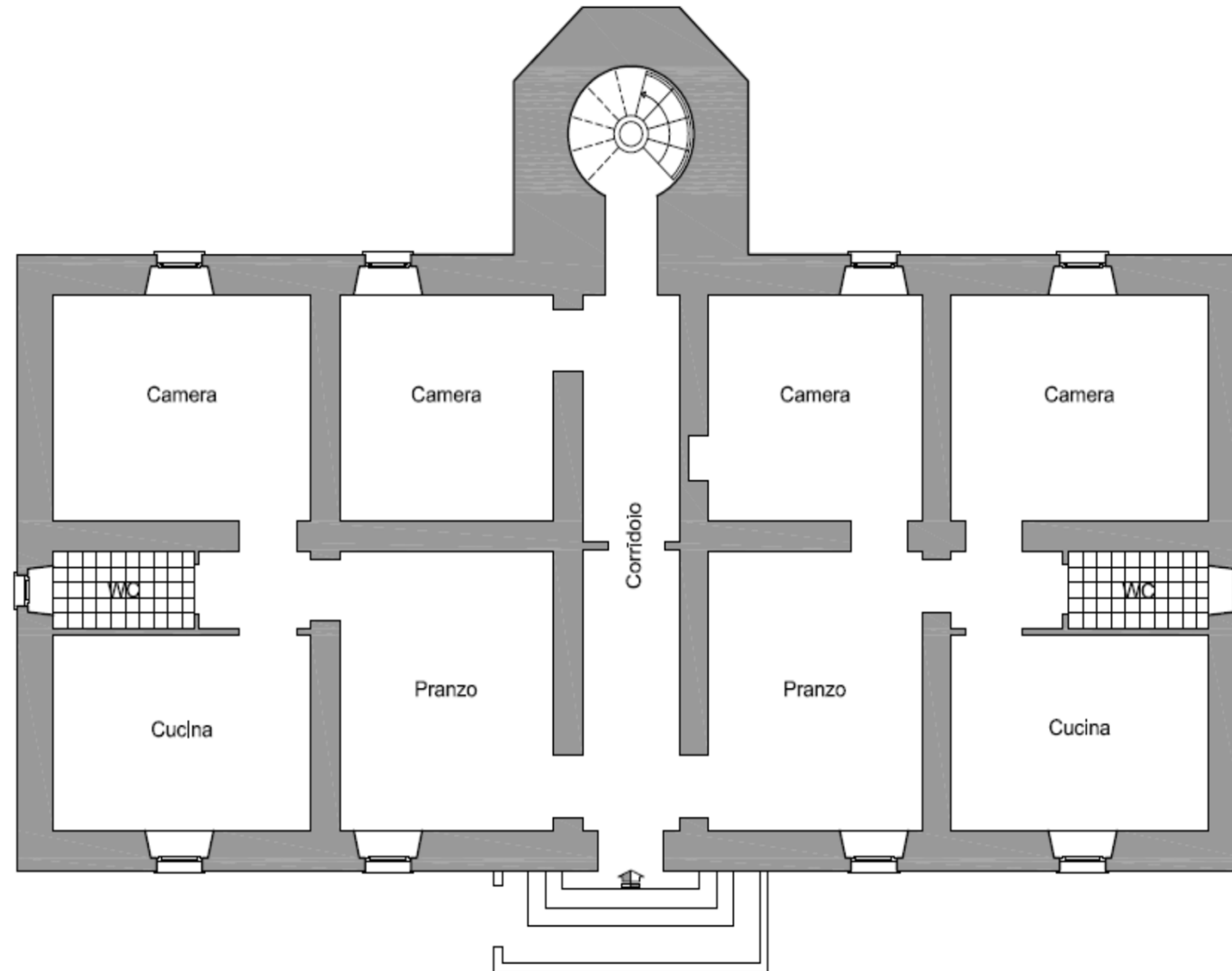
6. VINCOLI:

Il faro di Capo Rizzuto è tutelato dalla parte II del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i., rivestendo interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi degli art.10 co. 3 let. a) del citato D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., comunicato con Decreto Dir. Reg. n.27 del 20/02/2004.

L'esecuzione di eventuali opere e lavori di qualunque genere è subordinata al nulla osta della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.42/2004 e, ove previsto, all'autorizzazione del Comune ai sensi dell'art. 146 del citato D.Lgs n.42/2004, previo parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza.

Il Ministero della Difesa ha avviato l'iter per l'autorizzazione alla concessione in uso del faro ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004.

7. ELABORATI GRAFICI:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:





DIFESA SERVIZI

GENERIAMO VALORE

Via Flaminia 335 - 00196 Roma
T. 06 469139855/6/7

segreteria@difesaservizi.it
difesaservizispa@legalmail.it

www.difesaservizi.it -  @Difesa_Servizi

Per ulteriori elementi di informazione relativi all'immobile in questione contattare la
Divisione Patrimonio di Difesa Servizi S.p.A. alla seguente mail:
divisionepatrimonio@difesaservizi.it