

## EX IDROSCALO - DESENZANO DEL GARDA (BS)

### 1. INDIRIZZO:

Viale Motta, 38 - DESENZANO DEL GARDA (BS) - <https://goo.gl/maps/9yTW9QVL7sPQiZeB8>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

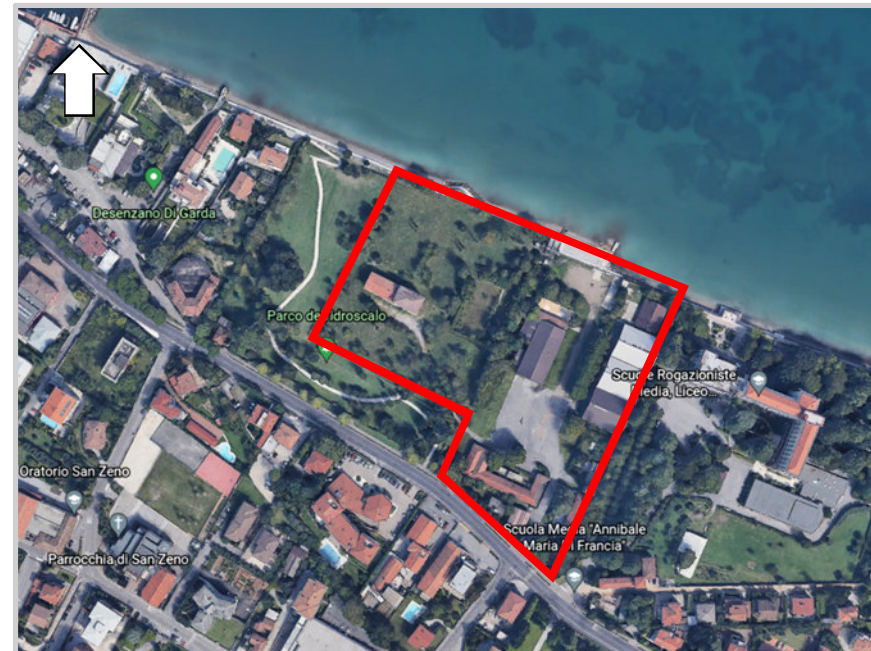
Il compendio, in uso all'Aeronautica Militare, è stato realizzato nel 1915 (circa) e attualmente svolge funzioni di tipo logistiche, ricreative e alloggiative a supporto del Comando 6° Stormo di Ghedi.

In passato, l'idroscalo, grazie alla sua posizione geografica, venne scelto come base per la Scuola Alta Velocità, divenuta poi Reparto Alta Velocità. In quel periodo, in cui vennero ampliati e costruiti vari hangar ed edifici, l'idroscalo ebbe il suo massimo splendore, grazie anche alla conquista, il 23 ottobre 1934, del record mondiale di velocità per idrovolanti a motore alternativo da parte del Maresciallo Francesco Agello.

Desenzano del Garda è il più grande paese del Lago di Garda (26.000 abitanti) situato nella parte sud-ovest del Lago ed è meta di grande richiamo turistico della zona.



Inquadramento geografico in ambito comunale




Ortofoto 2d del sedime da valorizzare




AERONAUTICA MILITARE

### 3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:

 **AUTO:** autostrada A4 Torino – Milano – Venezia (Uscita Desenzano del Garda 7km)

 **TRENO:** stazione di Desenzano del Garda (2 km), linea ferroviaria Milano – Venezia

 **AEREO:** aeroporti di Villafranca (32 km) / Orio al Serio (80 km) / Linate (113 km) / Venezia (160 km)



L'ex Idroscalo A.M., ubicato nel comune di Desenzano del Garda, è posizionato sulle rive del lago di Garda a circa 1 km dal centro del paese e confina a nord con il lago, a sud con la strada statale Padana Superiore Sirmione-Desenzano, a ovest con Villa Monini e a est con Villa Pellegrini. L'area è facilmente raggiungibile grazie al collegamento con i principali mezzi di comunicazione: aeroporti (32 km dall'aeroporto di Villafranca, 80 km dall'aeroporto di Orio al Serio e 113 km dall'aeroporto di Linate), autostrada (Milano-Venezia, uscita Desenzano), ferrovia e battello.

#### 4. INFORMAZIONI GENERALI (AREA DA VALORIZZARE):

- **Data di costruzione (presunta):** 1915
- **Superficie totale:** circa 30.000 mq
- **Superficie coperta:** circa 4.800 mq
- **Superficie scoperta:** circa 25.200 mq
- **Volumi fuori terra:** circa 25.000 mc
- **Numero di manufatti:** 14
- **Stato occupazionale:** libero
- **Destinazione d'uso attuale:** ricettiva/logistica
- **Destinazione d'uso futura:** idroscalo/ turistico-ricettiva / culturale o altra da definire
- **LEGENDA:**

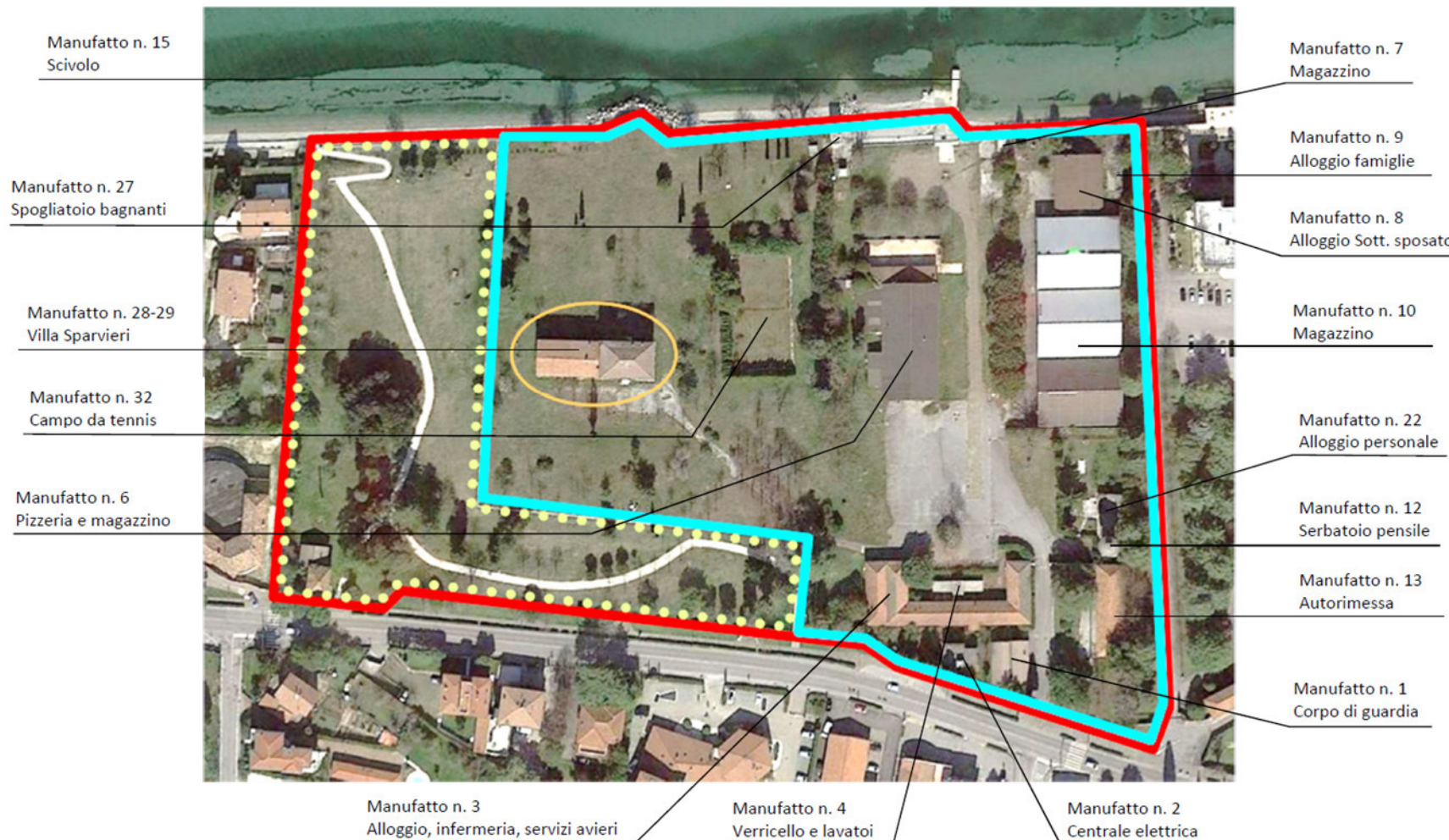
- Perimetro area da valorizzare
- ⋯ Perimetro area data in concessione al Comune di Desenzano del Garda



Il compendio immobiliare da affidare in concessione rappresenta un'aliquota dell'intero sedime denominato "ex idroscalo" di Desenzano del Garda, di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato ed in uso all'Aeronautica Militare. L'area, già delimitata da apposita recinzione, dispone di un accesso indipendente e si sviluppa su una superficie di oltre 30.000 mq, di cui circa 5.000 mq coperta. I fabbricati che insistono su detta area sono prevalentemente realizzati con intelaiatura in c.a. e tamponature in pietra o in laterizi pieni. La maggior parte delle coperture sono a doppia falda inclinata su orditura in legno, con struttura a capriata e timpani in travatura grossa poggianti su muri perimetrali, rifinite in coppi oppure in tegole marsigliesi. Villa Sparvieri, costruita antecedentemente al 1947, è d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Nel 2015 Difesa Servizi S.p.A. ha ceduto in concessione alla Municipalità di Desenzano del Garda la restante aliquota del sedime, pari a circa 12.000 mq, al fine di consentire la realizzazione di un parco e servizi per la collettività.



**5. CONSISTENZE MANUFATTI:**



N. identificativo manufatto	Superficie coperta (mq)	Volume (mc)
1 (corpo di guardia)	121	375
2 (centrale elettrica)	73	114
3 (alloggio, infermeria, servizi avieri)	599	2.696
4 (verricello e lavatoi)	51	159
6 (magazzino)	630	3.800
7 (magazzino)	15	31
8 (alloggio sott. sposato)	226	678
9 (alloggio famiglie)	50	150
10 (magazzino)	1.897	8.740
12 (serbatoio pensile)	///	///
13 (autorimessa)	236	850
22 (alloggio personale)	95	317
27 (spogliatoio bagnanti)	32	194
28/29 (villa sparvieri)	804	6.962
<b>TOTALE</b>	<b>4.829 mq</b>	<b>25.066 mq</b>

**6. DATI CATASTALI:**

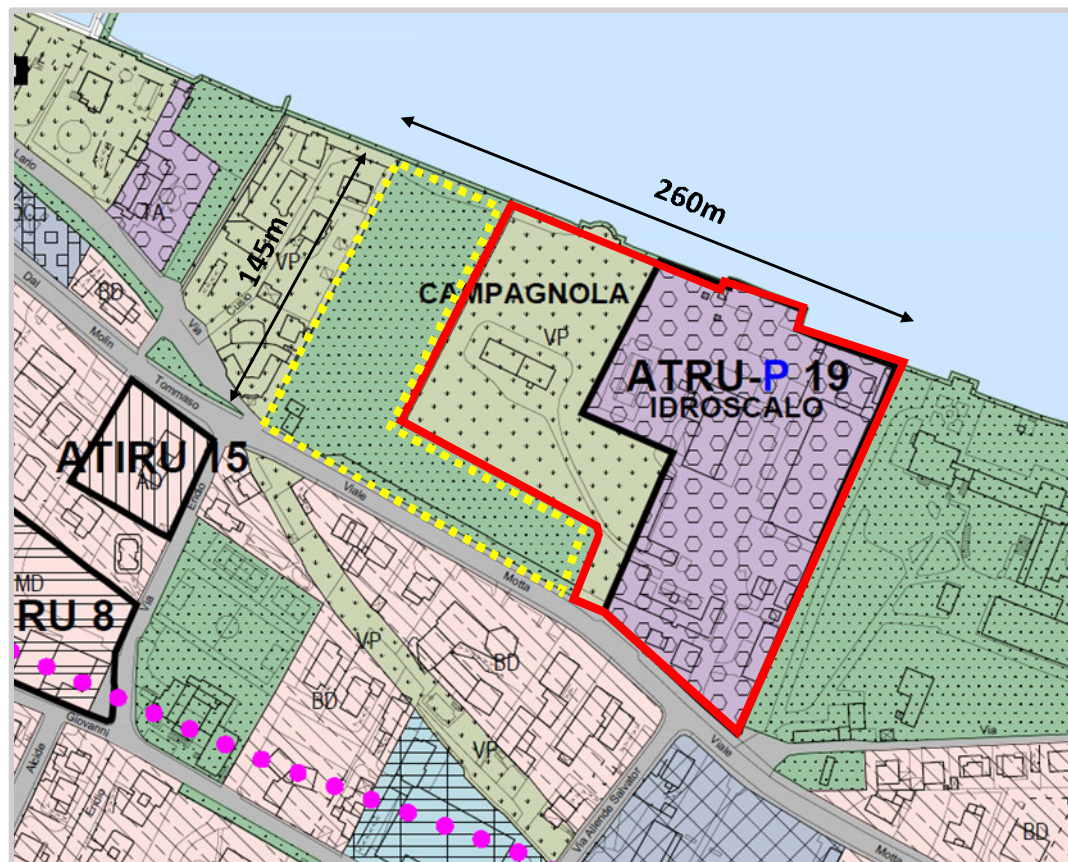
**Comune:** Desenzano del Garda




**Foglio:** 22

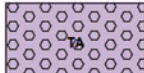
**Particelle:** n. 71, 75, 90 (parte) e 91




**7. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:**




-  Aree e Immobili Destinati a Servizi: circa 12.212,00 mq
-  Verde Privato: circa 11.609,00 mq
-  Attività Ricettive: circa 18.638,00 mq

 Ambiti per attività prod. turistico-ricettive alberghiere - **art 36 quater** -

 **ATRU-P** Ambiti di Trasformazione Integrata di Riquilificazione Urbana

 Ambiti o immobili destinati a servizi - **art 41** -

 Ambiti ad alta incidenza di verde privato - **art 35** -

 **RI**  
**A** Ambiti per attività di rimessaggio barche  
Attività alberghiere esistenti

Gli immobili del compendio sono sottoposti *ex lege* alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42 del 2004.

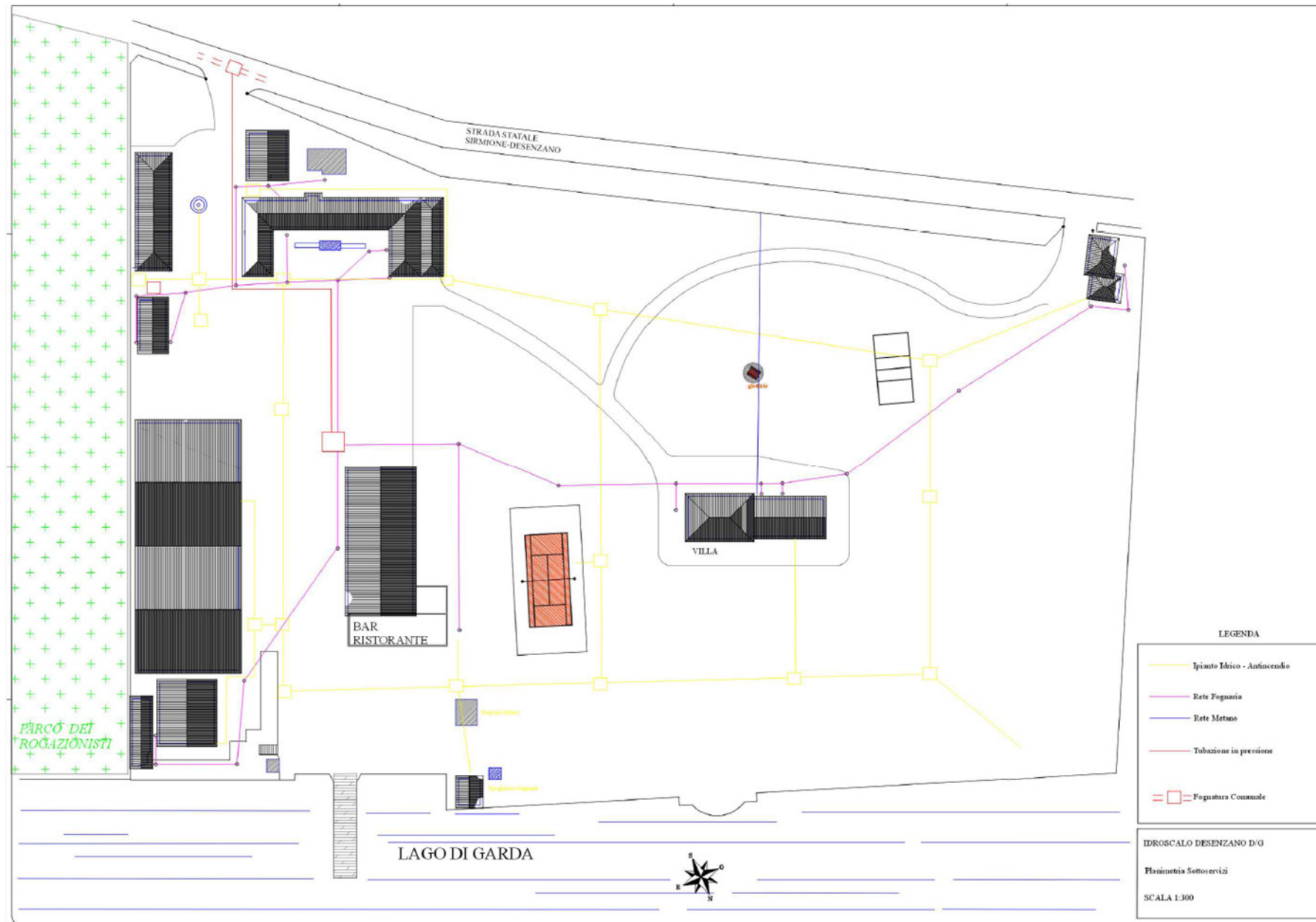
**8. PLANIMETRIA GENERALE:**





**9. SITUAZIONE SOTTOSERVIZI:**

Il percorso dei sottoservizi è puramente indicativo e pertanto potrebbe non corrispondere allo stato di fatto.



## 10. PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE – PROGETTO «IDROSCALI»

Difesa Servizi SpA intende sviluppare un’iniziativa diffusa su scala nazionale per la valorizzazione degli ex idroscali, con l’obiettivo di recuperare il patrimonio storico e realizzare una rete che consenta il collegamento aereo, mediante idrovolanti, per finalità turistiche, culturali, sportive e ricreative.

Il progetto prevede l’affidamento in concessione di aree e/o infrastrutture, per le succitate finalità, ubicate presso i seguenti siti:

1. Ex Idroscalo di Desenzano del Garda (BS), 2. Ex Idroscalo di Vigna di Valle (RM), 3. Ex Idroscalo “Ivo Monti” di Cagnano Varano (FG), 4. Ex Idroscalo “Bologna” di Taranto (TA), 5. Ex Idroscalo di Marsala (TP), 6. Ex Idroscalo di Siracusa (SR).

1. DESENZANO DEL GARDA



4. TARANTO



2. VIGNA DI VALLE



5. MARSALA



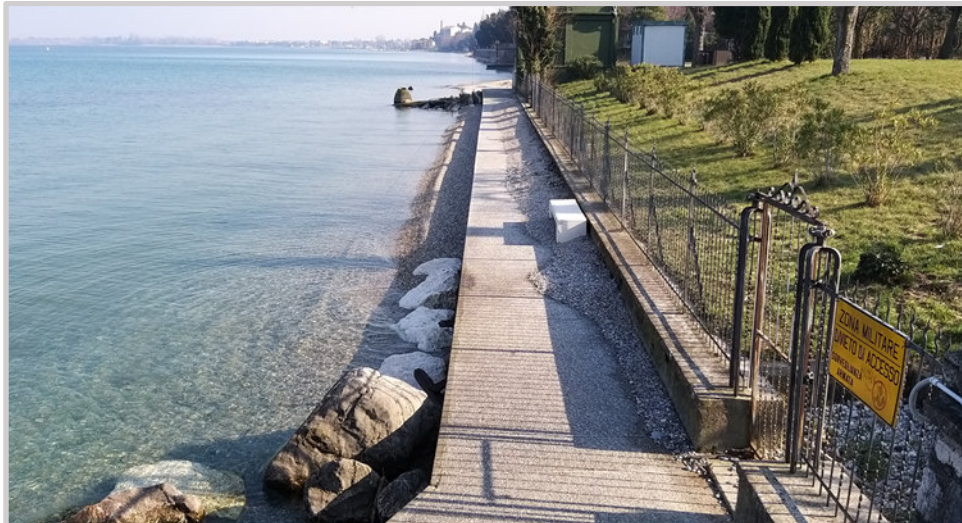
3. CAGNANO VARANO



6. SIRACUSA



**11. REPORT FOTOGRAFICO:**



**11. REPORT FOTOGRAFICO:**

