



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

SCHEDA_13 – CASERMA «TAVONI» – PIANE DI MOCOONO

1. INDIRIZZO:

Via Verdi n.2 – PIANE DI MOCOONO (MO) - <https://goo.gl/maps/az4F13HcBz7dajko7>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio militare in argomento, in uso all'Esercito, si trova su una superficie pianeggiante a circa 1300 mt s.l.m. all'interno della località sciistica Piane di Mocogno situata in provincia di Modena nel cuore dell'appennino tosco-emiliano.

Il sito in questione dista circa 70 km da Modena, circa 100 km da Bologna e circa 120 km da Firenze.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



Secodno avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1932/1976

Superficie totale: circa 10.930 mq

Superficie coperta: circa 1.230 mq

Superficie scoperta: circa 9.700 mq

Volumi: circa 5.400 mc

Numero di manufatti: 3

Stato manutentivo: mediocre

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: logistica

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva



Ortofoto 3d del compendio oggetto di valorizzazione e foto di uno dei manufatti presenti