



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

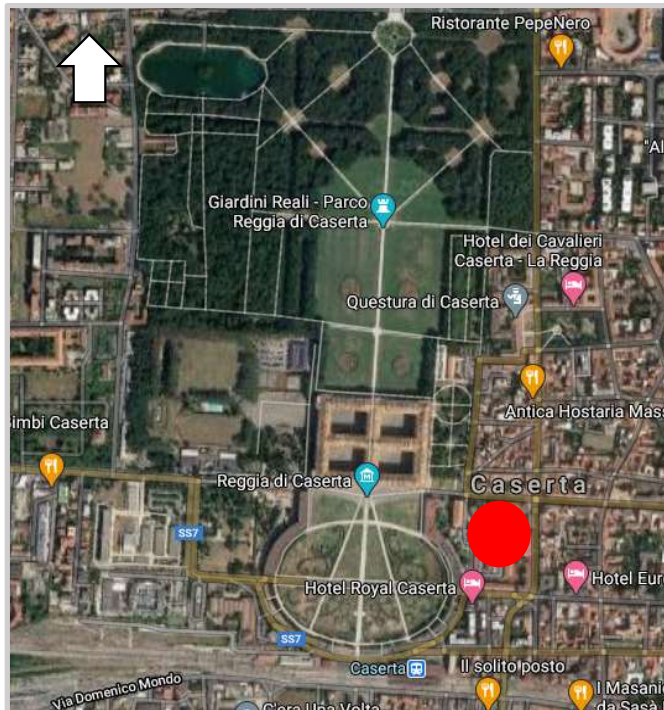
## SCHEDA\_02 - COMPLESSO PADIGLIONE «FEMIANI» – CASERTA

### 1. INDIRIZZO:

Via Cesare Battisti – 81100 CASERTA - <https://goo.gl/maps/Q7Qa435Sq12MYfsP8>

### 2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, è situato nel centro storico di Caserta e precisamente in prossimità della famosa Reggia Borbonica, detta la *Versailles d'Italia*. Il sito è inoltre poco distante sia dalla stazione ferroviaria (circa 1 km), sia dalle principali attrazioni e bellezze dei luoghi. La città, a forte vocazione turistica, oltre alla Reggia custodisce un ingente patrimonio storico architettonico-culturale tra cui spiccano il Belvedere Reale di San Leucio, l'acquedotto Carolino ed il Borgo Medievale di Casertavecchia.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

### 3. INFORMAZIONI GENERALI:

**Data/epoca di costruzione (presunta):** 1800 (parte storica)

**Superficie totale:** circa 3.800 mq

**Superficie coperta:** circa 1.400 mq

**Superficie scoperta:** circa 2.400 mq

**Volumi:** circa 7.000 mc

**Numero di manufatti:** 2

**Stato manutentivo:** mediocre

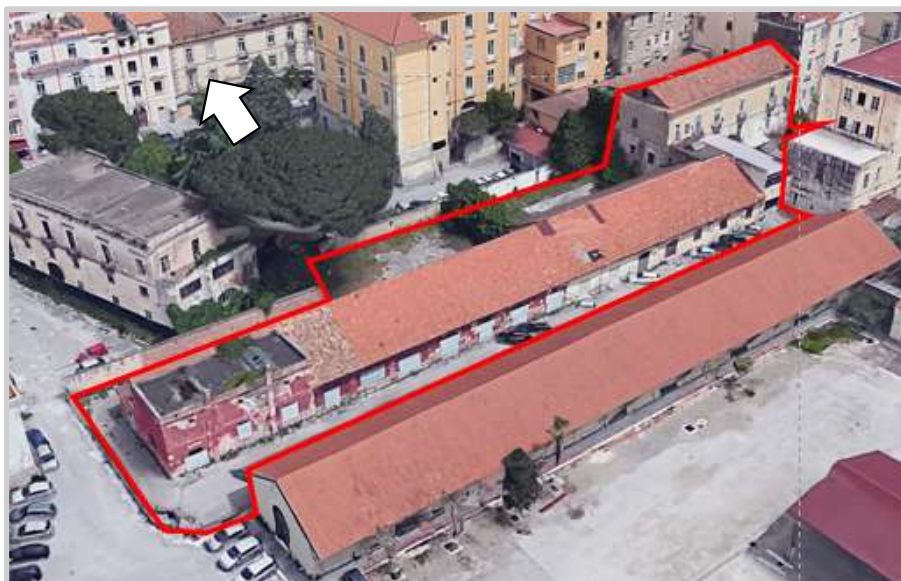
**Stato occupazionale:** parzialmente occupato

**Destinazione d'uso attuale:** alloggiativa/deposito

**Destinazione d'uso futura:** turistico-ricettiva/*senior housing*



Foto di alcuni manufatti



Ortofoto 3d del sedime da valorizzare (lato sud)



Ortofoto 3d del sedime da valorizzare (lato est)