

PALAZZINA LIVIA – FIRENZE

1. INDIRIZZO:

Via Cavour, 51– 50129 FIRENZE- <https://maps.app.goo.gl/TqXwzxwx9X7etuyB8>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'immobile in questione, in uso all'Esercito, è posto nella zona centrale di Firenze, all'incrocio tra via degli Arazzieri e Via Cavour. La facciata principale si affaccia su Piazza San Marco. Il sito è inoltre poco distante sia dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella, sia dalle principali attrazioni e bellezze della città, quale ad esempio la piazza del Duomo a solo 1 km di distanza.



Facciata principale su Piazza San Marco



Inquadramento geografico




Ortofoto 2d del sedime da valorizzare




ESERCITO ITALIANO

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:

 **AUTO:** autostrada A1 Milano – Napoli (Uscita Firenze impruneta)

 **TRENO:** stazione di Santa Maria Novella-Firenze (4 Km), linea ferroviaria Napoli – Milano

 **AEREO:** aeroporto Amerigo Vespucci - Firenze(9 km)

 **NAVE:** porto di Livorno (92 km)



4. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta):1775-1780

Superficie totale: circa 1.740 mq

Superficie coperta: circa 1000 mq

Superficie scoperta: circa 740 mq

Volumi: circa 5.900 mc

Numero di manufatti: 2

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: alloggiativa/ricreativa

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva - ricezione culturale o altra di interesse

5. DATI CATASTALI:

Comune censuario: Firenze

C.F. - Foglio: 159

Mappali: 444, 442,437,443

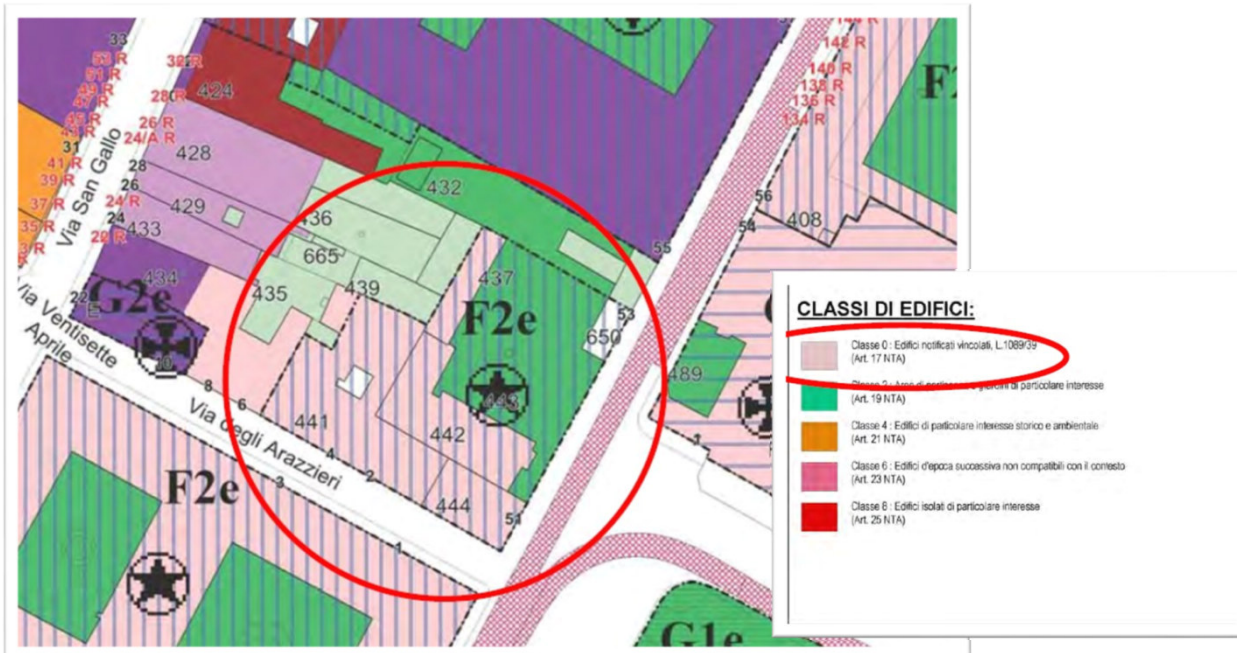


Mappa Catastale

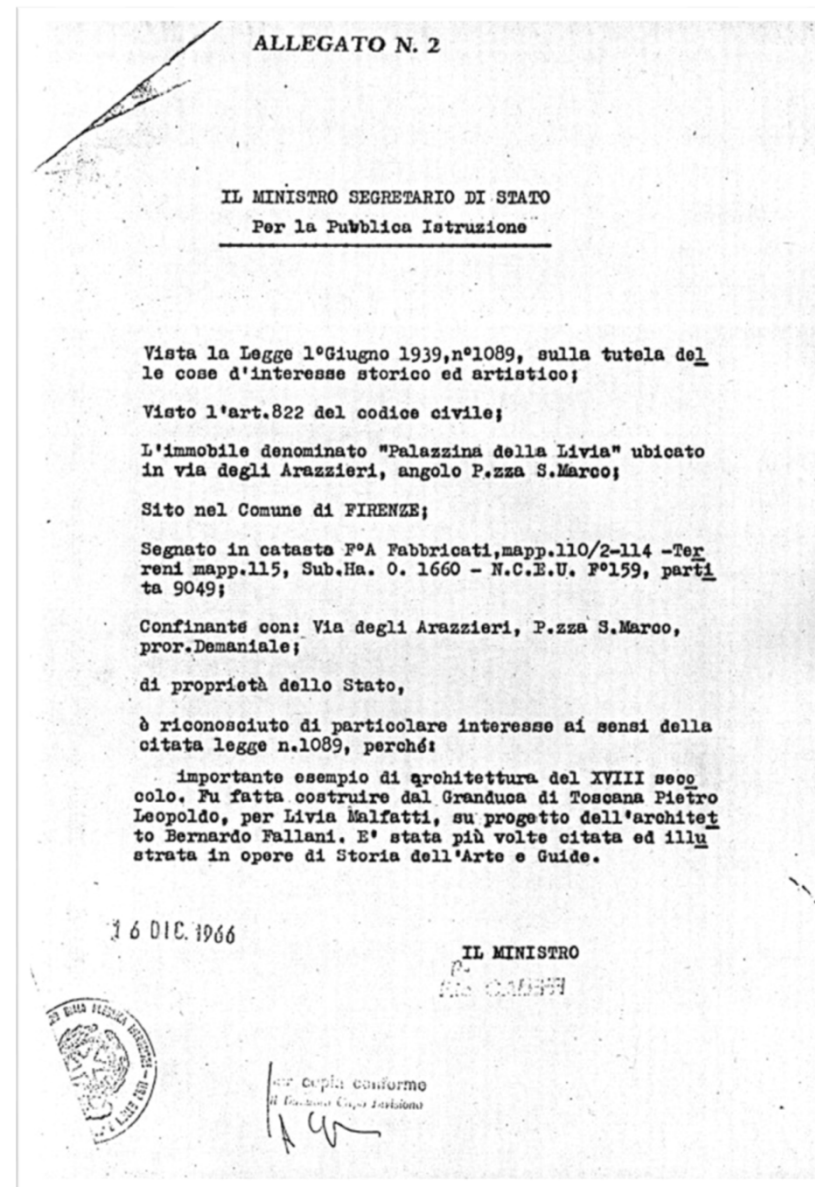
6. DESTINAZIONE URBANISTICA, VINCOLI E FOTO:

Da estratto del Piano Regolatore del Comune di Firenze tutto il complesso occupato dal Circolo Unificato e dall'Avvocatura di Stato risulta ricadere in una zona A - Ambito nucleo storico – Spazi e Servizi Pubblici.

La sola palazzina è sottoposta a vincolo dal Decreto di Interesse Culturale del 29/10/2014 redatto ai sensi del D. lg. N. 42 del 22/01/2004 e ss. mm. ii. Si evidenzia che il Decreto di Interesse Culturale ingloba tutto il Circolo Unificato ad esclusione della particella 441 sub 1, ovvero l'edificio costruito in aderenza alla Palazzina Livia, dove peraltro vi è l'ingresso al Circolo Unificato (Via degli Arazzieri n. 2).



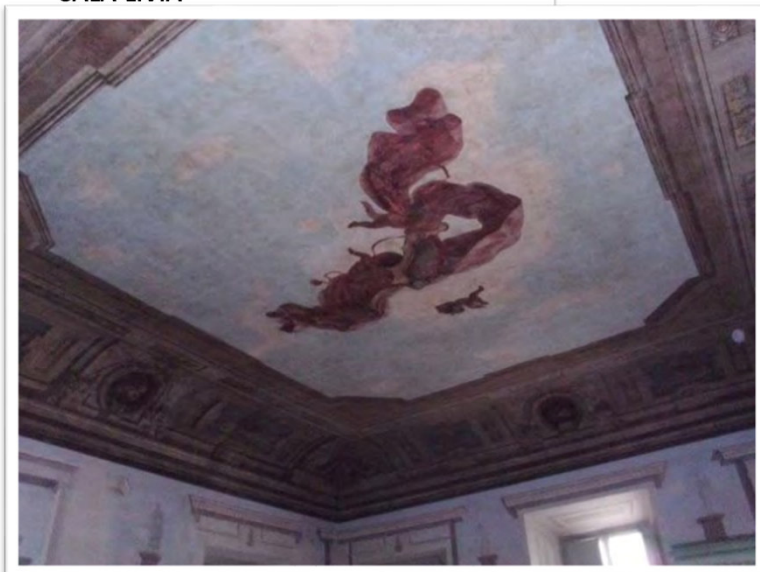
Stralcio PRG Comune di Firenze



7. DOCUMENTAZIONE PLANIMETRICA E FOTOGRAFICA:

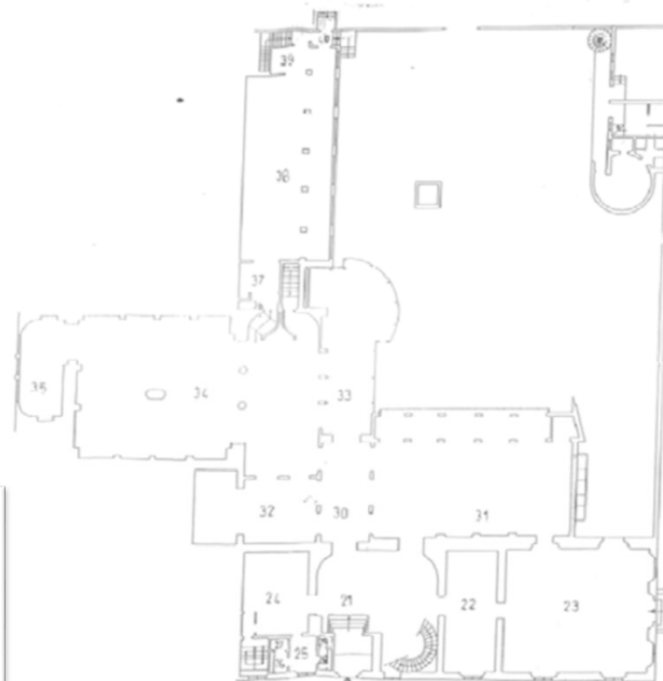


SALA LIVIA

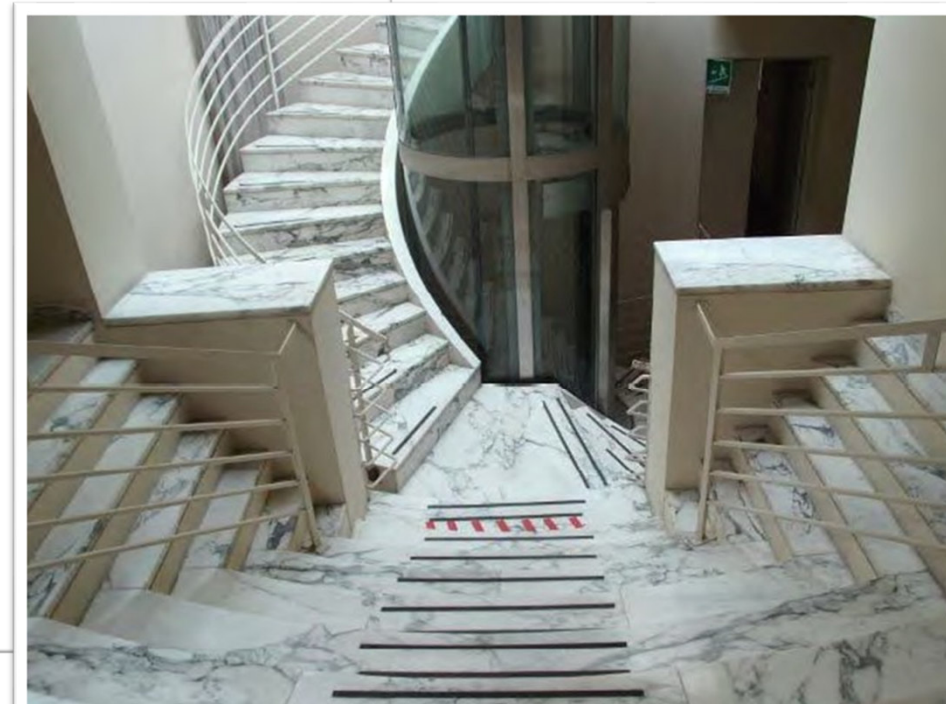


SOFFITTO AFFRESCATO SALA RIUNIONI

PLANIMETRIA PIANO TERRA



GIARDINO



SCALONE