



**DIFESA  
SERVIZI**

GENERIAMO VALORE

# *Catalogo degli immobili da valorizzare*

*Aggiornamento luglio 2024*



## CATALOGO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE

(Aggiornamento luglio 2024)



N. ID	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DENOMINAZIONE	FORZA ARMATA	ANTEPRIMA SCHEDA INFORMATIVA
4897	Calabria	Crotone	Cirò Marina	Faro di Punta Alice (*)	MM	Pag. 2
4895			Isola di Capo Rizzuto	Faro di Isola di Capo Rizzuto	MM	Pag. 3
6825		Reggio Calabria	Monasterace	Faro di Punta Stilo (*)	MM	Pag. 4
4653	Campania	Caserta	Caserta	Circolo Unificato di Caserta (O.P.S.) Complesso padiglione "Femiani"	EI	Pag. 6
2576			Castel Volturno	Ex Stazione RT	MM	Pag. 7
4590			Capua	Castello "Carlo V"	EI	Pag. 8
2578		Napoli	Monte di Procida	Compendio di Miliscola - Magazzini Primari SCC 3	MM	Pag. 9
4500		Salerno	Serre - Persano	Comprensorio Militare di Persano (aliquota)	EI	Pag. 10
1704	Emilia Romagna	Piacenza	Gossolengo	Deposito Munizioni - N. 9 riserve	EI	Pag. 12



## CATALOGO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE

(Aggiornamento luglio 2024)



N. ID	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DENOMINAZIONE	FORZA ARMATA	ANTEPRIMA SCHEDA INFORMATIVA
3663 3665	Lazio	Rieti	Rieti	Complesso Immobiliare Monte Terminillo	AM	Pag. 14
2811		Roma	Roma	Centro Logistico Castel di Decima	AM	Pag. 15
2823			Tivoli	Area Logistica Bagni di Tivoli (*)	AM	Pag. 16
7826			Anzio	Complesso "Ex Batteria Siacci"	EI	Pag. 17
1761				Caserma "Bocchetti"	EI	Pag. 18
2641			Monterotondo	Comprensorio di Monterotondo	MM	Pag. 19
3659			Bracciano	Comando Aeroporto Vigna di Valle Aliquota Compendio Museale (MUSAM)	AM	Pag. 20
3659				Comando Aeroporto Vigna di Valle Aliquota idroscalo	AM	Pag. 21
7044			Liguria	La Spezia	La Spezia	Complesso ex M.AR.DI.CHI. Pagliari (*)



## CATALOGO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE

(Aggiornamento luglio 2024)



N. ID	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DENOMINAZIONE	FORZA ARMATA	ANTEPRIMA SCHEDA INFORMATIVA
2503	Lombardia	Brescia	Desenzano del Garda	Ex Idroscalo AM di Desenzano del Garda (aliquota)	AM	Pag. 25
1753	Marche	Ancona	Loreto	Villa Bonci ed aliquote pertinenti	AM	Pag. 27
8261 8295			Ancona	Ex depositi combustibili Archi e Cittadella	MM	Pag. 28
2585	Piemonte	Torino	Caselle Torinese	Ex Distaccamento AM di Caselle Torinese (aliquota)	AM	Pag. 30
2705			Sestriere	Ricovero "Venini" (O.P.S.) (*)	EI	Pag. 31
8535	Puglia	Brindisi	Brindisi	Centro Sportivo Parodo (aliquota) (*)	MM	Pag. 33
8256		Foggia	Cagnano Varano	Ex Idroscalo "Ivo Monti" Aliquota turistico-ricettiva	MM	Pag. 34
8256				Ex Idroscalo "Ivo Monti" Aliquota idroscalo	MM	Pag. 35
8263		Isole Tremiti	Ex Stazione Meteomar - Isola San Nicola	MM	Pag. 36	



## CATALOGO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE

(Aggiornamento luglio 2024)



N. ID	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DENOMINAZIONE	FORZA ARMATA	ANTEPRIMA SCHEDA INFORMATIVA	
8288	Puglia	Foggia	Vieste	Faro Isola di S. Eufemia	MM	Pag. 37	
4860		Taranto	Crispiano	Ex Sottopolveriera SP3	MM	Pag. 38	
2678			Manduria	Ex Aeroporto Torrino (*)	MM	Pag. 39	
3857			Taranto	Taranto	Scuola Volontari A.M. Aliquota Ex Idroscalo "Bologna"	AM	Pag. 40
3857					Scuola Volontari A.M. Aliquota Palazzo Brasini	AM	Pag. 41
4887					Palazzina Ex Capi Servizio	MM	Pag. 42
7809			Ginosa	Teleposto - Ex Batteria Toscano (aliquota)	AM	Pag. 43	
3464		Sardegna	Cagliari	Cagliari	Deposito Carburanti ex POL NATO (*)	MM	Pag. 45
3586	Nuoro		Perdasdefogu	Poligono Sperimentale e Addestramento Interforze di Salto di Quirra (aliquote poligono a terra e a mare)	AM	Pag. 46	



## CATALOGO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE

(Aggiornamento luglio 2024)



N. ID	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DENOMINAZIONE	FORZA ARMATA	ANTEPRIMA SCHEDA INFORMATIVA
9634 9635 4394	Sardegna	Sassari	Arzachena	Cisterne Cala Battistoni - Baja Sardinia	MM	Pag. 47
4425			Isola di La Maddalena	Opera Guardia del Turco (*)	MM	Pag. 48
6859	Sicilia	Catania	Belpasso	Ex Deposito Mine	MM	Pag. 50
4043		Siracusa	Siracusa	Ex Idroscalo (Distaccamento Aeronautico)	AM	Pag. 51
4076		Trapani	Marsala	Ex Idroscalo (Zona logistica 35° GrAM)	AM	Pag. 52
4231	Toscana	Firenze	Firenze	Palazzina "Livia"	EI	Pag. 54
2794		Grosseto	Grosseto	Aeroporto Grosseto - Aliquota Zona Logistica	AM	Pag. 55
2790			Orbetello	Ex Deposito Albinia (*)	AM	Pag. 56
3519		Livorno	Livorno	Palazzina "DUTNAV"	MM	Pag. 57



## CATALOGO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE

(Aggiornamento luglio 2024)



N. ID	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DENOMINAZIONE	FORZA ARMATA	ANTEPRIMA SCHEDA INFORMATIVA
3533	Toscana	Livorno	Marciana	Faro Punta Polveraia (Isola d'Elba)	MM	Pag. 58
4290		Siena	Siena	Caserma "Santa Chiara"	EI	Pag. 59
8385	Trentino Alto Adige	Bolzano	Bolzano	Circolo Ricreativo Dipendenti Difesa di Bolzano (O.P.S.)	EI	Pag. 61
2352	Veneto	Padova	Padova	Compendio Sportivo AM Paltana	AM	Pag. 63
2484				Palazzo "Da Zara"	AM	Pag. 64
6634		Venezia	Venezia	Caserma "Miraglia" (già Idroscalo S. Andrea) in Murano presso l'Isola delle Vignole (*)	EI	Pag. 65
8368				Arsenale Storico di Venezia - Specchio acqueo Darsena Grande	MM	Pag. 66
8478				Ex deposito carburanti San Nicolò	MM	Pag. 67
8356		Chioggia	Chioggia	Forte San Felice (aliquota)	MM	Pag. 68



## CATALOGO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE

(Aggiornamento luglio 2024)



N. ID	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DENOMINAZIONE	FORZA ARMATA	ANTEPRIMA SCHEDA INFORMATIVA
2395	Veneto	Verona	Sommacampagna	Aeroporto di Villafranca - "Margherita Nord"	AM	Pag. 69
2395			Verona	Caserma "Trainotti"	EI	Pag. 70
-	-	-	-	PROGETTO "ATTIVITA' SPAZIALI E AEROSPAZIALI". Difesa Servizi SpA può affidare in concessione aree e/o infrastrutture in uso per fini istituzionali agli Enti appartenenti all'area Tecnico-Operativa del Ministero della Difesa (previo parere favorevole della F.A. competente) e individuate da parte di terzi (privati o PP.AA.) per lo svolgimento di attività di studio, ricerca, sperimentazione e sfruttamento dell'ambiente spaziale e aerospaziale.	-	Pag. 72
-	-	-	-	PROGETTO "APPARATI TRASMISSIVI PER LE TELECOMUNICAZIONI". Difesa Servizi SpA può affidare in concessione ad operatori economici, tramite procedure ad evidenza pubblica, porzioni di aree e/o infrastrutture ubicate all'interno di 376 siti individuati dal Ministero della Difesa tra quelli in uso per fini istituzionali, allo scopo di consentire l'installazione di "apparati trasmissivi per le telecomunicazioni". L'elenco completo dei beni può essere richiesto alla Divisione Patrimonio di Difesa Servizi al seguente indirizzo e-mail <a href="mailto:divisionepatrimonio@difesaservizi.it">divisionepatrimonio@difesaservizi.it</a> .	-	Pag. 73

Ulteriori elementi di informazione inerenti ai succitati immobili e le relative le Schede Informative, potranno essere acquisite contattando la Divisione Patrimonio di Difesa Servizi S.p.A. al seguente indirizzo e-mail [divisionepatrimonio@difesaservizi.it](mailto:divisionepatrimonio@difesaservizi.it), avendo cura di specificare la ragione sociale dell'operatore economico, le attività svolte e i recapiti.

**Si precisa che i siti contrassegnati con asterisco (\*) non sono al momento disponibili in quanto già interessati da procedimenti di valorizzazione/razionalizzazione.**



**DIFESA  
SERVIZI**

GENERIAMO VALORE

## *Regione Calabria*



## FARO DI CAPO RIZZUTO - ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR)

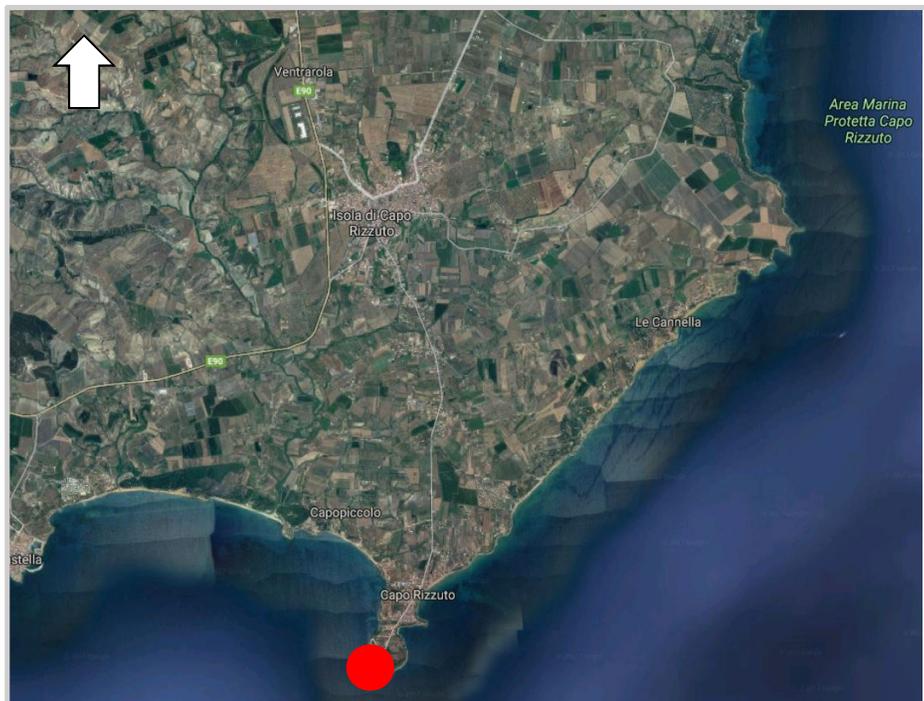
### 1. INDIRIZZO:

Via Torre Nuova - 88841 CAPO RIZZUTO (KR) - <https://goo.gl/maps/1Q2reywoNojK8vLn8>

Superficie totale: 1.800 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

La struttura è ubicata sul promontorio di Capo Rizzuto, nel Comune di Isola di Capo Rizzuto, in una località costiera posizionata a sud di Crotona che ospita un'area marina protetta istituita nel 2002 che, con i suoi 42 km di costa, è la maggiore d'Italia per ampiezza. L'area, oltre a rivestire un notevole interesse dal punto di vista archeologico, presenta una ricca varietà di specie animali e vegetali. La frazione di Capo Rizzuto è molto rinomata per il mare, le spiagge e per la vicinanza con "Le Castella", nota località turistico-balneare, nonché per la presenza del castello aragonese circondato dal mare e dell'area archeologica di Capo Colonna a Crotona. L'immobile, che dista circa 28 km da Crotona, presenta un'ottima accessibilità veicolare attraverso Via Faro da cui si raggiunge il centro di Isola di Capo Rizzuto.



Inquadramento geografico



Ortofoto del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE



## FARO DI PUNTA ALICE - CIRO' MARINA (KR)

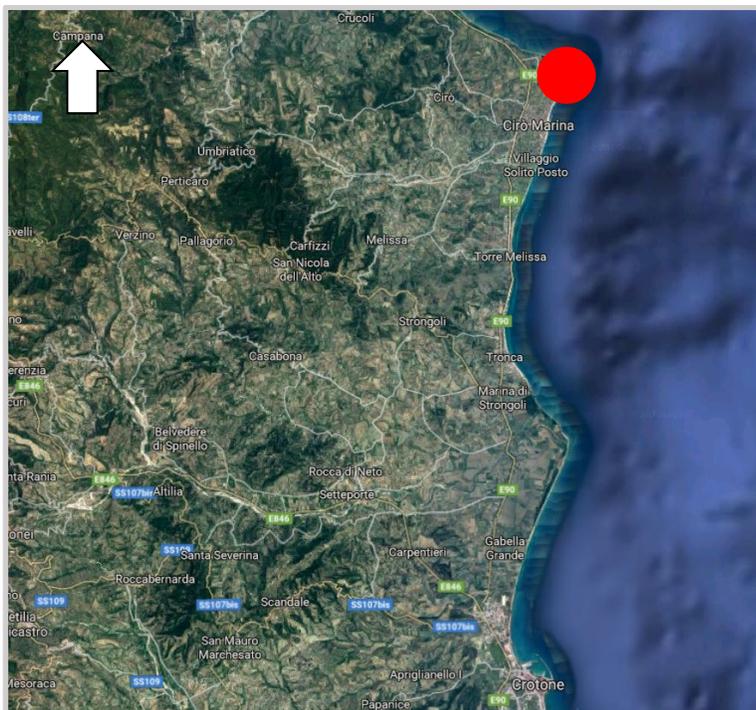
### 1. INDIRIZZO:

88811 CIRO' MARINA (KR) - <https://goo.gl/maps/BzNLDcsvRqxF2CkT6>

Superficie totale: circa 3.027 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Cirò Marina è una cittadina della costa ionica calabrese, sita all'estremità settentrionale della provincia di Crotona, e costituisce il secondo comune più densamente popolato della provincia dopo il capoluogo. La località è da tempo una importante meta turistica, rinomata per la bellezza del mare e la qualità dei servizi balneari, ottenendo ogni anno i principali riconoscimenti del settore (Bandiera Blu/Verde). L'offerta turistica è completata dalla presenza di rilevanti reperti archeologici legati alle origini della città. L'accessibilità alla zona è garantita dalla SS-106 (Jonica) arteria viaria che si snoda lungo il versante jonico, collegando Reggio Calabria a Taranto. La Stazione ferroviaria di Cirò Marina, che garantisce collegamenti con le città di Sibari, Taranto, Catanzaro e Reggio Calabria, si trova a 7 km circa dall'immobile.



Inquadramento geografico



Ortofoto del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE



## FARO DI PUNTA STILO - MONASTERACE (RC)

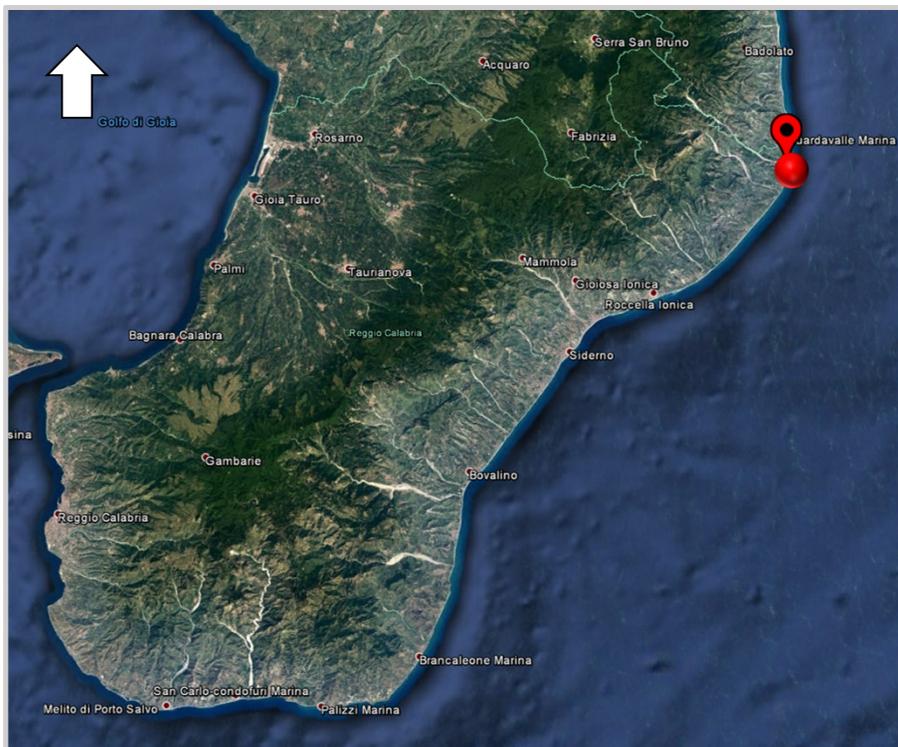
### 1. INDIRIZZO:

89040 MONASTERACE (RC) - <https://goo.gl/maps/ThPHgr3VmaBCvyZi8>

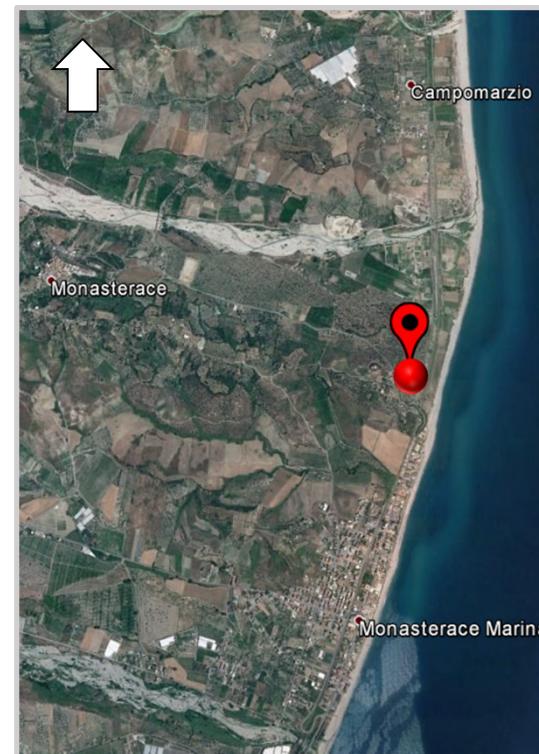
### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Monasterace è un comune calabrese ubicato nella parte nord del territorio della provincia di Reggio Calabria, sulla costa ionica a circa 60 km da Catanzaro. La cittadina si trova all'estremità nord della Locride, al confine con la provincia di Catanzaro. Si divide in due frazioni: Marina e Superiore. Nella zona marina del paese si trovano i resti dell'antica Kaulon, fiorente colonia della Magna Grecia, mentre nella zona superiore sorge il piccolo borgo medioevale, dove si possono ammirare opere architettoniche tra le più importanti della Calabria. Punta Stilo, nota anche come Capo Stilo, è una località del comune di Monasterace, dove è situato l'omonimo faro ed i resti archeologici dell'antica città di Kaulon.

Superficie totale: 16.400 mq



Inquadramento geografico



Ortofoto del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE





**DIFESA  
SERVIZI**  
GENERIAMO VALORE

## *Regione Campania*



## COMPENSORIO MILITARE PERSANO (aliquota) – SERRE (SA)

### 1. INDIRIZZO:

Via Saraceno snc - 84028 SERRE (SA) - <https://goo.gl/maps/9rTXbaYyJbqKKz2X6>

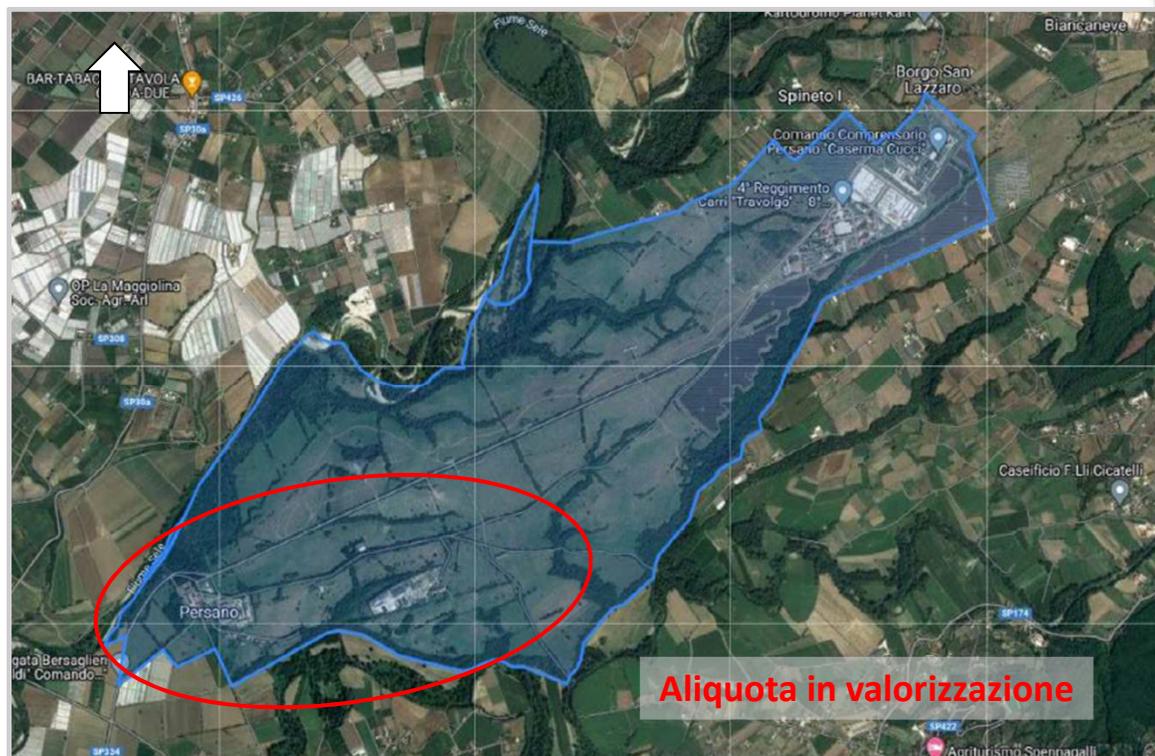
Superficie totale: 2.000.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'area in valorizzazione è un'aliquota del più ampio sedime, in uso all'Esercito, denominato «Compensorio militare Persano». Tale aliquota è suddivisa in 4 (quattro) lotti per un totale di circa 200 ettari. In particolare i lotti "A" e "C" ammontano complessivamente a circa 125 (centoventicinque) ettari al netto di 7 (sette) ettari della zona c.d. «Ogliastri», mentre i lotti "B" e "D" ammontano complessivamente a circa 75 (settantacinque) ettari, al netto di 8 (otto) ettari del sito ove sono stoccate le ecoballe. Le aree «Ogliastri» e «Ecoballe» non sono oggetto di valorizzazione economica.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



## COMPENSORIO LOGISTICO MILISCOLA – MONTE DI PROCIDA

### 1. INDIRIZZO:

Via Miliscola – 80070 MONTE DI PROCIDA (NA) - <https://goo.gl/maps/LYhA8hUFJNJYkW8m6>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il Compensorio Miliscola sorge ai piedi di un costone tufaceo, in località Bacoli ed è inserito nell'ambito della più vasta area del Parco Regionale dei Campi Flegrei. Il lato sud del sito è prossimo al litorale prospiciente l'isola di Procida (Canale di Procida) mentre il lato est è prossimo a lago Miseno. Il Compensorio comprende l'ex sistemazione protetta (in galleria) ed un edificio principale, in passato adibito a palazzina marinai, uffici e deposito materiali. La struttura è dotata di un corpo di guardia, di un fabbricato adibito ad ex caserma con uffici e alloggio e di n. 2 palazzine alloggiative aventi quattro alloggi ciascuna.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 72.000 mq



MARINA MILITARE

## EX STAZIONE R.T. - CASTEL VOLTURNO (CE)

### 1. INDIRIZZO:

Via Giuseppe Palizzi - 81030 Castel Volturno (CE) - <https://goo.gl/maps/iW8AK448drbnzHCJ7>

Superficie totale: circa 392.900 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

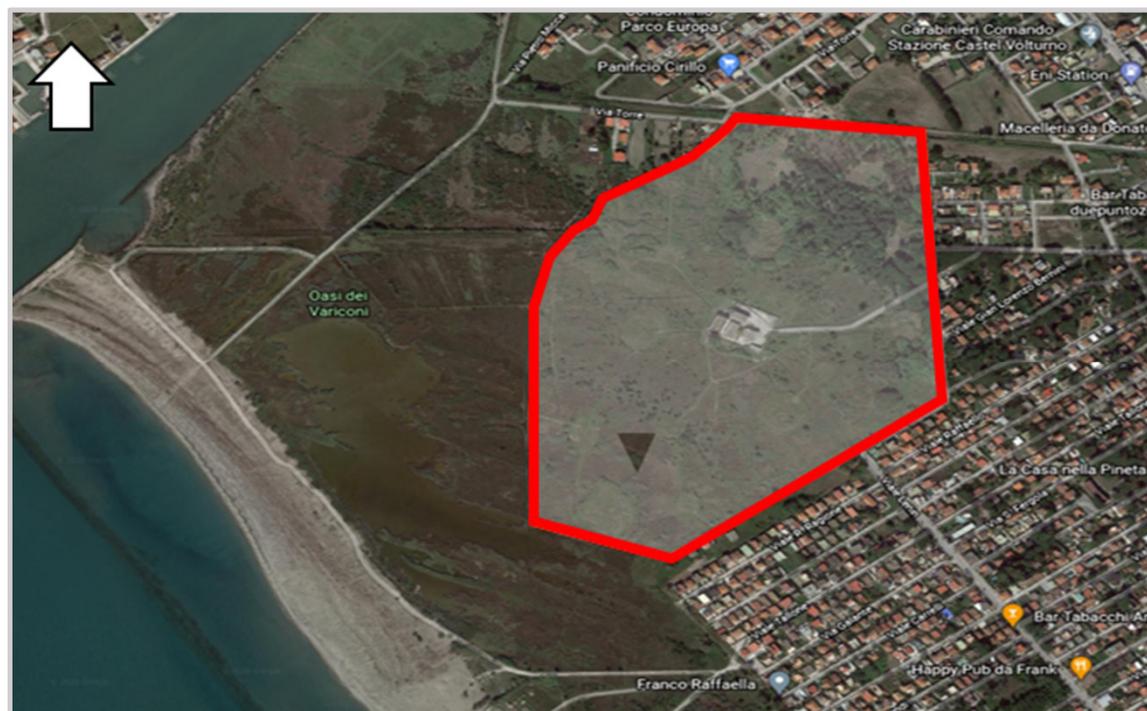
Il compendio, ricadente nel territorio amministrativo del Comune di Castel Volturno (CE), è ubicato sulla riva sinistra della foce del Volturno ed è inserito nell'ambito della più vasta area della riserva naturale "Foce Volturno-Costa di Licola" istituita con D.G.R.C. 2776 del 26.9.2003.

La riserva è un Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) nonché una Zona a Protezione Speciale (Z.P.S.).

Il Comprensorio, utilizzato dalla NATO come stazione radio HF, è composto da una vasta area verde già utilizzata come parco antenne e da una zona centrale edificata e pavimentata, usata come centro di controllo operativo, di sorveglianza e logistico.



Inquadramento geografico



MARINA MILITARE

## CASTELLO «CARLO V» - CAPUA

### 1. INDIRIZZO:

Via Gran Quartiere, 4 – 81043 CAPUA (CE) - <https://goo.gl/maps/U8Wh5NCnrSLV4Wmb9>

Superficie totale: circa 38.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare è un'aliquota del più ampio compendio denominato Stabilimento Militare Pirotecnico, in uso alla Difesa, ubicato in prossimità del centro storico di Capua, che è una città d'arte e di studi, oltre che di considerevole tradizione militare, ubicata nel cuore della provincia di Caserta da cui dista appena 15 km.

In tale contesto emerge la bellezza del Castello di Carlo V, un'infrastruttura militare costruita nel 1500, che sorge sulle sponde del fiume Volturno, di notevole importanza storica e architettonica e che rappresenta una fonte di grande attrazione turistica.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

## COMPLESSO PADIGLIONE «FEMIANI» – CASERTA

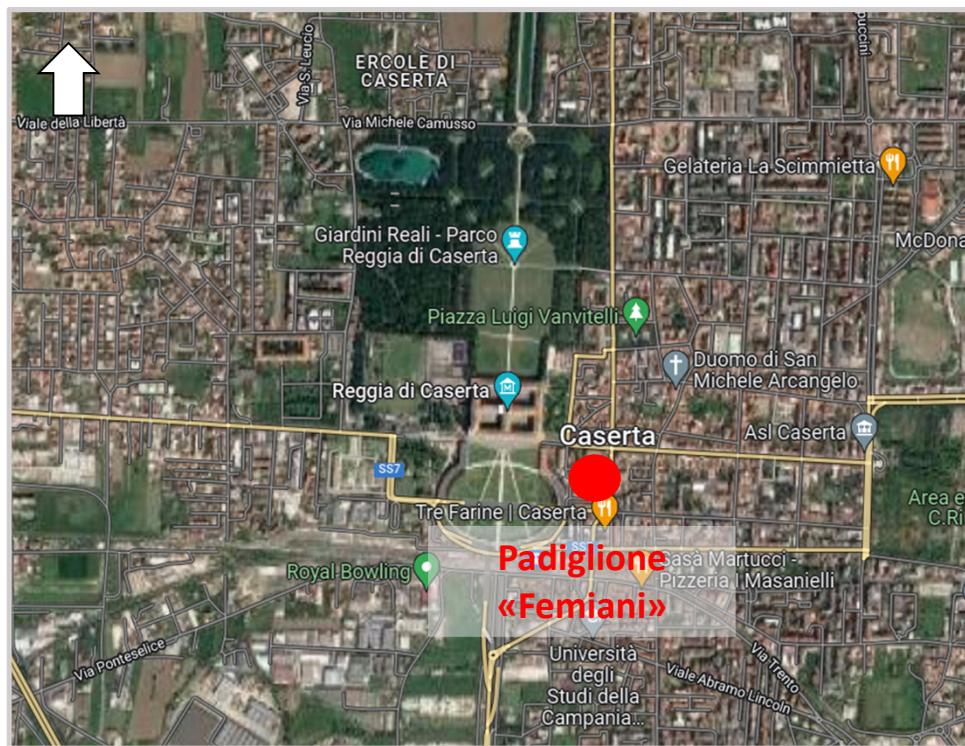
### 1. INDIRIZZO:

Via Cesare Battisti – 81100 CASERTA - <https://goo.gl/maps/Q7Qa435Sq12MYfsP8>

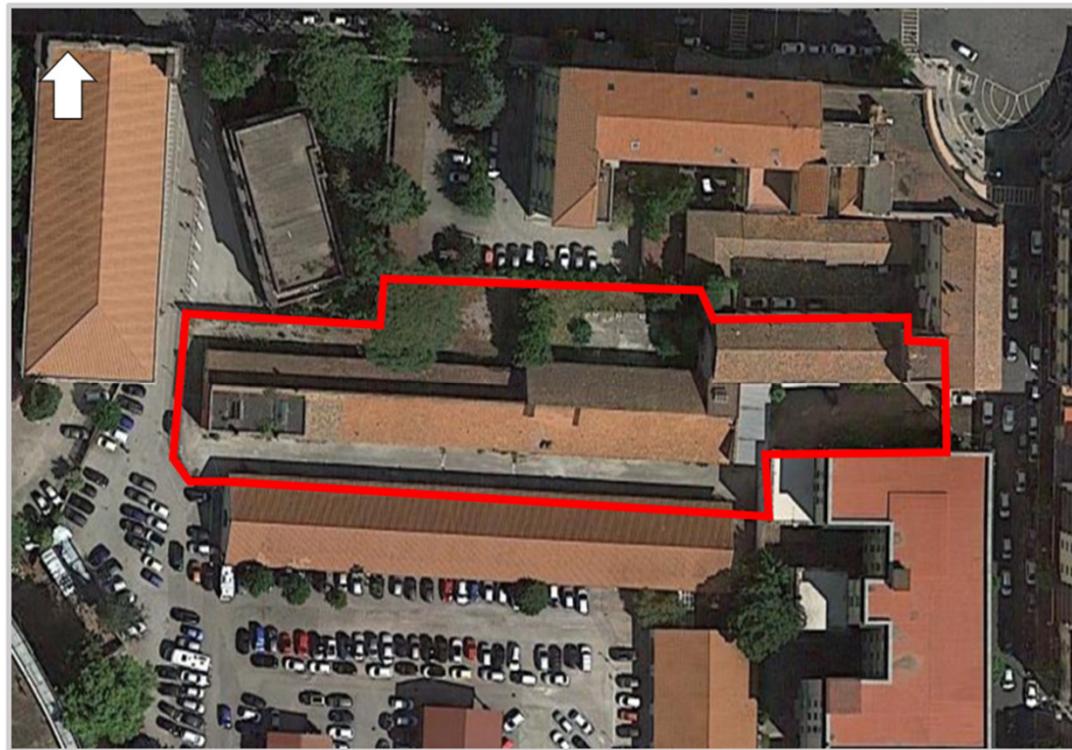
Superficie totale: circa 3.800 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, è situato nel centro storico di Caserta e precisamente in prossimità della famosa Reggia Borbonica, detta la *Versailles d'Italia*. Il sito è inoltre poco distante sia dalla stazione ferroviaria (circa 1 km), sia dalle principali attrazioni e bellezze dei luoghi. La città, a forte vocazione turistica, oltre alla Reggia custodisce un ingente patrimonio storico architettonico-culturale tra cui spiccano il Belvedere Reale di San Leucio, l'acquedotto Carolino ed il Borgo Medievale di Casertavecchia.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO



## N. 9 RISERVETTE DEPOSITO MUNIZIONI – GOSSOLENGO (PC)

### 1. INDIRIZZO:

Via Giuseppe Mazzini – 29020 GOSSOLENGO (PC) - <https://goo.gl/maps/KszC5QMZqiDht5XMA>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio militare in argomento, in uso all'Esercito, si trova all'interno della Val Trebbia, tra l'omonimo fiume Trebbia ed il centro urbano del Comune di Gossolengo. Grazie alla vicinanza con la città di Piacenza (distante appena 9 km) per la zona, a prevalente vocazione agricola, è in atto un veloce sviluppo edilizio, sia a livello di insediamenti abitativi che di quelli industriali.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del Deposito Munizioni con evidenziata, in contorno rosso, l'area in cui ricadono le n. 9 riserve

Superficie totale: circa 1.500 mq



Esercito Italiano



## AREA LOGISTICA – TIVOLI (RM)

### 1. INDIRIZZO:

Via dell'Aeronautica snc (località Tivoli terme) – 00019 TIVOLI (RM) <https://goo.gl/maps/BfVhjHfii9cyVtCv5>

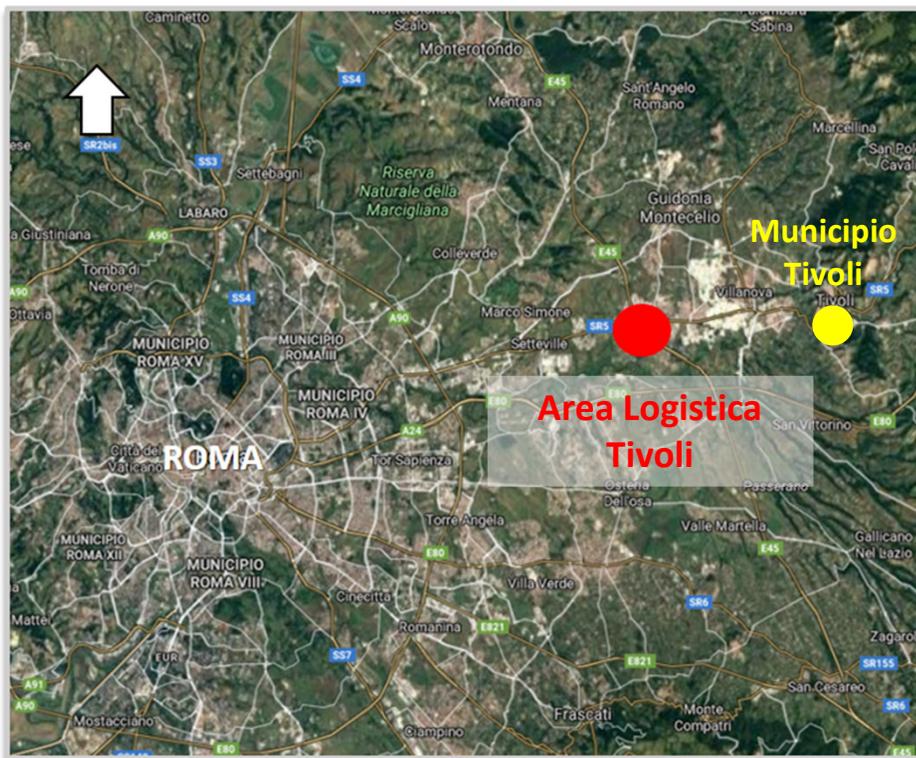
**Superficie totale:** 539.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in argomento, in uso all'Aeronautica Militare, si trova in zona semiperiferica del Comune di Tivoli, a circa 8 km dal centro urbano, a circa 20 km dal centro di Roma.

Il sedime dispone di un'importante area scoperta di oltre 50 ha su cui insistono alcune infrastrutture logistiche/operative (tutte in mediocre/cattivo stato di conservazione) precedentemente adibite ad uffici, deposito e strutture per il benessere del personale.

La zona è a prevalente vocazione industriale e agricola.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

## COMPENDIO MUSEALE VIGNA DI VALLE – BRACCIANO

### 1. INDIRIZZO:

Aeroporto "Luigi Bourlot" - Strada Circumlacuale, snc - Loc. Vigna di Valle - 00062 - Bracciano (Roma) - <https://goo.gl/maps/HXXdAxVsCnNiA1DV6>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il Compendio Museale in argomento, in uso all'Aeronautica Militare, fa parte del più ampio sedime del Comando Aeroporto Vigna di Valle/Centro Storiografico e Sportivo.

Il Museo Storico dell'Aeronautica Militare, con i suoi 13.000 m2 di superficie espositiva coperta, è uno dei più grandi ed interessanti musei del volo esistenti al mondo.

Disposto su quattro grandi padiglioni espositivi, il Museo accoglie al suo interno circa 80 velivoli ed una cospicua collezione di motori e cimeli aeronautici di vario genere che raccontano, in sequenza cronologica, la storia del volo militare in Italia e quella degli uomini che ne furono protagonisti.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare (perimetro indicativo)

Superficie totale: 64.000 mq



AERONAUTICA MILITARE

## CASERMA «BOCCHETTI» - ANZIO (RM)

### 1. INDIRIZZO:

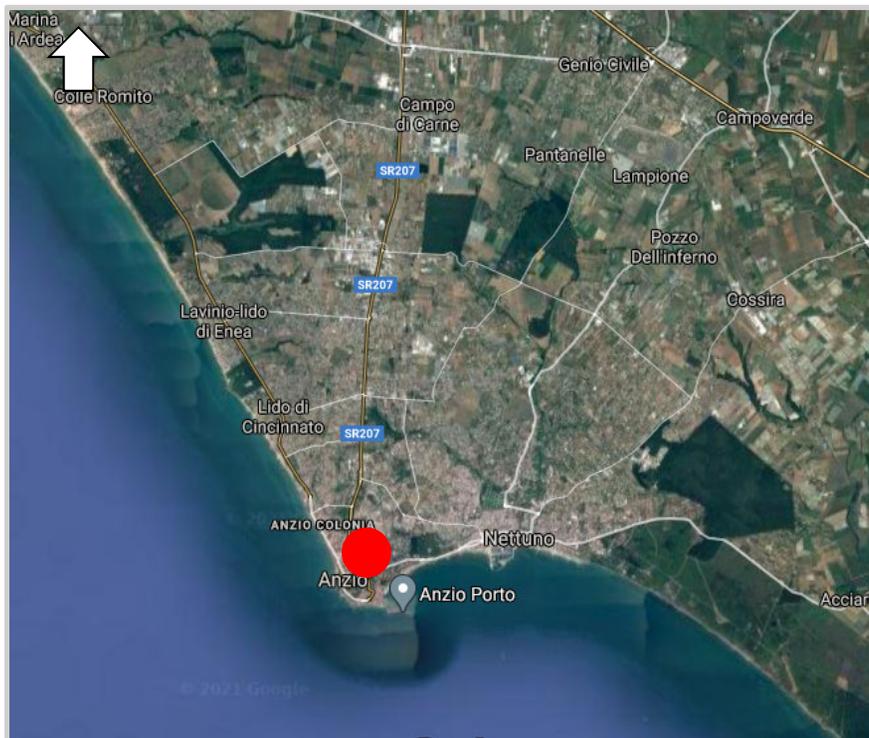
Via Roma, 1 - 00042 ANZIO (RM) - <https://goo.gl/maps/aLMUvsdPLbD361pM8>

Superficie totale: circa 153.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, denominato Caserma «Bocchetti» è sito sul lungomare di Anzio, ha al suo interno l'edificio di pregio utilizzato quale ospedale di lunga degenza ed è caratterizzato da ampie zone destinate a verde.

Si sito si trova a sud della città a circa 1 Km dal porto e a pochi passi dal parco archeologico, dalla Villa Imperiale e dalle Grotte di Nerone.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

## COMPENSORIO DI MONTEROTONDO – MONTEROTONDO (RM)

### 1. INDIRIZZO:

Via dei Vigneti, 2 – 00015 MONTEROTONDO (RM) - <https://goo.gl/maps/Ag5Rfgc853yvy1Ws7>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, è localizzato sulla collina a sud di Monterotondo (RM) in un'area marginale della frangia urbana, aperta verso la campagna. L'area non risulta essere assoggettata ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 e il PRG di Monterotondo la classifica come "zona militare". La città, poggiata su un colle a 165 m sul livello del mare che domina la Valle del Tevere, sorge lungo il percorso di due delle più antiche vie consolari del Lazio, la Nomentana e la Salaria e dista dal centro di Roma circa 25 km. Il sito è costituito da n. 3 corpi di fabbrica principali adibiti a fini alloggiativi e da ulteriori 8 manufatti con diversa destinazione d'uso (magazzini, spogliatoi, altane, locali tecnici, bunker, ecc.).



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 7.950 mq



MARINA MILITARE

## COMPLESSO IMMOBILIARE MONTE TERMINILLO – RIETI

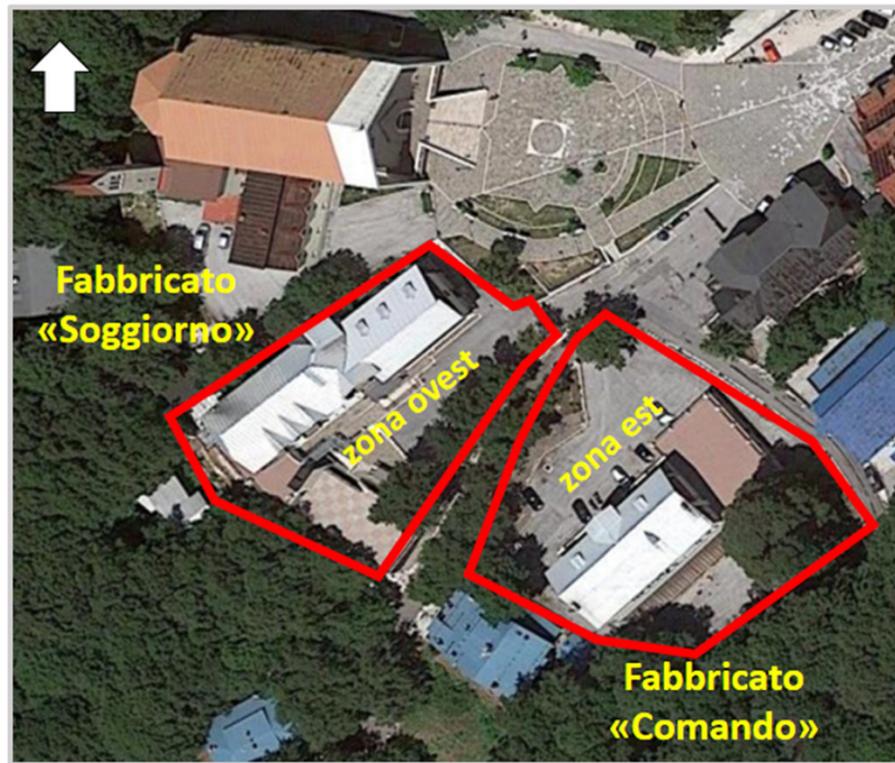
### 1. INDIRIZZO:

Via dei Villini, 48-69 – 02100 RIETI - <https://goo.gl/maps/ynRQbwnjNmg7ZQSw6>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Aeronautica Militare, è ubicato in località Pian de' Valli a ridosso del Monte Terminillo ed è composto da due porzioni di sedime (est-ovest separate da una strada) rispettivamente denominate Fabbricato «Comando» e Fabbricato «Soggiorno».

Tale località, posta a circa 1.620 m s.l.m., si trova ad appena 20 km da Rieti ed a circa 100 km da Roma, il che la rende una meta vacanziera privilegiata (sia in inverno, sia in estate) per chi desidera allontanarsi dalla città senza compiere grandi spostamenti.



Superficie totale: circa 4.400 mq



AERONAUTICA MILITARE

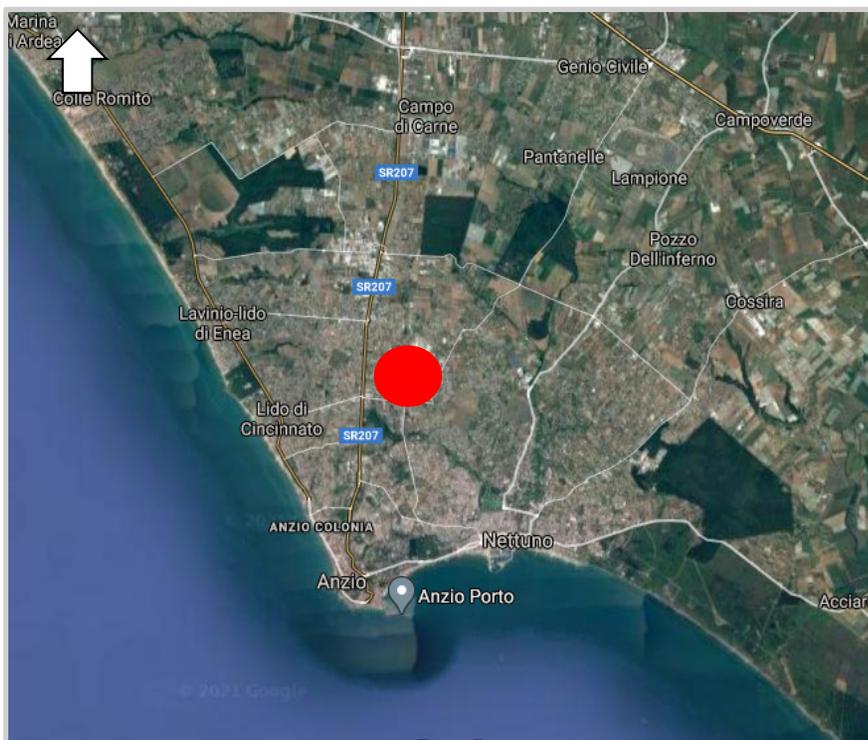
## COMPLESSO «EX BATTERIA SIACCI» - ANZIO (RM)

### 1. INDIRIZZO:

Via della Batteria Siacci - 00042 ANZIO (RM) - <https://goo.gl/maps/bwVaWcGs4aLEG7ms6>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, è ubicato in località Falasche a nord del centro abitato del Comune di Anzio (RM) da cui dista 6 km ed è confinante a nord con un'area incolta e boschiva prospiciente via degli Abruzzi, a sud con via Batteria Siacci, a ovest con via Nettunense (area abitata a bassa densità) e a est con via dell'Armellino (area produttiva a bassa densità fondiaria). Anzio è raggiungibile da Roma in auto mediante due strade statali (207 Nettunense e 601 Ostia-Anzio), in treno tramite la linea ferroviaria FL8 e in autobus grazie a diverse linee extraurbane. Inoltre, un servizio di aliscafi collega il porto di Anzio con l'isola di Ponza.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 53.000 mq



ESERCITO ITALIANO

## CENTRO LOGISTICO CASTEL DI DECIMA – ROMA

### 1. INDIRIZZO:

Via di Vallerano, snc – Località Castel di Decima – 00128 ROMA - <https://goo.gl/maps/5XawJ29UoAuMN6eRA>

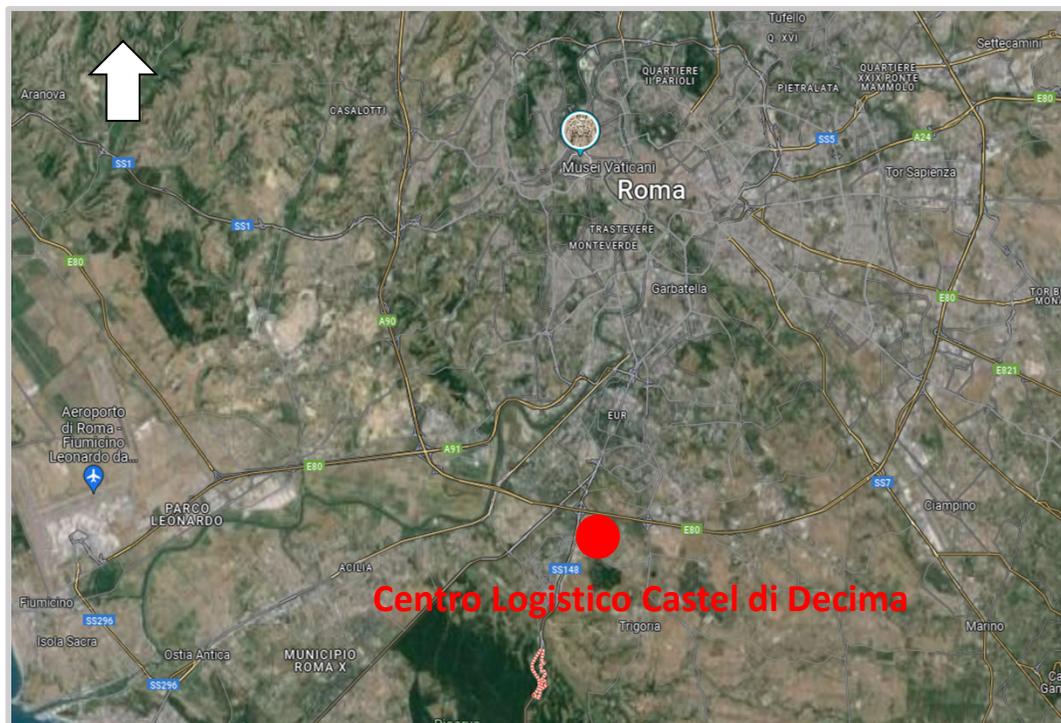
Superficie totale: circa 847.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il Centro Logistico di Castel di Decima è ubicato a Roma (IX Municipio) nella zona della Riserva naturale regionale di Decima-Malafede, posto circa 6 km all'esterno del GRA, tra le vie Pontina e Laurentina. L'inteso sedime militare si compone – come da ortofoto – di tre aliquote:

1. area Centro Radio Trasmettente (CRT), indicata in velatura blu;
2. area concessa al Ministero delle Poste e delle Telecomunicazioni, indicata in velatura rossa;
3. complesso alloggiativo AM, indicata in velatura gialla.

La presente relazione si riferisce in particolare alle aliquote 1. e 2.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

## EX IDROSCALO VIGNA DI VALLE – BRACCIANO e ANGUILLARA

### 1. INDIRIZZO:

Aeroporto "Luigi Bourlot" - Strada Circumlacuale, snc - Loc. Vigna di Valle - Bracciano (RM) – Anguillara S. (RM) - <https://goo.gl/maps/HXXdAxVsCnNiA1DV6>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'ex idroscalo, in uso all'Aeronautica Militare, fa parte del più ampio sedime sede del Comando Aeroporto Vigna di Valle/Centro Storiografico e Sportivo.

L'Idroscalo di Vigna di Valle, il più antico in Italia, è situato sulla sponda sud del lago di Bracciano dove, nel 1904 per volontà del Maggiore del Genio Mario Maurizio Moris, padre riconosciuto dell'aviazione italiana, fu impiantato il primo Cantiere Sperimentale Aeronautico.

Sul sedime è altresì presente il Museo Storico dell'Aeronautica Militare, che con i suoi 13.000 m2 di superficie espositiva coperta, è uno dei più grandi ed interessanti musei del volo esistenti al mondo. Disposto su quattro grandi padiglioni espositivi, il Museo accoglie al suo interno circa 80 velivoli ed una cospicua collezione di motori e cimeli aeronautici di vario genere che raccontano, in sequenza cronologica, la storia del volo militare in Italia e quella degli uomini che ne furono protagonisti.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 11.000 mq



AERONAUTICA MILITARE



DIFESA  
SERVIZI

GENERIAMO VALORE

## *Regione Liguria*



## COMPLESSO EX M.AR.DI.CHI. PAGLIARI – LA SPEZIA

### 1. INDIRIZZO:

Via Pitelli, 24 (località Pagliari) – 19126 LA SPEZIA - <https://goo.gl/maps/9vFakeCXoYnZheDd7>

Superficie totale: 27.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, è stato consegnato dall'Esercito nel 1990. Si trova nella zona di Levante del golfo di La Spezia, a ridosso del molo Pagliari ed a pochissimi km dal terminal di La Spezia che è uno dei maggiori scali mercantili d'Italia. La città si trova nella zona orientale della Liguria, a pochi chilometri dalla Toscana, al centro di una baia naturale profonda conosciuta anche con l'appellativo di Golfo dei Poeti, circondato da una catena di colline. Il compendio si compone di n. 4 capannoni, n. 1 fabbricato per uffici/alloggi, n. 1 ex alloggio di servizio, n. 2 tettoie e un'area collinare.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE



## EX IDROSCALO - DESENZANO DEL GARDA (BS)

### 1. INDIRIZZO:

Viale Motta, 38 - DESENZANO DEL GARDA (BS) - <https://goo.gl/maps/9yTW9QVL7sPQiZeB8>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

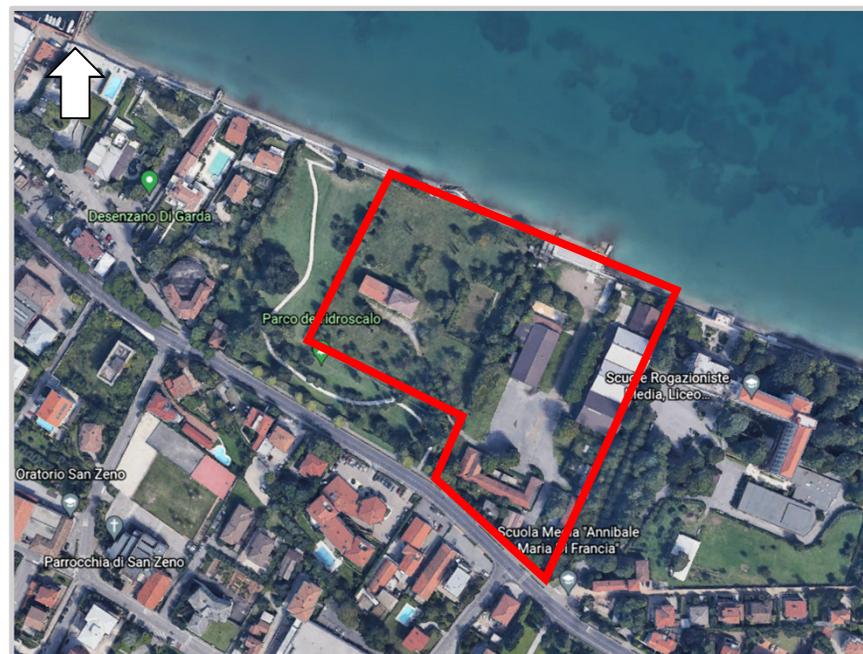
Il compendio, in uso all'Aeronautica Militare, è stato realizzato nel 1915 (circa) e attualmente svolge funzioni di tipo logistiche, ricreative e alloggiative a supporto del Comando 6° Stormo di Ghedi.

In passato, l'idroscalo, grazie alla sua posizione geografica, venne scelto come base per la Scuola Alta Velocità, divenuta poi Reparto Alta Velocità. In quel periodo, in cui vennero ampliati e costruiti vari hangar ed edifici, l'idroscalo ebbe il suo massimo splendore, grazie anche alla conquista, il 23 ottobre 1934, del record mondiale di velocità per idrovolanti a motore alternativo da parte del Maresciallo Francesco Agello.

Desenzano del Garda è il più grande paese del Lago di Garda (26.000 abitanti) situato nella parte sud-ovest del Lago ed è meta di grande richiamo turistico della zona.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 30.000 mq



AERONAUTICA MILITARE



**DIFESA  
SERVIZI**

GENERIAMO VALORE

## *Regione Marche*



## VILLA «BONCI» E ALIQUOTE PERTINENZIALI – LORETO (AN)

### 1. INDIRIZZO:

Via San Girolamo snc – 60025 LORETO (AN) - <https://goo.gl/maps/PsHYdbYGfxXEgbSR8>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio oggetto di valorizzazione (di forma pressoché rettangolare) fa parte del più ampio sedime, in uso all'Aeronautica Militare, del Centro di Formazione *Aviation English* di Loreto. Tale realtà demaniale è ubicata in prossimità del centro storico di Loreto, in zona collina (circa 120 m s.l.m.), ed è accessibile da un ingresso secondario in via San Girolamo. All'interno del sito insistono tre manufatti e tra cui la storica Villa «Bonci», un elegante edificio in stile liberty degli inizi del '900. Da tale cespite, infine, è possibile raggiungere agevolmente ed in poco tempo rinomate mete turistiche/naturalistiche della zona.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 16.200 mq



AERONAUTICA MILITARE

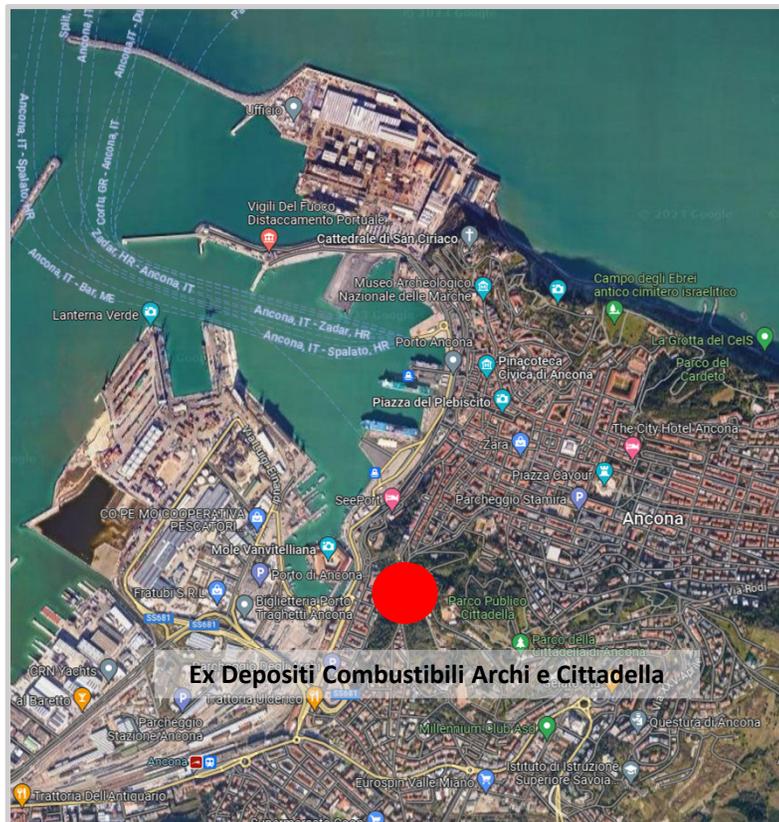
## EX DEPOSITI COMBUSTIBILI ARCHI E CITTADELLA - ANCONA

### 1. INDIRIZZO:

Via Giorgio Vasari e Via Circonvallazione - 60121 ANCONA - <https://goo.gl/maps/Wv5BbaQ8Sjv3oEf4A>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

I depositi, in uso alla Marina Militare, sono ubicati nella zona centrale della Città di Ancona, presso la zona storica, in prossimità del Palazzo sede della Regione Marche. In particolare, la parte “Archi” è ubicata in prossimità del Porto di Ancona, nella parte retrostante, lato terra, alla Mole Vanvitelliana con ingresso da via G. Vasari e collegata con l’area portuale attraverso via Vasari. La parte “Cittadella” si trova in prossimità del Parco Pubblico Cittadella con ingresso da via Circonvallazione.



Inquadramento geografico



Superficie totale: circa 32.000 mq



MARINA MILITARE



## RICOVERO «VENINI» - SESTRIERE (TO)

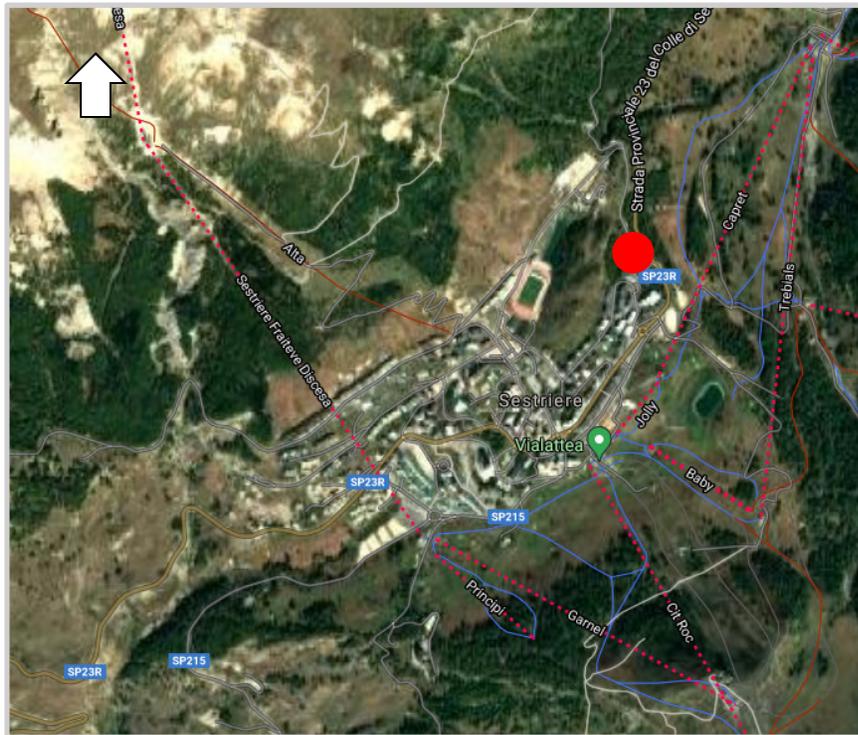
### 1. INDIRIZZO:

Via Monte Fraiteve - 10058 SESTRIERE (TO) - <https://goo.gl/maps/deECVa4U9vDftBYv8>

Superficie totale: 1.600 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il Rifugio «Venini», in uso all'Esercito Italiano, si trova in pieno centro abitato nel Comune di Sestriere (2050 s.l.m.) presso l'imbocco della strada provinciale (ex militare) per il Colle Basset e dipende funzionalmente dalla Base Logistica di Bardonecchia. Esso rappresenta l'ideale base di partenza sia per tutti gli amanti degli sport invernali (gli impianti distano circa 300 m) sia per coloro che amano godere della quiete e degli splendidi paesaggi di suggestiva bellezza offerti dalle Alpi. Il fabbricato è in muratura portante a pianta rettangolare con tetto a falde. Attualmente la struttura non dispone di luoghi di comune frequentazione, né di bar e né di mensa, ha unicamente funzione ricettiva e consta di 70 alloggi ristrutturati nel 2011.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

## ALIQUOTA EX DISTACCAMENTO A.M. – CASELLE TORINESE (TO)

### 1. INDIRIZZO:

Aeroporto di Torino Caselle – 10072 CASELLE TORINESE (TO) - <https://goo.gl/maps/EzXRdjLGwo3VYhMq5>

**Superficie totale:** circa 12.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare fa parte di un più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, ubicato all'interno dell'aeroporto civile di Torino Caselle. Il complesso, già enucleato, si trova compreso tra la strada San Maurizio e superfici di volo dell'aeroporto stesso. La posizione dell'area è nelle immediate vicinanze dei parcheggi aeroportuali destinati alla sosta media e lunga dei viaggiatori, ed è a poche centinaia di metri dal terminal.



Posizione dell'area nell'ambito dell'Aeroporto



Ortofoto 2d dell'area (in contorno rosso) da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE



**DIFESA  
SERVIZI**  
GENERIAMO VALORE

## *Regione Puglia*



## EX STAZIONE METEOMAR ISOLA «SAN NICOLA» - ISOLE TREMITI (FG)

### 1. INDIRIZZO:

Isola di San Nicola di Tremiti – 71051 ISOLE TREMITI (FG) - <https://goo.gl/maps/u62U2KFC9ZieiyRE7>

Superficie totale: 34.500 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova sull'Isola di S. Nicola di Tremiti, ed è raggiungibile - in circa 1 ora e 15 minuti di traghetto - da diversi porti, quali ad esempio quelli di Termoli, Vieste e Peschici. Il sito è ubicato al centro dell'isola nei pressi dell'eliporto comunale, a circa 600 m dalla sede del Comune di Isole Tremiti.

San Nicola è storicamente ed artisticamente la più importante delle isole in quanto oltre ad ospitare la più grande abbazia del Mediterraneo sul mare (abbazia di S. Maria a Mare), presenta meravigliosi resti che ne testimoniano l'antica storia.

Si precisa che nell'ambito della valorizzazione dovrà essere tutelata la presenza del traliccio faro con annessa area di pertinenza di circa 100 mq, immobili che non fanno parte dalla consistenza disponibile.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

## ALIQUOTA CENTRO SPORTIVO «PARODO» – BRINDISI

### 1. INDIRIZZO:

Via Ettore Ciciriello, 2 – 72100 Brindisi - <https://goo.gl/maps/QZFeiMLczX2ngcyT7>

**Superficie totale:** circa 20.500 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare è un'aliquota di un più ampio compendio, in uso alla Marina Militare, ubicato in prossimità del centro di Brindisi.

Si tratta di un'area perimetrata di oltre 20.000 mq dove avevano sede un campo da calcio e due campi polifunzionali e due fabbricati già adibiti a depositi/magazzini/locali tecnici. Brindisi è situata nel Sud-Est dell'Italia, sul mar Adriatico a 100 km dal capoluogo Bari. Una rete di collegamenti autostradali, ferroviari e aeroportuali permettono di raggiungerla con facilità sia da nord che da sud della penisola. La presenza del porto garantisce l'accesso alla città e al suo territorio anche via mare. Il territorio offre un ricco patrimonio di testimonianze storiche ed artistiche, oltre a secolari tradizioni tipiche del folklore. Gran parte dell'entroterra è occupato dalle Murge che, nella zona settentrionale, incontrano la Valle d'Itria (Terra dei Trulli). Estremamente orientata al turismo, le offerte viaggio a Brindisi sono il sunto di un'attenzione e di un'accoglienza particolare. Attenzione che ha reso questa zona, un'icona turistica in Italia e nel mondo.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



**MARINA MILITARE**

## PALAZZINA EX CAPI SERVIZIO – TARANTO

### 1. INDIRIZZO:

Via Mario Rondinelli, 26 – 74121 TARANTO - <https://goo.gl/maps/WrdUKdAF7ytTQ4KZ9>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova in località San Vito, in prossimità del comprensorio Scuola Sottufficiali M.M. e degli stabilimenti elioterapici Ufficiali e Sottufficiali, da cui dista poche centinaia di metri.

L'area di San Vito ha visto, nell'ultimo decennio, un notevole sviluppo delle attività commerciali in virtù di una particolare vocazione residenziale. Nel sito, oltre ad un'estesa area scoperta, sono presenti tre fabbricati di cui uno principale e due accessori. L'edificio principale è a pianta rettangolare con copertura piana ed è disposto su due piani.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 3.000 mq



MARINA MILITARE

## EX IDROSCALO «IVO MONTI» - Aliquota Idroscalo - CAGNANO VARANO (FG)

### 1. INDIRIZZO:

Strada Provinciale, 42 - Località San Nicola Imbuti - 71010 CAGNANO VARANO (FG) - <https://goo.gl/maps/a33Ub5jKmwWDzYm96>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'aliquota da valorizzare (area che nell'ortofoto è di massima indicata in contorno rosso) fa parte del più ampio compendio, in uso alla Marina Militare, denominato ex Idroscalo, situato in Puglia nella penisola del Gargano che si affaccia direttamente sul lago di Varano.

Il sito, che è poche miglia marine dalle Isole Tremiti, si inserisce in un contesto paesaggistico eccezionale che conta, nelle immediate vicinanze, di borghi caratteristici, di uno dei parchi nazionali più estesi d'Italia (Parco del Gargano) e dei due laghi (Lesina e Varano) più grandi del sud Italia e unici in Europa per peculiarità ambientali e faunistiche. Cagnano Varano è definita la città della pesca per la presenza della laguna di Varano, fonte di ricchezza per tutta la popolazione.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 10.000 mq



MARINA MILITARE

## EX IDROSCALO «IVO MONTI» - Aliquota Turistico Ricettiva - CAGNANO VARANO (FG)

### 1. INDIRIZZO:

Strada Provinciale, 42 - Località San Nicola Imbuti - 71010 CAGNANO VARANO (FG) - <https://goo.gl/maps/a33Ub5jKmwWDzYm96>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, è situato in Puglia nella penisola del Gargano, si affaccia direttamente sul lago di Varano ed a circa 10 km dal centro storico del Comune.

Il sito, che è poche miglia marine dalle Isole Tremiti, si inserisce in un contesto paesaggistico eccezionale che conta, nelle immediate vicinanze, di borghi caratteristici, di uno dei parchi nazionali più estesi d'Italia (Parco del Gargano) e dei due laghi (Lesina e Varano) più grandi del sud Italia e unici in Europa per peculiarità ambientali e faunistiche. Cagnano Varano è definita la città della pesca per la presenza della laguna di Varano, fonte di ricchezza per tutta la popolazione.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 235.500 mq



MARINA MILITARE

## SCUOLA VOLONTARI DELL'A.M. – ALIQUOTA PALAZZO BRASINI - TARANTO

### 1. INDIRIZZO:

Via Mario Rondinelli, 26 – 74121 TARANTO - <https://goo.gl/maps/WrdUKdAF7ytTQ4KZ9>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare fa parte del più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, dove ha sede la Scuola Volontari A.M. che è il polo nazionale di formazione base dei Volontari di Truppa della Forza Armata.

L'intero compendio, ubicato sul secondo seno del Mar Piccolo, fu realizzato dalla Marina Militare negli anni 1914-15 ed è a ridosso del centro urbano della città, in una zona del territorio a prevalente vocazione turistica. La porzione oggetto di valorizzazione si divide in due aliquote di cui una con accesso diretto sul mare, area ex Idroscalo, e l'altra che si caratterizza per la presenza dello storico Palazzo «Brasini» (da ristrutturare) oltre che di ampie zone verdi, manufatti vari e strutture adibite allo sport.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 22.000 mq



AERONAUTICA MILITARE

## SCUOLA VOLONTARI DELL'A.M. – ALIQUOTA EX IDROSCALO «BOLOGNA»

### 1. INDIRIZZO:

Via Mario Rondinelli, 26 – 74121 TARANTO - <https://goo.gl/maps/WrdUKdAF7ytTQ4KZ9>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare fa parte del più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, dove ha sede la Scuola Volontari A.M. che è il polo nazionale di formazione base dei Volontari di Truppa della Forza Armata.

L'intero compendio, ubicato sul secondo seno del Mar Piccolo, fu realizzato dalla Marina Militare negli anni 1914-15 ed è a ridosso del centro urbano della città, in una zona del territorio a prevalente vocazione turistica. La porzione oggetto di valorizzazione si divide in due aliquote di cui una con accesso diretto sul mare, area ex Idroscalo, e l'altra che si caratterizza per la presenza dello storico Palazzo «Brasini» (da ristrutturare) oltre che di ampie zone verdi, manufatti vari e strutture adibite allo sport.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 22.000 mq



AERONAUTICA MILITARE

## EX BATTERIA «TOSCANO» (ALIQUOTA) – GINOSA (TA)

### 1. INDIRIZZO:

Via della Pineta, snc loc. Marina di Ginosa – 74013 GINOSA (TA) - <https://goo.gl/maps/5XawJ29UoAuMN6eRA>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare è un'aliquota del compendio, in uso all'Aeronautica Militare, dove ha sede il Teleposto AM di Ginosa. Il sito è posto proprio a ridosso del mar ionico e rientra nelle pinete costiere ionico-metapontine che si estendono dal Lido Azzurro (al confine tra Taranto e Massafra) al lago Salinella (confine tra Puglia e Basilicata).

La frazione di Marina di Ginosa, a circa 25 km da Ginosa, è una delle località balneari maggiormente frequentate dell'arco ionico tarantino e conta di una popolazione stabile di circa 6.000 abitanti, che durante il periodo estivo supera le 100.000 unità.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 34.000 mq



AERONAUTICA MILITARE

## EX SOTTOPOLVERIERA (SP3) – CRISPIANO (TA)

### 1. INDIRIZZO:

Contrada Pizzica – 74012 Crispiano (TA) - <https://goo.gl/maps/QBYDyJGiPZGa2rUW9>

Superficie totale: circa 2.525.889 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova a Crispiano (TA), in Contrada Pizzica, a circa 25 Km dalla Città di Taranto e si sviluppa su oltre 250 Ha, a ridosso del Parco naturale regionale Terra delle Gravine. Il sedime era già impiegato come deposito munizioni, comprende 115 fabbricati e un patrimonio silvestre (olivi) di particolare rilevanza. Il comune di Crispiano si sviluppa sulle sponde del vallone Lizzitello, al centro di una serie di colline. La sua economia si basa sull'agricoltura, sulla gastronomia e sull'allevamento di ovini e bovini e sono presenti aziende agrituristiche e artigianali per la lavorazione dei prodotti della terra, dall'olio al formaggio, dai pomodori al vino.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

## EX AEROPORTO TORRINO - MANDURIA (TA)

### 1. INDIRIZZO:

Masseria Schiavoni SP97 - 74024 MANDURIA (TA) - <https://goo.gl/maps/w4i8Fn3yjuHnu29Q9>

Superficie totale: 1.600.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime (avente un'estensione di oltre 166 ha) si trova a circa 5 km da Manduria, è servito dalla SP96 e dalla SP97 e dista circa 50 km sia da Taranto che da Brindisi. Il sito comprende il terreno su cui era localizzata la striscia di atterraggio velivoli impiegata durante la II guerra mondiale, una masseria in disuso e, in area enucleata, a nord-est del sedime aeroportuale, alcuni fabbricati che avevano la funzione di alloggi per il personale militare destinato ad operare in aeroporto. Su una porzione del terreno insistono infine delle piante di ulivo.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

## FARO DI ISOLA DI SANT'EUFEMIA – VIESTE

### 1. INDIRIZZO:

Isola di Sant'Eufemia – 71019 – VIESTE (FG) - <https://goo.gl/maps/beejtj6sPRhBytrD7>

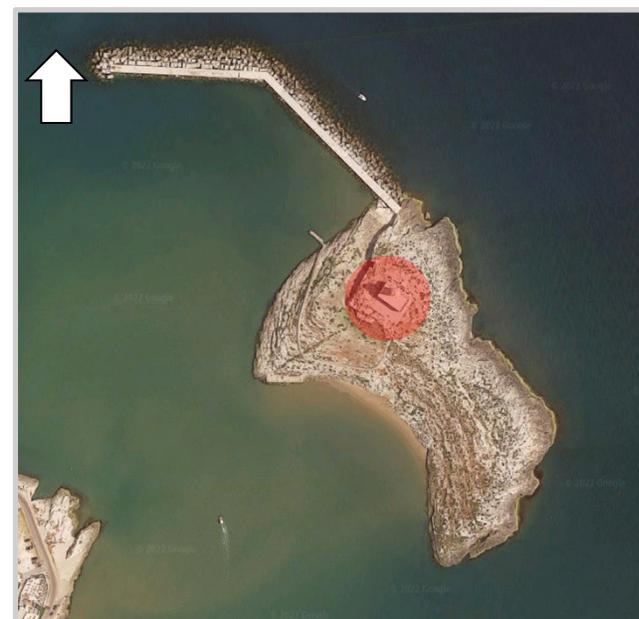
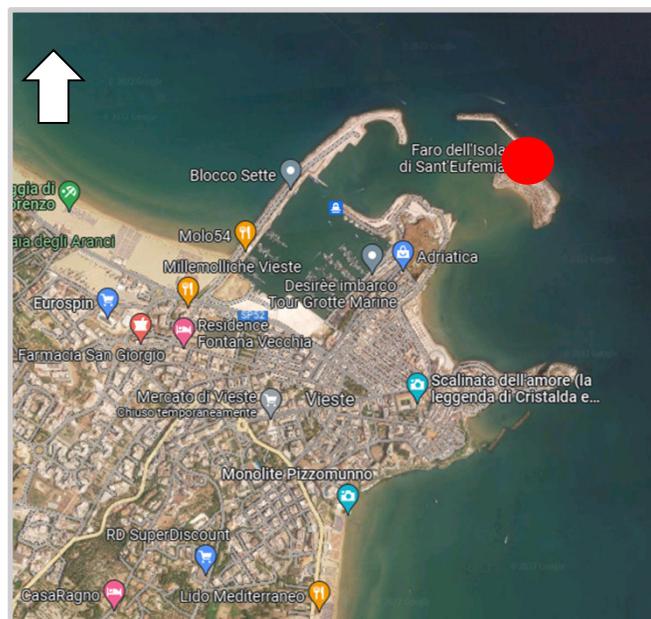
Superficie totale: 27.700 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il faro dell'Isola di S. Eufemia è un segnalamento luminoso del Mare Adriatico, situato all'imboccatura del porto di Vieste, edificato nel 1867 su un preesistente impianto che affonda la sua origine in un insediamento rupestre del III sec. a.C., come stabilito dal MIBACT.

Il segnalamento è costituito da una Torre Faro a pianta esagonale in muratura con lanterna sommitale, posta ad una quota di 25 m. Il compendio è costituito dalla Torre di segnalamento con vano scala interno, da un edificio a due piani in muratura nel quale sono ricavati due alloggi ed i locali di servizio; tutti i fabbricati sono di uso esclusivo del Faro. L'intero immobile è stato completamente restaurato nel 2017.

Dal porto di Vieste (FG), con natante, si approda ad un molo localizzato sul versante NW dell'isola e da qui una passerella pedonale consente l'accesso al faro. La superficie del sedime della struttura occupa un'area del crinale a SW del faro, il piazzale è sostanzialmente libero, ad eccezione di due volumi di modesta entità che ospitano elementi terminali di impianti idraulici, funzionali all'emungimento di acque salmastre. Il piazzale è parzialmente costruito su una cavità utilizzata come magazzino/deposito



Inquadramento geografico del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE





**DIFESA  
SERVIZI**  
GENERIAMO VALORE

## *Regione Sardegna*



## DEPOSITO CARBURANTI EX POL NATO SANT'ELIA – CAGLIARI

### 1. INDIRIZZO:

Colle S. Elia (Deposito) e Porto di Cagliari/Molo di levante (Terminale marittimo) - CAGLIARI - <https://goo.gl/maps/2NoMYma3twRFWlfc9>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Deposito combustibili costiero costituito da un'opera protetta denominata «Deposito» (completamente realizzata in caverna) presso la quale è costituito lo stoccaggio (capacità totale: circa 300.000 mc), direttamente collegata al terminale marittimo «Terminale» ubicato presso il Molo di Levante del Porto di Cagliari. Tale infrastruttura è stata per oltre 40 anni la risorsa principale, in termini di stoccaggio e distribuzione, per le unità navali della NATO che operavano nel Mediterraneo, fornendo il combustibile per l'uso marittimo e per il rifornimento degli assetti aerei imbarcati.

L'opera protetta «Deposito» consiste di tre distinti parchi combustibile adibiti alla conservazione di gasolio navale (100.000 mc), combustibile avio (50.000 mc) e oli medi (130.000 mc), ognuno con doppia pipeline dedicata (circa 6 km).



Regione  
Sardegna

**Superficie totale:**  
546.832mq (Deposito)  
42.545mq (Terminale)



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

## GUARDIA DEL TURCO – Isola di LA MADDALENA

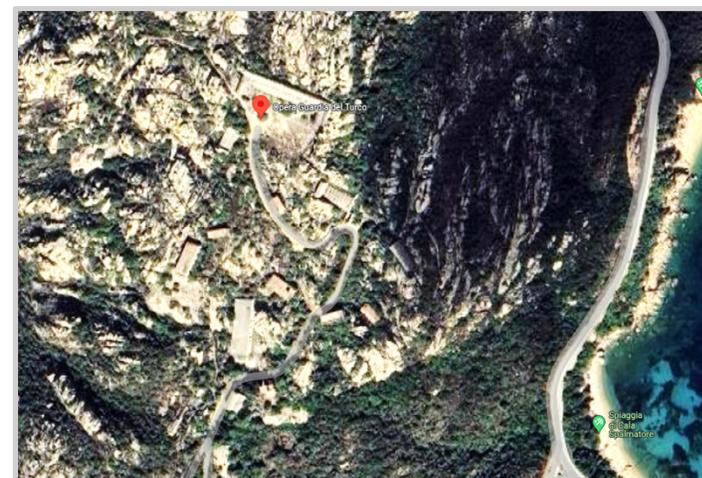
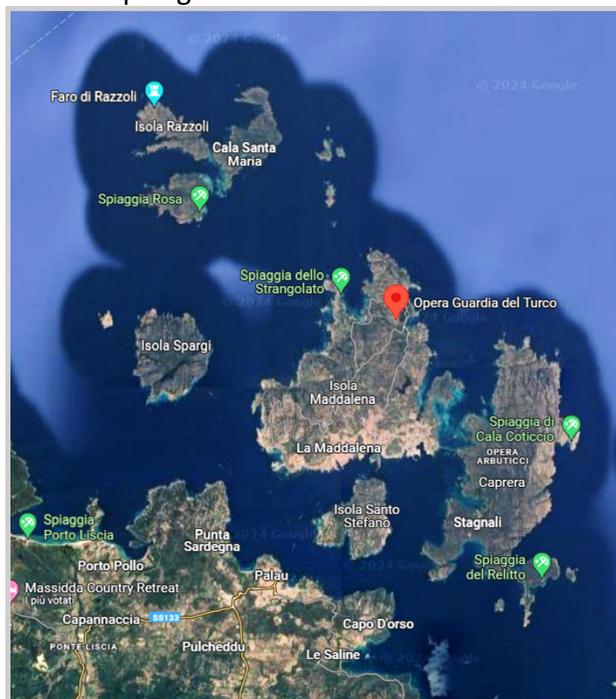
### 1. INDIRIZZO:

Opera Guardia del Turco– 07024 – ISOLA di La Maddalena (SS) - <https://www.google.com/maps/place/Opera+Guardia+del+Turco/>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'immobile denominato Opera Giacomo Pes di Villamarina consiste in una vasta area demaniale distinta al Catasto alle particelle 29, 507, 28, 513, 386, 479 del Foglio di mappa 1 del Comune di La Maddalena. Si estende per una superficie totale di mq. 71.470 di cui coperta mq. 3.347 e vi insistono fabbricati di differenti dimensioni e di differente stato di conservazione. Il Comprensorio è ubicato in un'area di particolare pregio naturalistico e di grande interesse storico, artistico ed ambientale nella parte settentrionale e meno antropizzata dell'Isola di La Maddalena.

L'Opera di Guardia del Turco è stata costruita dal Regio Esercito dell'allora Ministero della Guerra agli inizi del 1900. Alla vigilia della Grande Guerra, l'Opera Pes di Villamarina venne armata con 4 obici scudati Amstrong da 305/17 brandeggiabili elettricamente. Fu la prima batteria moderna installata nell'arcipelago e rimase in servizio dal 1914 fino all'ultimo conflitto mondiale.



Superficie totale: 71.470 mq



**MARINA MILITARE**

Inquadramento geografico e ortofoto 2d del sedime da valorizzare

## CISTERNE DI CALA BATTISTONI – ARZACHENA (SS)

### 1. INDIRIZZO:

Località Baja Sardinia - Lungomare di Tramontana – 07021 Arzachena (SS) - <https://goo.gl/maps/kwRR8MpENyBVSLtLA>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'immobile è ubicato nel versante N di Baja Sardinia, in prossimità della spiaggia denominata Cala Battistoni, nel Comune di Arzachena. Si tratta di un'ampia area di terreno avente una superficie complessiva di circa mq. 24.000. Perimetrata dalla strada "Via Cala Battistoni" e dal "Lungomare di Tramontana", delimitata perimetralmente con muro di cinta in pietra locale e presenta una vegetazione tipica della macchia mediterranea. Il terreno, di natura granitica, pianeggiante, in leggero declivio verso il mare. A monte del terreno è presente una sorgente d'acqua naturale che, incanalata, confluisce all'interno dei depositi in muratura di Cala Battistoni, ubicati a valle. Questo impianto consentiva l'approvvigionamento idrico alle fortificazioni della Regia Marina ubicate nel Nord Sardegna, tramite le bettoline che attraccavano al molo di Cala Battistoni, demolito negli anni 2000. Sulle aree insistono quattro fabbricati di diversa natura: il casotto di mandata (mappale 13), il casotto di presa (non accatastato), il locale filtri (mappale 2066) ed un manufatto adibito ad alloggio.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 24.000 mq



**MARINA MILITARE**

## PROGETTO «ATTIVITA' ADDESTRATIVE E DI SPERIMENTAZIONE» PRESSO ALIQUOTE DEL POLIGONO INTERFORZE SALTO DI QUIRRA (PISQ)

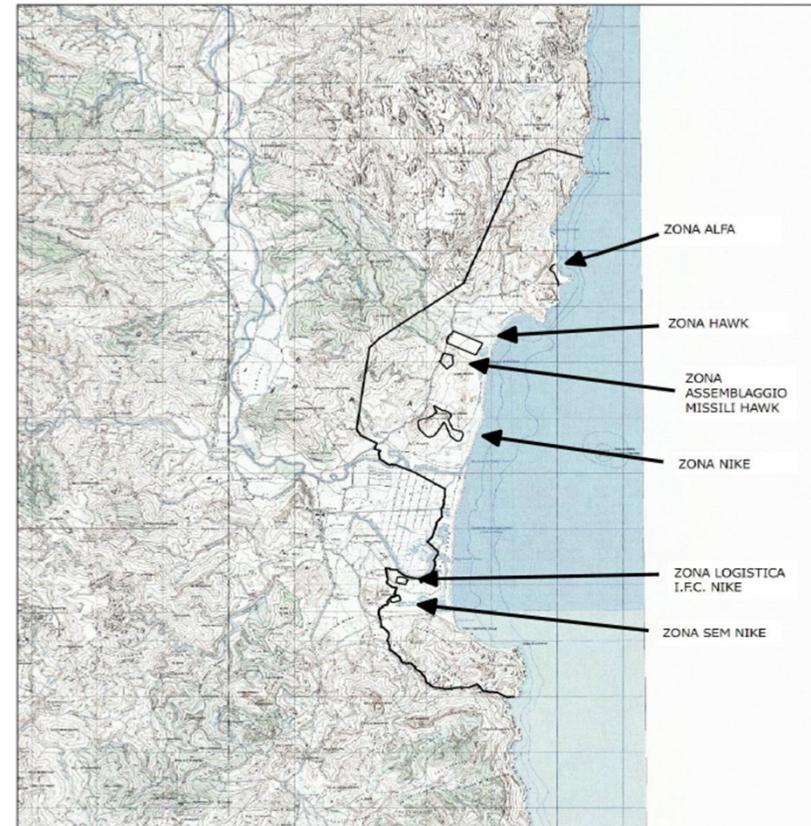
### 1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO:

Difesa Servizi SpA, in forza di una specifica Convenzione stipulata con lo Stato Maggiore della Difesa, può affidare in concessione aree e/o infrastrutture disponibili presso il Poligono Interforze Salto di Quirra (PISQ) (individuazione di massima riportata nei seguenti elaborati grafici) comprensivi dell'eventuale utilizzo/fornitura dell'assistenza necessaria, sia in termini di personale che di materiali/apparati tecnologici ivi presenti, per lo svolgimento delle attività addestrative e di sperimentazione rese a terzi, soggetti privati o pubbliche amministrazioni italiane e/o estere per studio, sviluppo, sperimentazione, qualifica, verifiche tecniche su materiali vari purché attività compatibili con la legislazione nazionale e nel rispetto dei vincoli di qualsiasi natura gravanti sull'area destinata a tali scopi.

PISQ – POLIGONO A TERRA



PISQ – POLIGONO A MARE





## EX IDROSCALO - MARSALA

### **1. INDIRIZZO:**

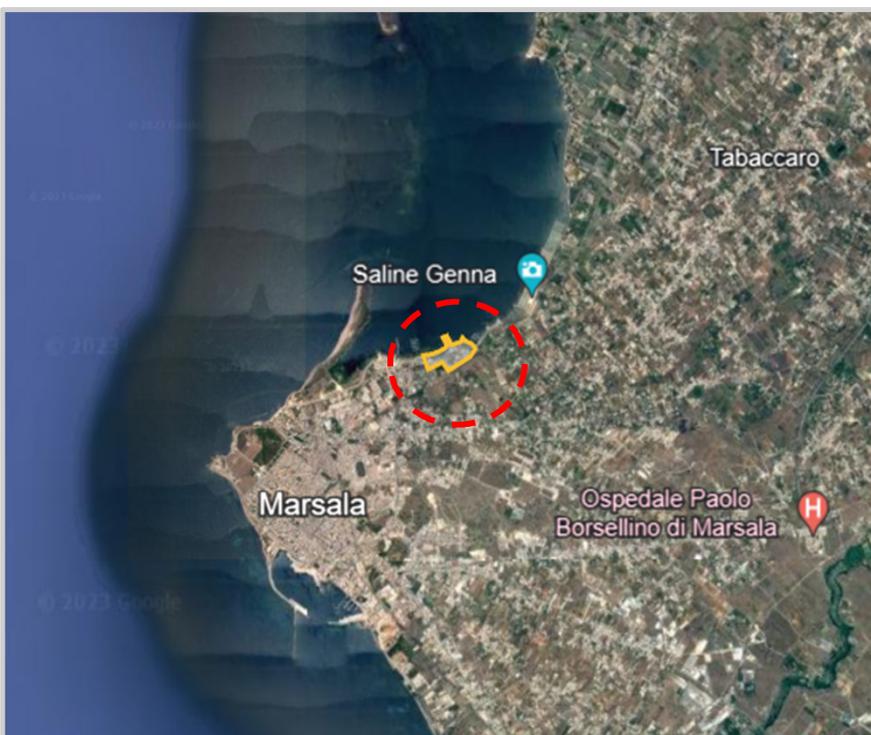
Contrada Spagnola, 19 – MARSALA (TP) - <https://maps.app.goo.gl/wtmtBLgRZk9Aqx438>

### **2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:**

L'ex idroscalo da valorizzare (area che nell'ortofoto è di massima indicata in contorno rosso) fa parte del più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, dove in passato ha avuto sede la Zona Logistica dell'ex 35° Gruppo Radar A.M.

Attualmente la Forza Armata utilizza il sedime con per funzioni alloggiative e logistiche.

L'ex idroscalo sorge nella laguna dello Stagnone, formata nel tratto di costa che da Marsala va verso Mozia, e le isole dello Stagnone, oggi riserva naturale. Di particolare rilevanza sono le due grandi aviorimesse in cemento armato, progettate da Pier Luigi Nervi e per questo note appunto come "Hangar Nervi" e realizzate nel 1935.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 78.000 mq



AERONAUTICA MILITARE

## EX IDROSCALO - SIRACUSA

### 1. INDIRIZZO:

Via Elorina, 23 – SIRACUSA - <https://maps.app.goo.gl/wcxh3LEeaKydP4qQ8>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'ex idroscalo da valorizzare (area che nell'ortofoto è di massima indicata in contorno rosso) fa parte del più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, dove ha sede un Distaccamento Aeronautico AM (Ex 34° Gruppo Radar) che svolge funzioni di presidio, logistiche e alloggiative.

L'ex idroscalo, realizzato all'inizio del '900, sorge all'interno del bacino naturale del Porto Grande che si trova tra la terraferma e l'isola di Ortigia, in un'area tra il borgo Sant'Antonio ed il quartiere Pantanelli lungo la Via Elorina.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 31.000 mq



AERONAUTICA MILITARE

## EX DEPOSITO MINE – BELPASSO (CT)

### 1. INDIRIZZO:

Strada Provinciale 69II - 95032 BELPASSO (CT) - <https://goo.gl/maps/PpKLPFVHmKvNVKn99>

**Superficie totale:** circa 160.700 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in argomento, in uso alla Marina Militare, è posto nella parte meridionale del Comune di Belpasso (CT) nei pressi dell'aeroporto militare dell'Aeronautica di Sigonella. L'accesso all'area è unico ed è collocato in posizione periferica lungo la Strada Provinciale 69II. La zona è caratterizzata da insediamenti sparsi alternati a lotti coltivati. Belpasso è un comune della città metropolitana di Catania in Sicilia. Il comune ha un territorio molto esteso, comprendendo l'area che va dalla sommità dell'Etna fino ai confini con la provincia di Siracusa, che ospita una vasta area industriale con importanti aziende. Vi si trova il grande centro commerciale Etnapolis, in un'area complessiva di 105.000 m<sup>2</sup> ed un'estensione complessiva di 1 km. All'interno ospita il Centro Fieristico Etnafiere.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime oggetto di valorizzazione



MARINA MILITARE



**DIFESA  
SERVIZI**  
GENERIAMO VALORE

## *Regione Toscana*



## PALAZZINA DUTNAV – LIVORNO

### 1. INDIRIZZO:

Piazza Cavour, 16 – 57126 – LIVORNO - <https://goo.gl/maps/dwyhp3aj4QTMa9fw5>

Superficie totale: 1.200 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, si trova nel centro della città di Livorno, sede della storica Accademia Navale, unico Istituto di formazione di tutti gli Ufficiali della Marina Militare. La facciata principale del fabbricato affaccia sull'ottocentesca Piazza Cavour, adiacente il Fosso Reale, nell'area dello scomparso bastione del Casone.

Qui convergono due importanti assi stradali rettilinei che congiungono piazza Grande a piazza Attias, via Cairoli e via Ricasoli.

Si precisa che alcune parti dell'immobile non fanno parte della consistenza oggetto di valorizzazione.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

## FARO DI PUNTA POLVERAIA – ISOLA D’ELBA

### 1. INDIRIZZO:

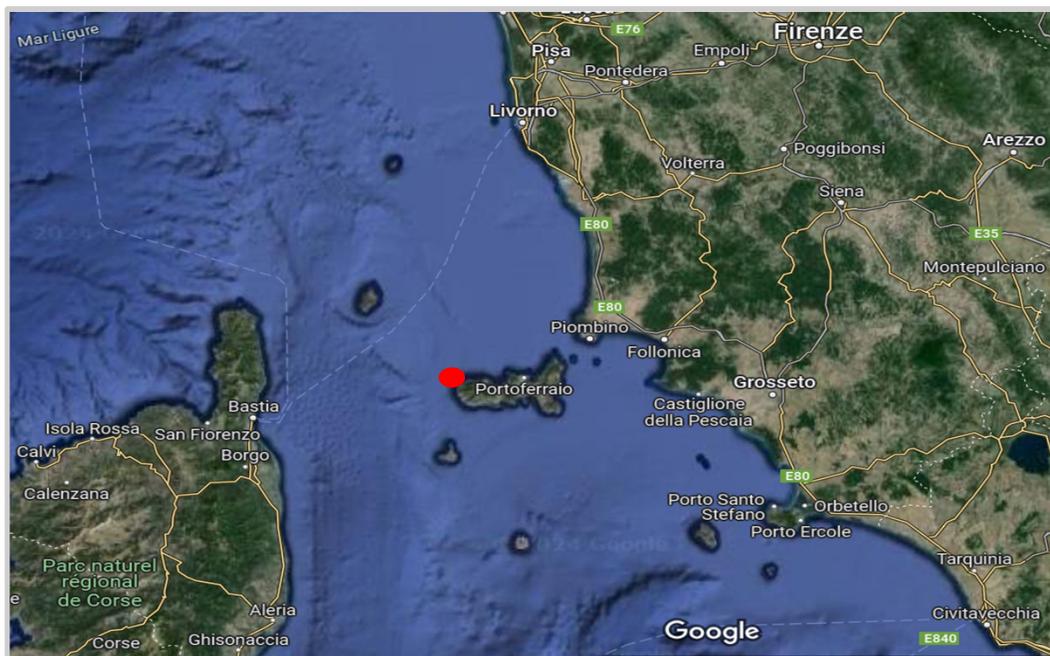
Faro di Punta Polveraia – 57030 Marciana – ISOLA D’ELBA (LI)

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il faro di Punta Polveraia è un faro marittimo del Mar Tirreno, realizzato dalla Marina Militare Italiana per l'illuminazione del tratto costiero occidentale dell'Isola d'Elba e del canale di Corsica. Esso è costituito da una torre a sezione ottagonale, con galleria interna e pareti in muratura bianca e da un fabbricato a pianta rettangolare, anch'esso in muratura bianca, disposto su un unico livello, su un basamento a scarpa. Il fabbricato consta di due alloggi che in passato, prima della definitiva automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani. Nel comprensorio è presente un piccolo fabbricato di pertinenza ad uso magazzino ed un manufatto adibito a forno.

La concessione riguarda l'intera superficie, ad eccezione della torre faro contenente la lanterna di segnalazione, attiva e in gestione al Ministero della Difesa.

Superficie totale: 3.400 mq



MARINA MILITARE



Inquadramento geografico e ortofoto 2d del sedime da valorizzare

## EX DEPOSITO A.M. ALBINIA – ORBETELLO (GR)

### 1. INDIRIZZO:

Via Maremmana, 2 – 58015 ORBETELLO (GR) - <https://goo.gl/maps/MMV7sEKyzPcceuZS9>

Superficie totale: 168.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Aeronautica Militare, è ubicato nella frazione di Albinia all'estremità settentrionale del tombolo della Giannella, tra la ferrovia e la via Aurelia. La frazione dista circa 30 km da Grosseto e poco più di 10 km dal capoluogo comunale.

Per tale sedime, attualmente inattivo, è in corso l'iter di trasformazione urbanistica che prevede il ridisegno del margine urbano in modo tale da privilegiare la dotazione di infrastrutture di eccellenza dedite alla cura della salute, al benessere e allo sport ed il progetto di un parco.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

## CASERMA «SANTA CHIARA» - SIENA

### 1. INDIRIZZO:

Piazza Mario Cioni, 1 – 53100 SIENA - <https://goo.gl/maps/DgMfwqsbKmtRS1Be7>

Superficie totale: 19.300 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso all'Esercito, è situato in prossimità del centro storico di Siena, e precisamente nell'area est che fa parte della Contrada del Nicchio a circa 650 m da Piazza del Campo. Intorno al complesso si trovano l'antica Via di Santa Chiara (con i resti dell'omonima chiesa), il fortino del Peruzzi (costruito intorno al 1530) e l'antica porta di Buseto. Il contesto urbanistico è composto da palazzi signorili, musei, scuole di ogni ordine e grado e grandi complessi religiosi. All'interno del sito di cui trattasi sono presenti immobili di importante pregio storico-artistico. La città è universalmente conosciuta per il suo ingente patrimonio storico, artistico, paesaggistico e per la sua sostanziale unità stilistica dell'arredo urbano medievale, nonché per il celebre Palio.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

## PALAZZINA LIVIA – FIRENZE

### 1. INDIRIZZO:

Via Cavour, 51– 50129 FIRENZE- <https://maps.app.goo.gl/TqXwzxwx9X7etuyB8>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'immobile in questione, in uso all'Esercito, è posto nella zona centrale di Firenze, all'incrocio tra via degli Arazzieri e Via Cavour. La facciata principale si affaccia su Piazza San Marco. Il sito è inoltre poco distante sia dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella, sia dalle principali attrazioni e bellezze della città, quale ad esempio la piazza del Duomo a solo 1 km di distanza.

**Superficie totale:** circa 1.740 mq



Facciata principale su Piazza San Marco



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

## ZONA LOGISTICA 4° STORMO (aliquota) - GROSSETO

### 1. INDIRIZZO:

Via costiera, 65 – 58100 GROSSETO - <https://goo.gl/maps/ym6zDZH4eC6GheUh8>

Superficie totale: circa 60.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare è un'aliquota di un più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, edificato a partire dalla fine degli anni '50 che svolge funzioni di tipo logistiche e alloggiative a supporto del Comando 4° Stormo di Grosseto.

Tale realtà demaniale è localizzata nel cuore della maremma toscana a ridosso della pineta del Tombolo (sito di interesse comunitario) in località Marina di Grosseto, tra Castiglione della Pescaia e Talamone.

Il cespite, infine, dista circa 10 km dal centro della città e circa 2,5 km dal litorale grossetano, quest'ultimo raggiungibile anche a piedi mediante sentieri che attraversano la limitrofa pineta.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE



**DIFESA  
SERVIZI**

GENERIAMO VALORE

# *Regione Trentino Alto Adige*



## CIRCOLO RICREATIVO DIPENDENTI DIFESA - BOLZANO

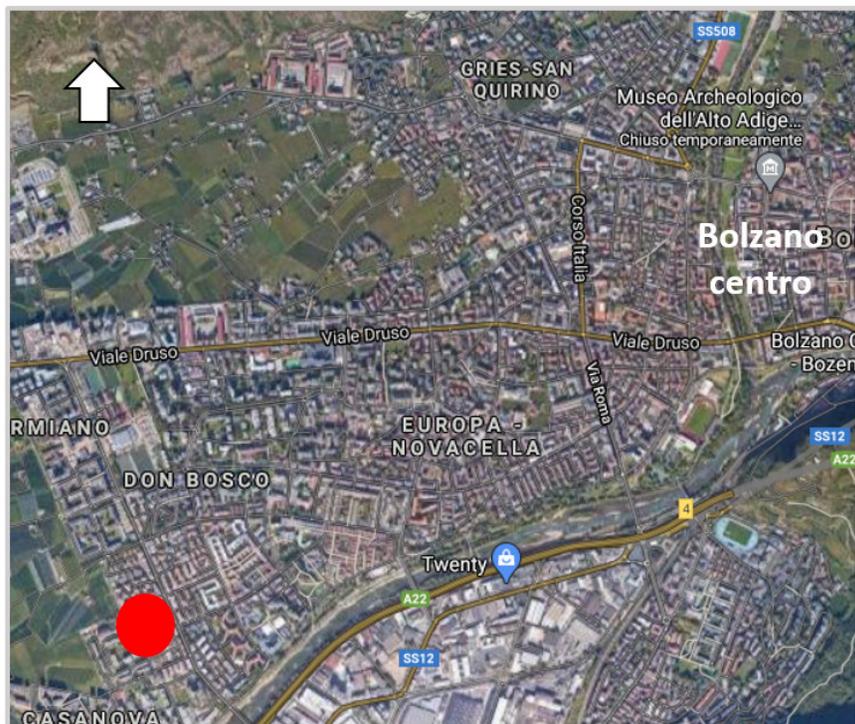
### 1. INDIRIZZO:

Via Resia, 122 - 39100 BOLZANO - <https://goo.gl/maps/2oTgCvirE78xJCbB8>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, è localizzato in uno dei punti storici più importanti di Bolzano. Via Resia, infatti, è uno dei quattro siti, insieme a via Pacinotti, via Claudia Augusta e via del Parco, rappresentativi della memoria commemorativa dei luoghi di deportazione e confinamento nazista.

Il sedime consta di una superficie scoperta di servizio con ampio parcheggio e area a verde, di tre campi da tennis (in disuso) e un campo di bocce. All'ingresso del centro c'è un edificio in muratura con tetto piano adibito a magazzino/uffici. Proseguendo verso i campi da tennis un capannone in murature con copertura a botte che ospita la palestra (con servizi e spogliatoi) e una zona ricreativa (bar, forno, pizzeria). Una tettoia con struttura in legno e copertura a falda collega quest'ultimo edificio con le ultime due strutture gemelle in muratura con tetto a falde ospitanti una sala polifunzionale e un magazzino.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare

Superficie totale: circa 7.400 mq



ESERCITO ITALIANO



## FORTE «SAN FELICE» – CHIOGGIA

### 1. INDIRIZZO:

Località San Felice - 30015 CHIOGGIA (VE) - <https://goo.gl/maps/aJruqADEot9pCSZ99>

Superficie totale: 21.800 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, è ubicato all'estremità nord di Sottomarina in località S. Felice nelle immediate vicinanze del centro storico di Chioggia (dal quale dista poche centinaia di metri in linea d'acqua) città soprannominata «piccola Venezia».

L'attuale configurazione del Forte è il risultato di una serie di interventi continui avviati nel 1385 e distribuiti nell'arco di oltre sei secoli e per questo vanta il titolo di opera difensiva permanente più antica della laguna di Venezia.

Il sito si sviluppa su una superficie di circa 2 ettari e grazie alle sue peculiari caratteristiche storiche, paesaggistiche, artistiche e architettoniche è considerato un bene di inestimabile valore.

Da un punto di vista patrimoniale il sedime è in parte di pertinenza del Ministero della Difesa ed in parte di pertinenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (oggi MIMS). Tuttavia la valorizzazione promossa da Difesa Servizi deve intendersi inerente l'intero sedime.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

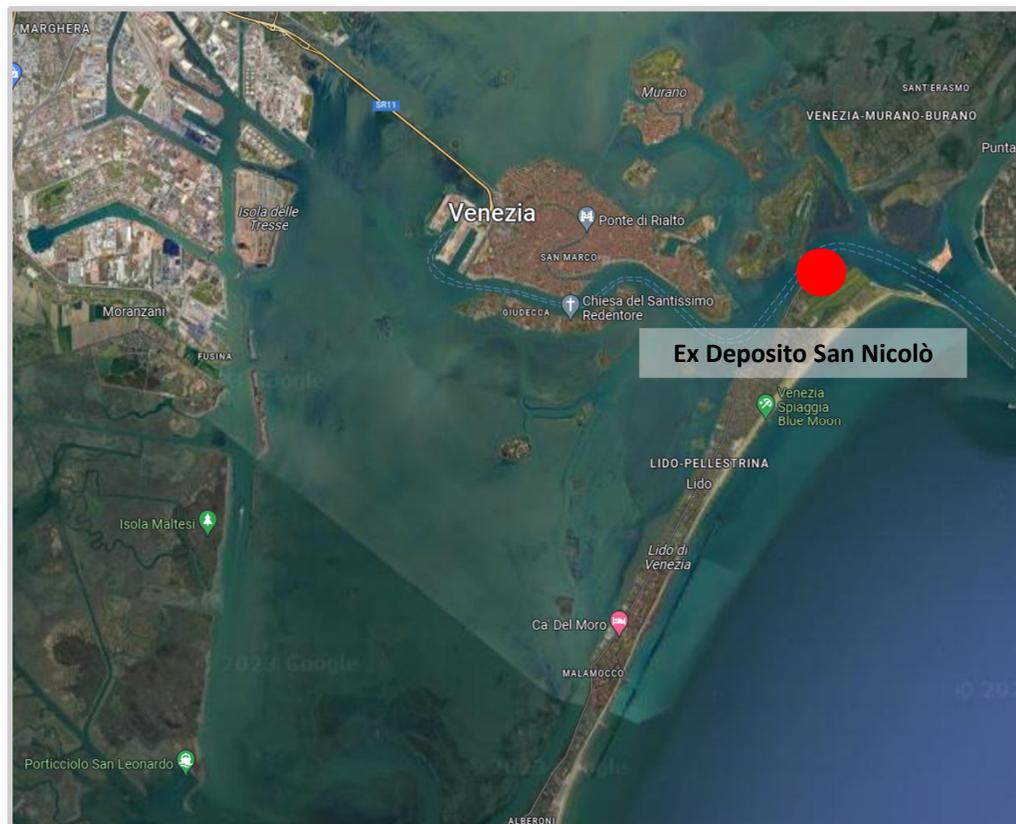
## EX DEPOSITO CARBURANTI SAN NICOLÒ - VENEZIA

### 1. INDIRIZZO:

Riviera San Nicolò di Venezia Lido - 30126 VENEZIA - <https://goo.gl/maps/HZndAv1dqDUxk312A>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il deposito è ubicato a S. Nicolò di Lido, presso le Bocche di Lido, unico canale di accesso via mare per la Città di Venezia ed è contiguo a quello su cui sorge l'Aeroporto Giovanni Nicelli. Si tratta di un'area estesa su 14.000 mq comprendente una parte litorale, ove sono ubicate tre cisterne a vasca unica in ferro chiodato, due delle quali hanno capacità di circa 1.000 mc, mentre la terza ha una capacità di circa 2.000 mc.



Superficie totale: circa 14.000 mq



MARINA MILITARE

Inquadramento geografico

## CASERMA «MIRAGLIA» (GIA' IDROSCALO S. ANDREA) - ISOLA DELLE VIGNOLE (VE)

### 1. INDIRIZZO:

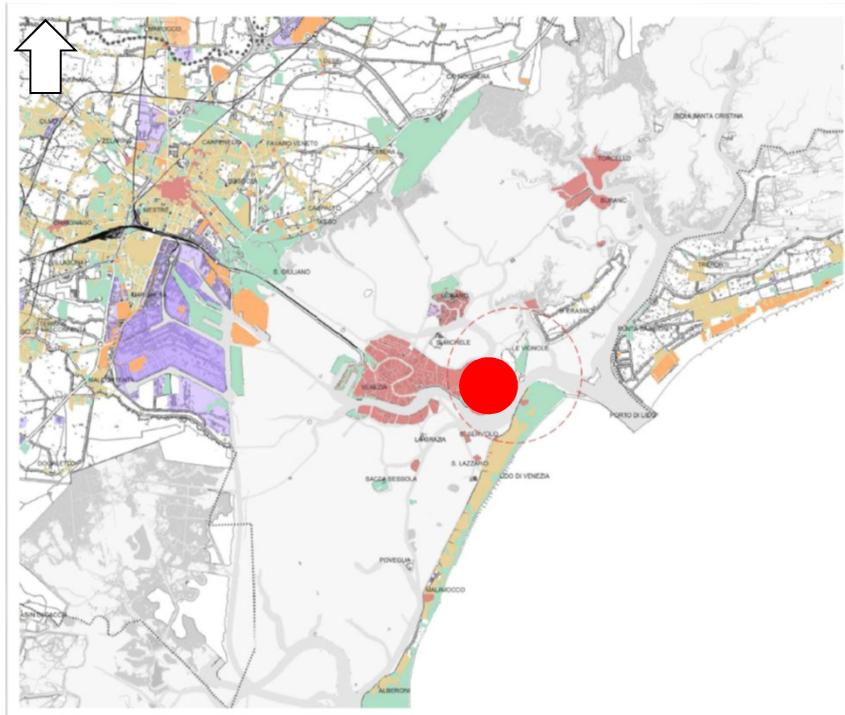
Isola di Sant'Andrea - VENEZIA - <https://goo.gl/maps/i9Q4S5fJYg8tyU4H9>

Superficie totale: 197.000 mq

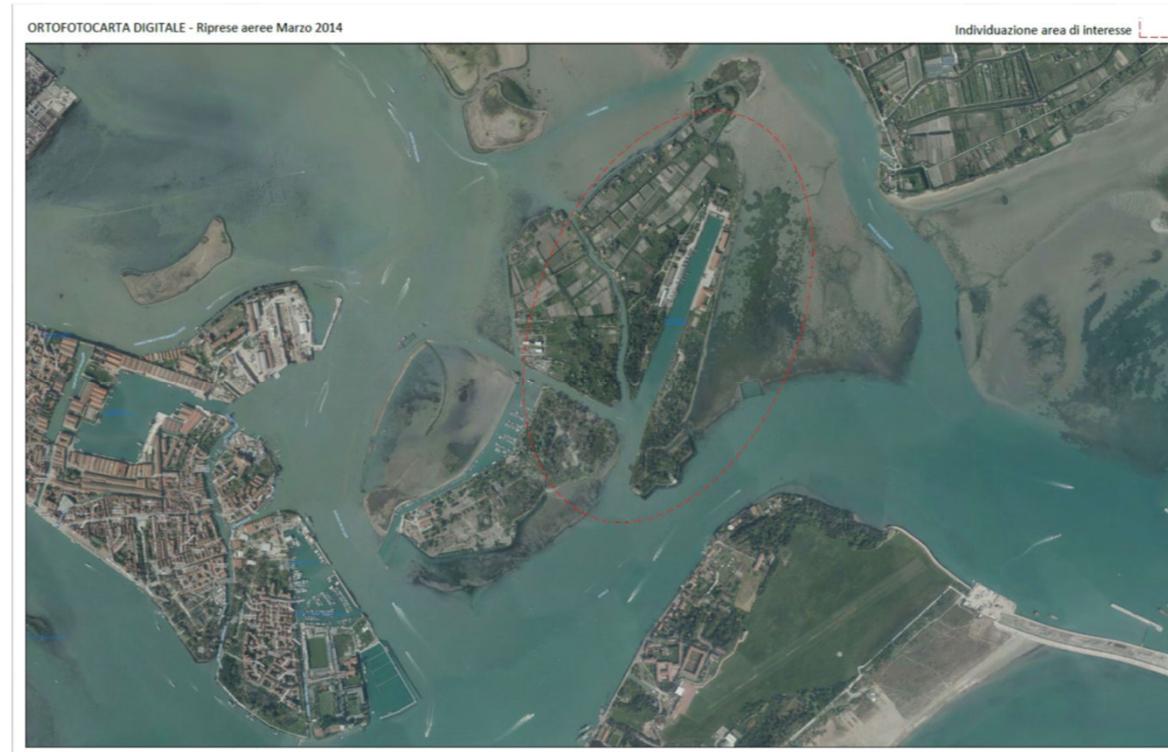


### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il complesso architettonico denominato “Caserma Miraglia” o “Ex Idroscalo Sant’Andrea” è situato in Venezia, sull’isola di Sant’Andrea. Quest’ultima collegata da un ponte all’isola delle Vignole e insieme all’isola di Sant’Erasmus fa parte del complesso di isolotti siti nella parte settentrionale della laguna veneta, in posizione strategica tra il Lido e le Bocche di Porto. L’area è raggiungibile via mare ed è caratterizzata dalla presenza di una darsena naturale, racchiusa tra due sponde artificiali, orientata secondo l’asse NE-SO. L’isola è ubicata a circa 10 minuti dal canale della Giudecca e a 15 minuti dal centro abitato di Murano.



Inquadramento geografico in ambito comunale- stralcio piano territoriale di coordinamento



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

## ARSENALE STORICO DI VENEZIA - SPECCHIO ACQUEO DARSENA GRANDE - VENEZIA

### 1. INDIRIZZO:

Arsenale di Venezia - 30100 VENEZIA (VE) - <https://goo.gl/maps/L6JaNZ8tC8cLaPKB6>

Superficie totale: 100.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'area in questione è ubicata all'interno del comprensorio dell'Arsenale Militare Marittimo di Venezia e dell'Istituto di Studi Militari Marittimi di Venezia. L'Arsenale è un antico complesso di cantieri navali e officine che costituisce una parte molto estesa della città insulare di Venezia, alla sua estremità orientale. Il sito è raggiungibile a piedi o con varie linee (1, 4.1, 4.2, 5.1 e 5.2) dei mezzi pubblici dell'Azienda del Consorzio Trasporti Veneziano dalla Stazione di Venezia Santa Lucia o dal Piazzale Roma, fermata Arsenale.



Inquadramento geografico



Ortofoto 3d dell'aliquota da valorizzare



MARINA MILITARE

## CASERMA «TRAINOTTI» - VERONA

### 1. INDIRIZZO:

Via XX Settembre, 92 – 37129 VERONA - <https://goo.gl/maps/d8xp4tFzMt1xYzRJ8>

Superficie totale: 8.600 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

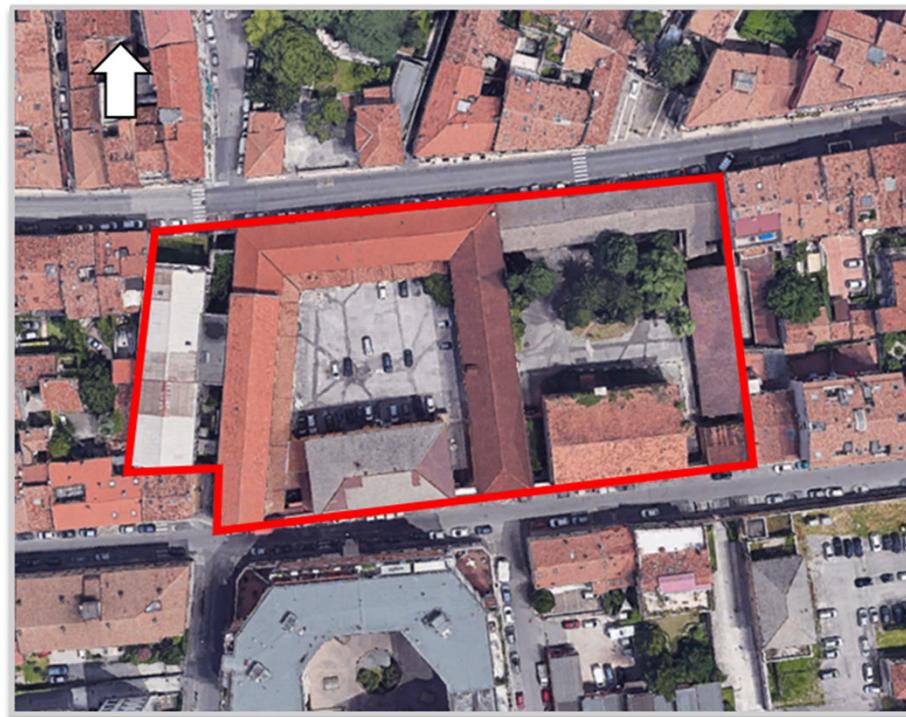
Il compendio, in uso all'Esercito, è stato edificato nella prima metà dell'800 ed è localizzato nel centro storico del Comune di Verona. L'immobile è ubicato nelle immediate vicinanze dell'Università degli Studi di Verona, e dista 1,3 km dall'Arena, il più famoso monumento della città noto in tutto il mondo, raggiungibile a piedi percorrendo via XX settembre ed attraversando il fiume Adige attraverso il Ponte Navi.

La zona in cui è ubicato l'immobile, a prevalente destinazione residenziale, è ottimamente servita dai mezzi pubblici.

Planimetricamente e volumetricamente il sito si articola in tre parti: la chiesa, l'ex convento e il magazzino.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

## COMPLESSO PALAZZO «DA ZARA» - PADOVA

### 1. INDIRIZZO:

Via Umberto I, 100 – 35122 PADOVA - <https://goo.gl/maps/KJyFedUAtmqd5NgV7>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

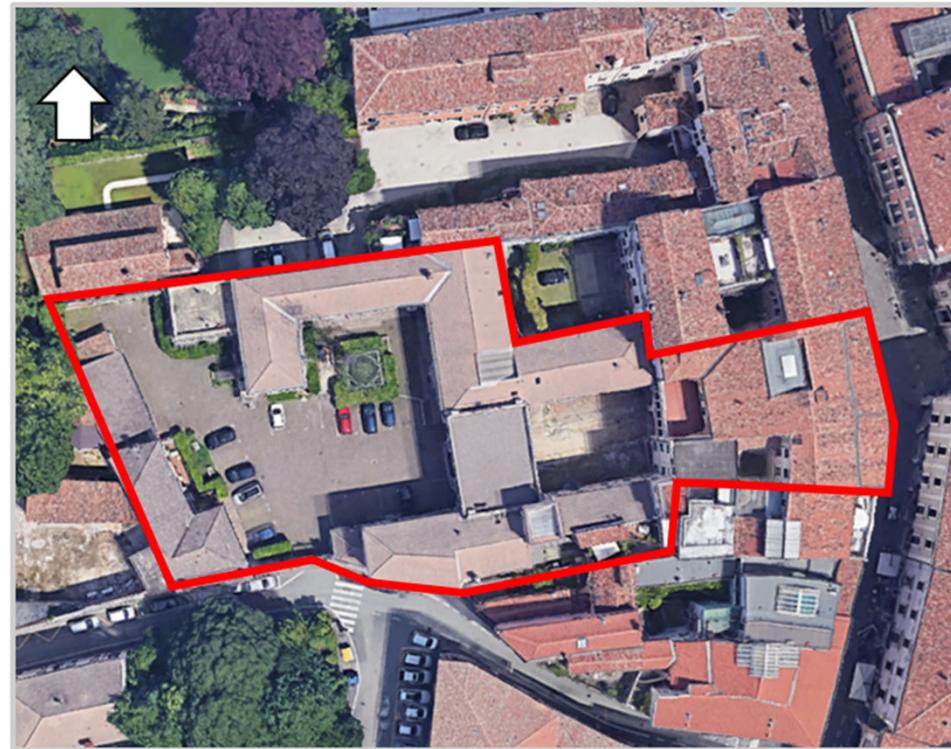
Il compendio in questione, in uso all'Aeronautica Militare, consta di un immobile principale costituito da un palazzo storico (prospiciente via Umberto I) in stile Lombardo, costruito circa nel '700, da cui si dipartono due ali interne laterali che insieme ad una terza ala trasversale racchiudono un piccolo cortile scoperto; ad esso è adiacente una seconda parte di fabbricati.

Il sito è ubicato nel centro storico (zona Prato della Valle) a poche centinaia di metri dai più importanti luoghi di interesse storico, culturale, turistico e universitario della città e a circa 2 km (a piedi) dalla stazione ferroviaria di Padova.

Superficie totale: circa 3.400 mq



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

## COMPENDIO SPORTIVO A.M. DI PALTANA – PADOVA

### 1. INDIRIZZO:

Via Decorati al Valor Civile, 10 – 35142 PADOVA - <https://goo.gl/maps/U6LPAj3XVD2mq3Z8>

Superficie totale: circa 6.650 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio immobiliare in questione, in uso all'Aeronautica Militare, è ubicato a sud-ovest del centro storico della città, in località Paltana sulla riva del fiume Bacchiglione.

All'interno dell'area, che è immersa in una suggestiva cornice di verde, vi sono vari manufatti con diverse destinazioni d'uso (es: sala ricreativa, ufficio, palestra, spogliatoi, locali tecnici ecc..) e tre campi da tennis.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

## MARGHERITA NORD – SOMMACAMPAGNA (VR)

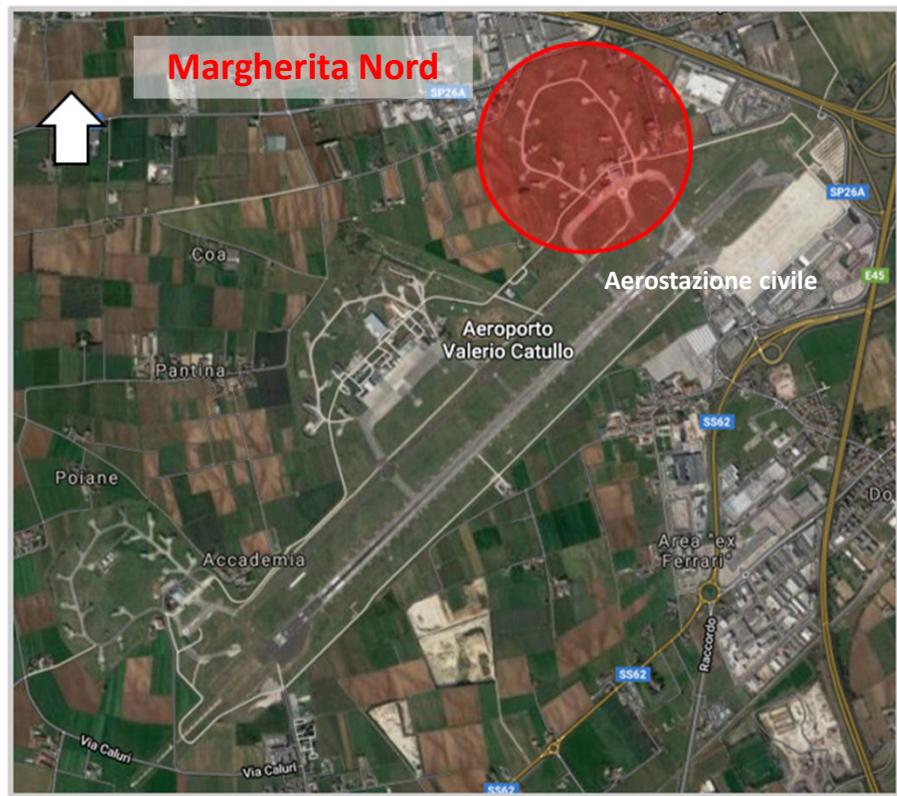
### 1. INDIRIZZO:

Aeroporto di Verona-Villafranca – 37066 SOMMACAMPAGNA (VR) <https://goo.gl/maps/Ld2A6cqXEV2cZHg47>

Superficie totale: 470.000 mq

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio da valorizzare, in uso all'Aeronautica Militare, è una porzione di sedime militare – di competenza del Comando 3° Stormo – dell'aeroporto di Verona Villafranca ubicata nella porzione nord. Tale compendio che ha una superficie di circa 47 ha ed è composto da superfici e manufatti vari. Si precisa che sarà esclusa dalla valorizzazione l'aliquota marginale, di circa 10.000 mq, interessata dalla costruzione di una nuova viabilità a cura del Comune di Sommacampagna.



Posizione dell'area nell'ambito dell'Aeroporto



Ortofoto 2d dei manufatti da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE



## PROGETTO «APPARATI TRASMISSIVI PER LE TELECOMUNICAZIONI»

### 1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO:

Difesa Servizi S.p.A., in forza di una specifica Convenzione stipulata con il Ministero della Difesa, può individuare, tramite procedure ad evidenza pubblica, operatori economici cui affidare, mediante la stipula di appositi contratti di concessione, la valorizzazione di aliquote di complessi immobiliari (porzioni di edifici, porzioni di tralicci esistenti, aree a terra, ecc.) in uso al Dicastero per fini istituzionali, attraverso l'installazione e gestione di "apparati trasmissivi per le telecomunicazioni".

Allo stato attuale sono state aggiudicate porzioni immobiliari ubicate all'interno dei seguenti siti:

- Caserma «29 ottobre 1917» di Codroipo;
- Base Logistico Addestrativa di Cavallino Treponti;
- Istituto Geografico Militare di Firenze;
- Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea di Milano;
- Reparto Sistemi Informativi Automatizzati di Roma;
- Aeroporto "Cosimo di Palma" di Sigonella;
- Caserma "Perotti" di Roma;
- Aeroporto di Treviso;
- Centro Radio di Castel di Decima;
- Aeroporto "Luigi Rovelli" di Amendola;
- Aeroporto "Baracca" di Centocelle (RM);
- Caserma "Cella" e Caserma "Lipella" di Riva del Garda;
- Caserma "Berardi" di Avellino;
- Caserma "29 ottobre 1917" di Codroipo;
- Accademia Aeronautica di Pozzuoli;
- Base Logistico Addestrativa di Milano Marittima;
- Caserma "Buonocore" di Ischia;
- Caserma "D'Avossa" di Salerno;
- Aeroporto di Decimomannu;
- Caserma "Gandin" di Roma;
- Aeroporto "De Bernardi" di Pratica di Mare.

Le infrastrutture realizzate presso i suddetti siti consentono la co-ubicazione di ulteriori gestori/operatori economici (mediante appositi contratti di subconcessione), fermo restando il rispetto dei limiti massimi di inquinamento elettromagnetico.

L'elenco completo dei siti, ubicati su tutto il territorio nazionale e resi disponibili dal Ministero della Difesa per tale finalità, è consultabile nelle pagine seguenti.



Ministero della Difesa



## PROGETTO «ATTIVITA' SPAZIALI E AEROSPAZIALI»

### 1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO:

Difesa Servizi SpA, in forza di una specifica Convenzione stipulata con il Ministero della Difesa, può affidare in concessione aree e/o infrastrutture, in uso per fini istituzionali agli Enti appartenenti all'area Tecnico-Operativa del Ministero della Difesa (previo parere favorevole della F.A. competente), individuate da parte di terzi (privati o PP.AA.) per lo svolgimento di attività di studio, ricerca, sperimentazione e sfruttamento dell'ambiente spaziale e aerospaziale, nell'ambito delle aree di potenziale interesse di seguito indicate:

<input type="checkbox"/> SSA (Space Situational Awareness) <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ SST (Space Surveillance and Tracking)</li> <li>✓ Space Weather</li> <li>✓ Space Traffic Management</li> </ul>	<input type="checkbox"/> SERVIZI SATELLITARI <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunicazioni satellitari</li> <li>✓ Posizionamento navigazione e tempo</li> <li>✓ Osservazione della terra</li> </ul>	<input type="checkbox"/> TECNOLOGIE ALTERNATIVE <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aviolancio</li> <li>✓ Piattaforme stratosferiche</li> <li>✓ Piccoli (mini, micro e nano) satelliti</li> </ul>
<input type="checkbox"/> MICROGRAVITA'	<input type="checkbox"/> VOLO UMANO SPAZIALE	<input type="checkbox"/> MEDICINA AEROSPAZIALE
<input type="checkbox"/> OPERAZIONI AEROSPAZIALI <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Volo suborbitale</li> <li>✓ Volo ipersonico</li> <li>✓ Rientro atmosferico</li> </ul>	<input type="checkbox"/> INFRASTRUTTURE TERRESTRI <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Stazioni di terra e supporto alle operazioni</li> <li>✓ Spaziporti</li> <li>✓ Centri di controllo</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OPERAZIONI IN ORBITA BASSA <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Orbit changes</li> <li>✓ Rendezvous</li> <li>✓ Docking</li> </ul>
<input type="checkbox"/> RICERCA E INNOVAZIONE TECNOLOGICA SPAZIALE, tra cui: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ tecnologie ad elevato rateo di maturazione e/o ricambio, in particolare ove la posizione di dominanza nazionale è più marcata;</li> <li>✓ tecnologie di base critiche e/o abilitanti di impiego in ambito spaziale;</li> <li>✓ tecnologie trasversali quali microelettronica, nanotecnologie, materiali, gestione e immagazzinamento di energia;</li> <li>✓ concetti ed architetture innovative;</li> <li>✓ ambiti tecnologici necessari a consolidare il know how Nazionale in supporto alle missioni prioritarie;</li> <li>✓ tecnologie critiche su cui è necessario assicurare l'indipendenza Nazionale;</li> <li>✓ accesso all'aerospazio.</li> </ul>		



Le richiamate attività dovranno essere compatibili con la legislazione vigente, nel rispetto dei vincoli di qualsiasi natura gravanti sull'area destinata a tali scopi e nei limiti delle disponibilità dettate dai prioritari impegni istituzionali e dal rispetto dei requisiti di sicurezza nazionale.



# DIFESA SERVIZI

GENERIAMO VALORE

Via Flaminia 335 - 00196 Roma

T. 06 469139855/6/7

[segreteria@difesaservizi.it](mailto:segreteria@difesaservizi.it)

[difesaservizispa@legalmail.it](mailto:difesaservizispa@legalmail.it)

[www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it)



@Difesa\_Servizi

Per ulteriori elementi di informazione si prega di contattare  
la Divisione Patrimonio di Difesa Servizi S.p.A. alla seguente mail:

[divisionepatrimonio@difesaservizi.it](mailto:divisionepatrimonio@difesaservizi.it)