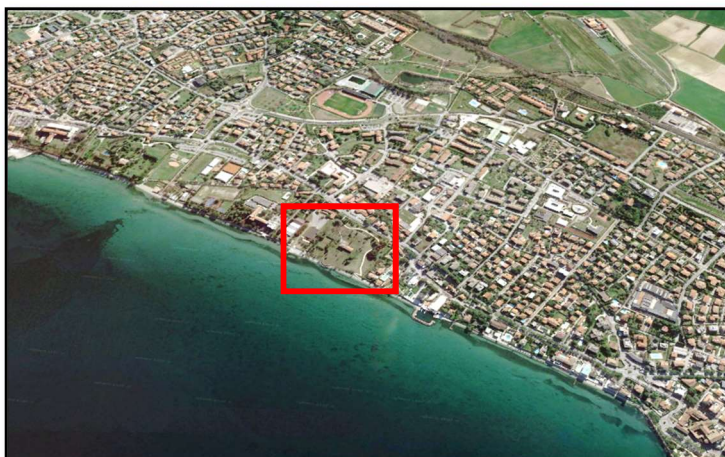


EX IDROSCALO DESENZANO DEL GARDA

INDIRIZZO: Viale Motta, 38 - Desenzano del Garda (BS)



INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio immobiliare, denominato “ex idroscalo” di Desenzano del Garda, di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato ramo Aeronautica Militare, copre una superficie di oltre 42.000 mq, di cui circa 5.000 mq coperta. Confina a nord con il lago, a est con Villa Pellegrini, a sud con la strada statale Padana Superiore Sirmione-Desenzano e ad ovest con Villa Monini. Nel 2015 Difesa Servizi S.p.A. ha ceduto in concessione alla Municipalità di Desenzano del Garda una porzione dell’area, pari a circa 12.000 mq, al fine di consentire la realizzazione di un parco e servizi per la collettività.



Perimetro Idroscalo

Perimetro area ceduta in concessione alla Municipalità di Desenzano del Garda

Perimetro area da valorizzare attraverso la concessione a terzi



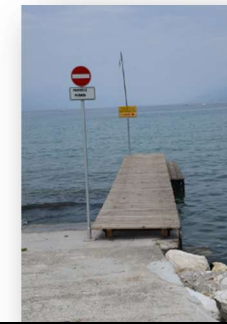
DESTINAZIONE D’USO ATTUALE: ATRU19 –Idroscalo: turistico, ricettiva, alberghiera

DESTINAZIONE D’USO FUTURA: Turistico, ricettiva, alberghiera, sportiva, assistenziale

DESCRIZIONE ANALITICA DEL COMPENDIO:

N°28-29: Villa sparvieri	
DATA DI COSTRUZIONE:	1970
SUPERFICIE COPERTA:	804,00 mq
VOLUME:	6962,00 mc
NUMERO DI PIANI:	3
STATO MANUTENTIVO:	mediocre
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	abitativo
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/ricettivo

N°27: Spogliatoio bagnanti	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	32,00 mq
VOLUME:	194,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	peissimo
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	spogliatoio
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/ricettivo



N°7: Magazzino	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	15,00 mq
VOLUME:	31,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	peissimo
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	magazzino
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/sportivo



N°6: Pizzeria e magazzino	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	630,00 mq
VOLUME:	3.800,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	buono
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	pizzeria/magazzino
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/ricettivo

N°15: Scivolo	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
LUNGHEZZA:	15,00 ml
LARGHEZZA:	6,15 ml
NUMERO DI PIANI:	//
STATO MANUTENTIVO:	peissimo
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	scivolo
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/sportivo



N°8: Uffici e alloggi	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	226,00 mq
VOLUME:	678,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	buono
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	uffici/alloggi
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/sportivo



N°9: Alloggio famiglie	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	50,00 mq
VOLUME:	150,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	peissimo
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	alloggio
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/sportivo

N°4: Lavatoi -portico	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	51,00 mq
VOLUME:	159,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	mediocre
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	lavatoio/portico
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/ricettivo



P.G. GENERALE

- n°1 - Corpo di Guardia
- n°2 - Cabina Elettrica
- n°3 - Alloggi e magazzino
- n°4 - lavatoi
- n°6 - Pizzeria (6° Stormo) e Magazzino (3° Stormo)
- n°7 - Magazzino
- n°8 - Uffici e alloggi
- n°9 - Alloggio famiglie
- n°10 - Magazzino (3° Stormo)
- N°12 - serbatoio pensile
- n°13 - Autorimessa
- N°15 - scivolo
- n°22 - Alloggio personale
- n°27 - Spogliatoio bagnanti e Stazione meteo
- n°28-29 - Villa Sparvieri



N°3: Alloggi e magazzino	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	599,00 mq
VOLUME:	2696,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	mediocre
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	alloggio/magazzino
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/ricettivo



N°2: Cabina elettrica	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	73,00 mq
VOLUME:	114,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	mediocre
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	cabina elettrica
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/ricettivo



N°1: Corpo di guardia	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	121,00 mq
VOLUME:	375,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	mediocre
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	corpo di guardia
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/ricettivo



N°22: Alloggio personale	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	95,00 mq
VOLUME:	317,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	buono
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	alloggio
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/ricettivo



N°12: Serbatoio pensile	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	94,00 mq
NUMERO DI PIANI:	4
STATO MANUTENTIVO:	mediocre
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	serbatoio
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/ricettivo



N°10: Magazzino	
DATA DI COSTRUZIONE:	1969
SUPERFICIE COPERTA:	1897,00 mq
VOLUME:	8740,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	buono
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	magazzino
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/sportivo



N°13: Autorimessa	
DATA DI COSTRUZIONE:	1965
SUPERFICIE COPERTA:	236,00 mq
VOLUME:	850,00 mc
NUMERO DI PIANI:	1
STATO MANUTENTIVO:	peissimo
STATO OCCUPAZIONALE:	libero
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	autorimessa
DESTINAZIONE D'USO FUTURA:	turistico/ricettivo