



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

SCHEDA_04 – AREA LOGISTICA – TIVOLI

1. INDIRIZZO:

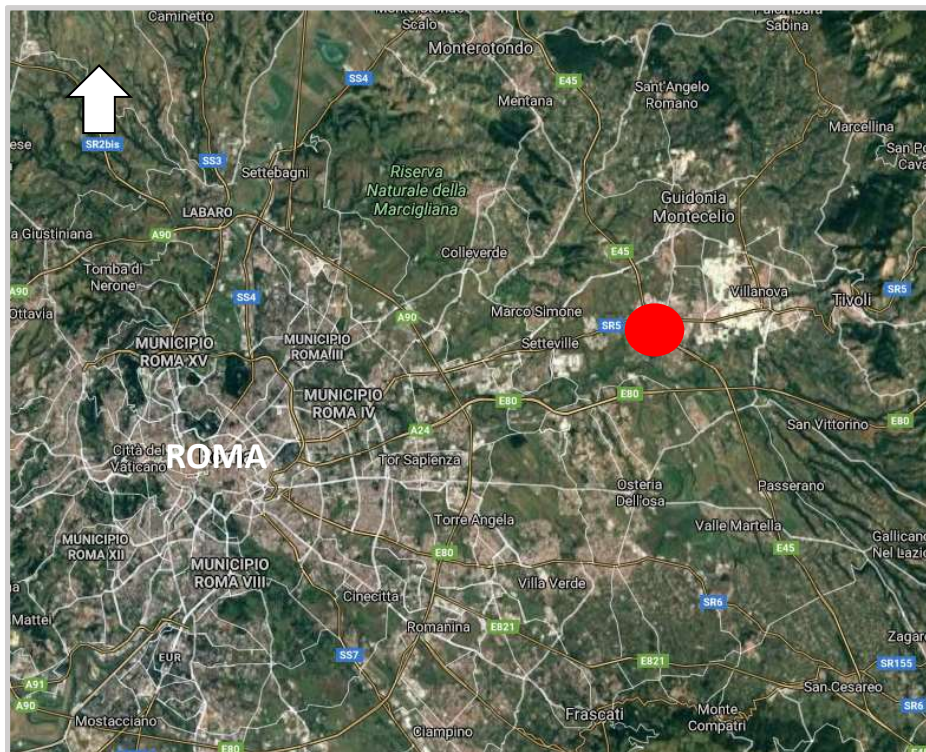
Via dell'Aeronautica snc (località Tivoli terme) – 00019 TIVOLI (RM)

<https://goo.gl/maps/BfVhjHfii9cyVtCv5>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in argomento, in uso all'Aeronautica Militare, si trova in zona semiperiferica del Comune di Tivoli, a circa 8 km dal centro urbano, a circa 20 km dal centro di Roma ed a circa 50 km dall'aeroporto di Fiumicino. Il sedime è inoltre poco distante dallo svincolo per l'autostrada A1 Milano-Napoli e quello per l'autostrada A24 Roma-Teramo.

La zona in cui è ubicato il sito è a prevalente vocazione industriale e agricola.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare e strada di accesso



Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1955

Superficie totale: circa 539.000 mq

Superficie coperta: circa 6.200 mq

Superficie scoperta: circa 532.800 mq

Volumi: circa 16.500 mc

Numero manufatti: 31

Stato manutentivo: mediocre/cattivo

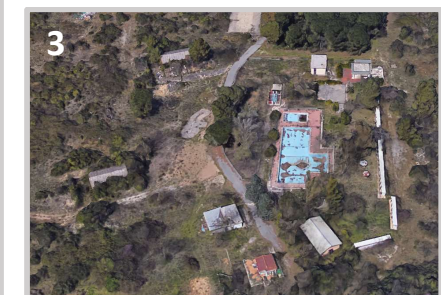
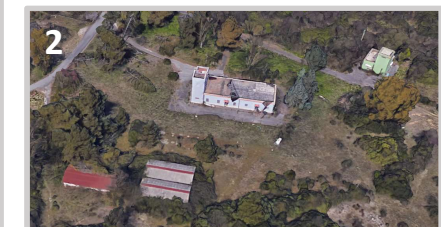
Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: uffici/deposito

Destinazione d'uso futura: non definita



Ortofoto 3d del sedime oggetto di valorizzazione



Ortofoto 3d aliquote 1-2-3



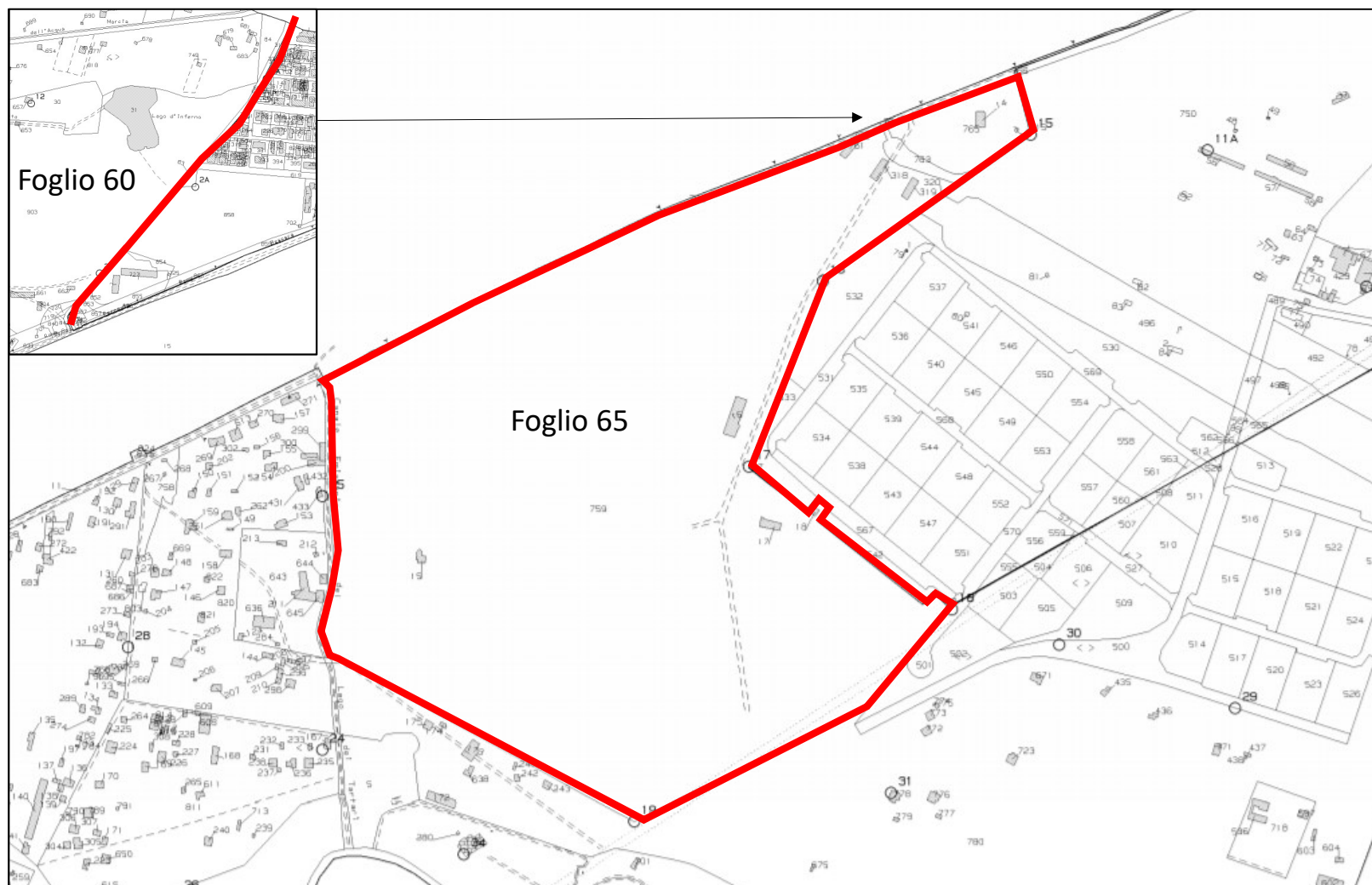
Avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la riqualificazione e valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa sui quali realizzare attività economiche di interesse della Difesa.

4. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune censuario: Tivoli (RM)

Catasto terreni – Foglio 65 – Particelle n. 14, 15, 16, 17, 18, 318, 319, 320, 759, 761, 763, 765

Foglio 60 – Particella 83 (strada di accesso)



Planimetria catastale