

## EX IDROSCALO «IVO MONTI» - Aliquota Idroscalo - CAGNANO VARANO (FG)

### 1. INDIRIZZO:

Strada Provinciale, 42 - Località San Nicola Imbuti - 71010 CAGNANO VARANO (FG) - <https://goo.gl/maps/a33Ub5jKmwWDzYm96>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

L'aliquota da valorizzare (area che nell'ortofoto è di massima indicata in contorno rosso) fa parte del più ampio compendio, in uso alla Marina Militare, denominato ex Idroscalo, situato in Puglia nella penisola del Gargano che si affaccia direttamente sul lago di Varano.

Il sito, che è poche miglia marine dalle Isole Tremiti, si inserisce in un contesto paesaggistico eccezionale che conta, nelle immediate vicinanze, di borghi caratteristici, di uno dei parchi nazionali più estesi d'Italia (Parco del Gargano) e dei due laghi (Lesina e Varano) più grandi del sud Italia e unici in Europa per peculiarità ambientali e faunistiche. Cagnano Varano è definita la città della pesca per la presenza della laguna di Varano, fonte di ricchezza per tutta la popolazione.



Inquadramento geografico in ambito comunale






Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

### **3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:**

-  **AUTO:** autostrada A14 Bologna Taranto (uscita Poggio Imperiale 45 km) / A16 Napoli-Bari (uscita Candela 170 km)
-  **TRENO:** stazione di Cagnano Varano (11 km), linea ferroviaria Foggia - Manfredonia
-  **AEREO:** aeroporto di Foggia (80 km) / Pescara (160 km) / Bari (200 km)





**4. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data di costruzione (presunta):** antecedente al 1865

**Superficie totale:** circa 10.000 mq

**Superficie coperta:** //

**Superficie scoperta:** //

**Volumi:** //

**Numero di manufatti:** //

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** logistica

**Destinazione d'uso futura:** idroscalo, o altra di interesse



N.B.: le informazioni inerenti il sedime e gli immobili interessati potranno essere fornite in occasione del sopralluogo obbligatorio. L'area oggetto di valorizzazione, evidenziata in velatura rossa, è puramente indicativa; per l'esatta individuazione si rimanda alle interlocuzioni di merito tra Operatore Economico, Difesa Servizi S.p.A. e Forza Armata discendenti dal sopralluogo obbligatorio.

**5. DATI CATASTALI:**

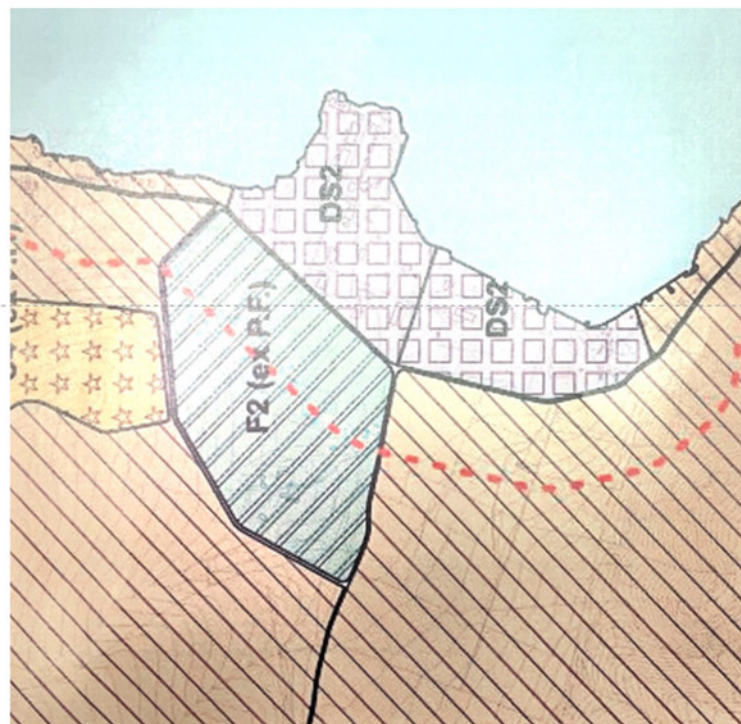
Comune censuario: Cagnano Varano (FG) – Foglio: 8

Mappale: 147 (parte)



**6. DESTINAZIONE URBANISTICA, VINCOLI E FOTO:**

Stralcio PRG zona DS2



ART. 49

Zona DS2: Area produttiva speciale

In tale zona (area dell' ex Idroscalo) oltre al riutilizzo dei fabbricati esistenti e sino al limite fissato dall'Ift, sono ammessi fabbricati per:

- colonie;
- attrezzature per il tempo libero;
- attrezzature culturali e per la ricerca;
- cantieristica per imbarcazioni da diporto;
- centri nautici e velici;
- attrezzature commerciali e per la piscicoltura;
- centri turistici integrati.

E' obbligatorio il progetto di intervento preventivo che dovrà interessare almeno il singolo settore e che sarà costituito o da Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o da Piano per gli Insediamenti Produttivi di cui all' art. 27 della L.n. 865/71.

Tale progetto dovrà rispettare i seguenti indici:

- Ift: 0,80ha/ha;
- H max: 10,50 mt, salvo maggiori altezze esistenti;
- D: 1/2, con salvezza dei fabbricati esistenti;
- Indice di piantumazione: 30 altofusti/ha.

Le aree per l' assolvimento degli standards sono dimensionate al 15% della St.

Valgono le prescrizioni particolari riportate alla Tav. 30 del PRG. Nelle previsioni del P.P.E. gli impianti per la piscicoltura andranno ubicati all' interno del settore II.



## 7. PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE – PROGETTO «IDROSCALI»

Difesa Servizi SpA intende sviluppare un’iniziativa diffusa su scala nazionale per la valorizzazione degli ex idroscali, con l’obiettivo di recuperare il patrimonio storico e realizzare una rete che consenta il collegamento aereo, mediante idrovolanti, per finalità turistiche, culturali, sportive e ricreative.

Il progetto prevede l’affidamento in concessione di aree e/o infrastrutture, per le succitate finalità, ubicate presso i seguenti siti:

1. Ex Idroscalo di Desenzano del Garda (BS), 2. Ex Idroscalo di Vigna di Valle (RM), 3. Ex Idroscalo “Ivo Monti” di Cagnano Varano (FG), 4. Ex Idroscalo “Bologna” di Taranto (TA), 5. Ex Idroscalo di Marsala (TP), 6. Ex Idroscalo di Siracusa (SR).

1. DESENZANO DEL GARDA



4. TARANTO



2. VIGNA DI VALLE



5. MARSALA



3. CAGNANO VARANO



6. SIRACUSA





**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

