

COMPENSORIO LOGISTICO MILISCOLA – MONTE DI PROCIDA

1. INDIRIZZO:

Via Miliscola – 80070 MONTE DI PROCIDA (NA) - <https://goo.gl/maps/LYhA8hUFJNJYkW8m6>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il Compensorio Miliscola sorge ai piedi di un costone tufaceo, in località Bacoli ed è inserito nell'ambito della più vasta area del Parco Regionale dei Campi Flegrei. Il lato sud del sito è prossimo al litorale prospiciente l'isola di Procida (Canale di Procida) mentre il lato est è prossimo a lago Miseno. Il Compensorio comprende l'ex sistemazione protetta (in galleria), un edificio principale, in passato adibito a palazzina marinai, uffici e deposito materiali, il corpo di guardia e un fabbricato adibito ad ex caserma con uffici e alloggio. Insistono sul compensorio alcune piccole costruzioni in tufo, adibite a ricovero per animali da corte e domestici, ulteriori casotti visibili in planimetria sono utilizzati per cabina elettrica di trasformazione, ex magazzino combustibili, ex magazzino pompe e una tettoia per ricovero automezzi.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



AUTO: autostrada A3 Napoli-Salerno (40 km) / A1 Milano-Napoli (45 km)



TRENO: stazione Pozzuoli (11 km), stazione Napoli-Centrale (30 km)



AEREO: aeroporto di Napoli (30 km)



4. INFORMAZIONI GENERALI

Data di costruzione: ///

Superficie totale: circa 72.000 mq

Superficie coperta: circa 2.700 mq

Superficie scoperta: circa 67.700 mq

Volumi: circa 20.000 mc

Numero di manufatti: 5

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale:

logistica-alloggiativa

Destinazione d'uso futura: turistica ricettiva

o altra da definire

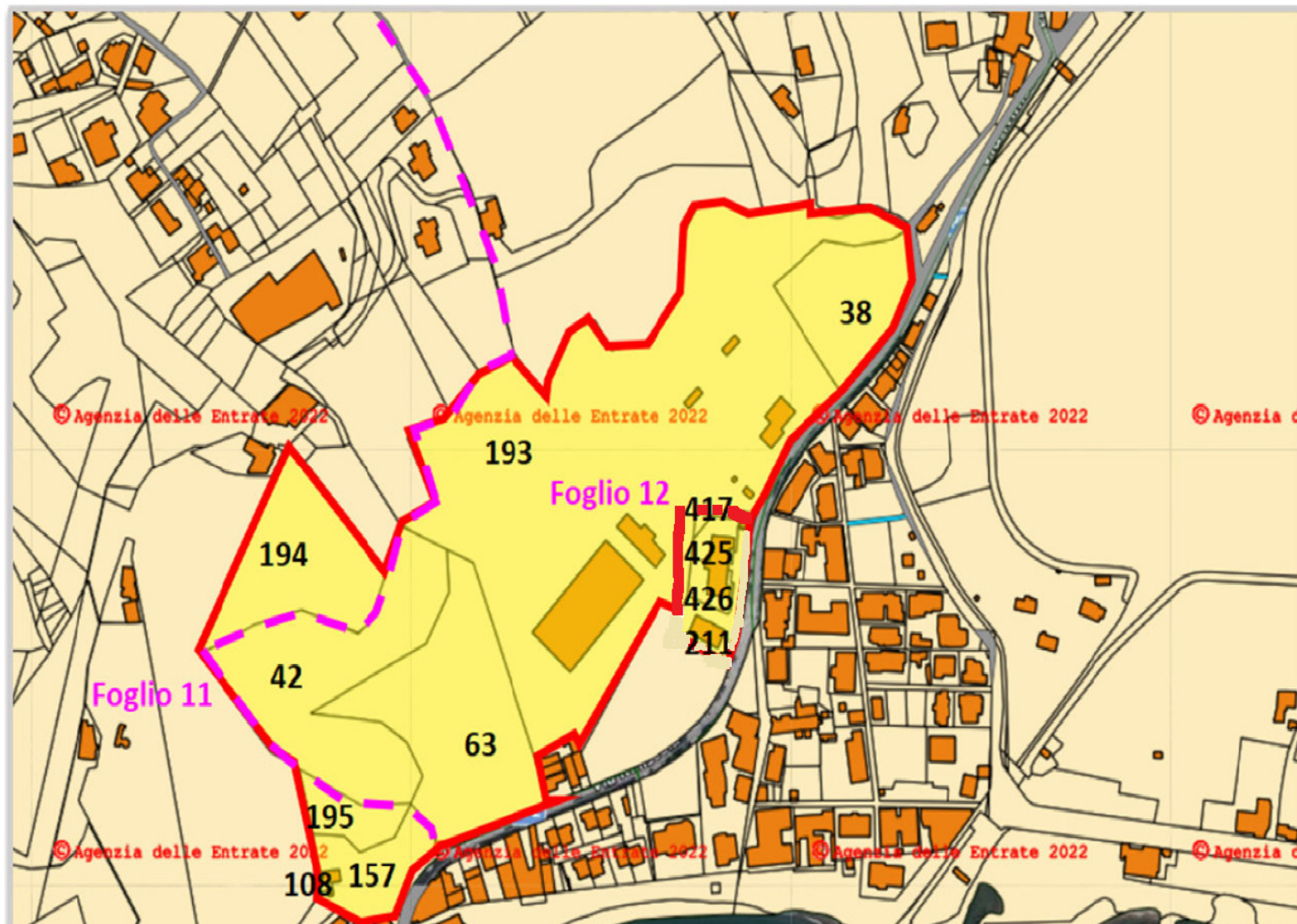


5. DATI CATASTALI (da verificare):

Comune censuario: Monte di Procida

Foglio: 11 Mappali: 108 – 157 – 194 – 195

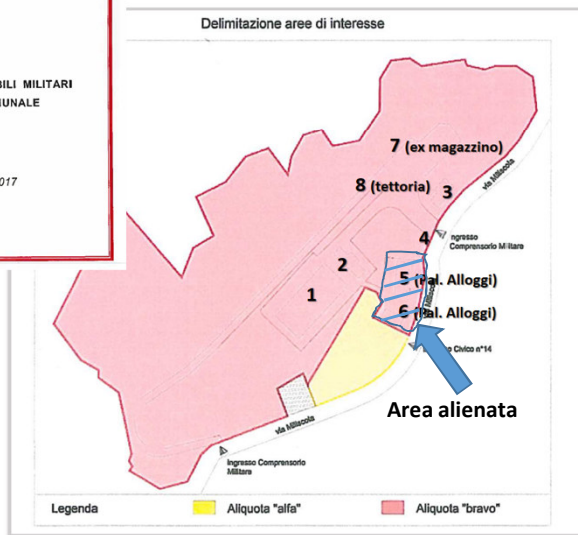
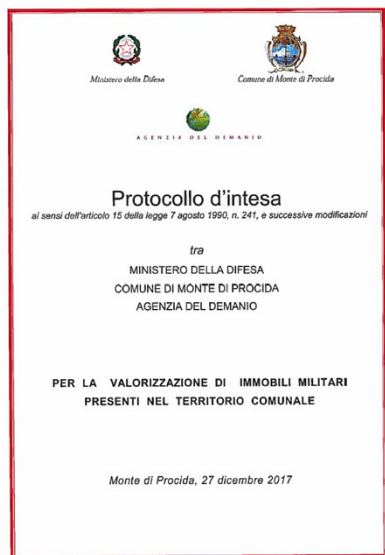
Foglio: 12 Mappali: 38 – 42 – 63 – 193



6. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI:

In 27 dicembre 2017 è stato sottoscritto un Protocollo d’Intesa tra Ministero Difesa, Agenzia del demanio e Comune di Monte di Procida per la valorizzazione di immobili militari ricadenti nel territorio comunale (vds planimetria).

L’area possiede un elevato valore paesaggistico e notevoli potenzialità di sviluppo. Il sito è sottoposto al vincolo di “Protezione Integrale”, ai sensi del PTP, redatto dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Napoli e approvato in via definitiva nel 1995. Il PPT dei Campi Flegrei fissa norme e prescrizioni per i territori di Bacoli, Pozzuoli e Monte di Procida. Nell’ambito del PUC rientra nella zona RM «Comparto perequativo di riqualificazione ambientale e paesaggistica dell’area militare» soggetta alle norme attuative di cui all’rt.63 del PUC. Gli immobili del compendio sono sottoposti *ex lege* alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42 del 2004.

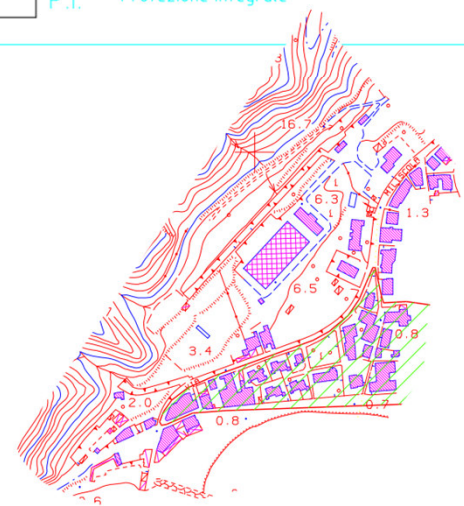


LEGENDA

Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei
(Comuni di Pozzuoli - Bacoli - Monte di Procida)

SUDDIVISIONE IN ZONE DEL COMUNE DI MONTE DI PROCIDA

P.I. Protezione Integrale



3 LA COSTA

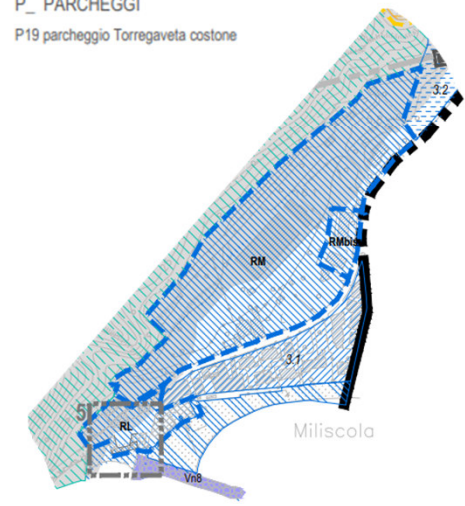
RL _RL COMPARTO PEREQUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI MILISCOLA - art. 62

RM _RM COMPARTO PEREQUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DELL'AREA MILITARE DI MILISCOLA - art. 63

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO - art. 65

P_ PARCHEGGI
P19 parcheggio Torregaveta costone

Vn_ VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO
Vn7 Cava Torregaveta
Vn8 riconfigurazione molo di Miliscola - piazza sul mare



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



1 – Magazzino-Casermetta Marinai



2 – ex falegnameria

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



3- Ex caserma cc



4 – Corpo di guardia

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



5- Ex magazzino combustibili



6 – Tettoia Automezzi