



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive e/o ricreative.

## SCHEDA\_06 – EX DEPOSITO A.M. ALBINIA – ORBETELLO (GR)

### 1. INDIRIZZO:

Via Maremmana, 2 – 58015 ORBETELLO (GR) - <https://goo.gl/maps/MMV7sEKyzPcceuZS9>

### 2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Aeronautica Militare, è ubicato nella frazione di Albinia all'estremità settentrionale del tombolo della Giannella, tra la ferrovia e la via Aurelia. Per tale sedime, attualmente inattivo, è in corso l'iter di trasformazione urbanistica che prevede il ridisegno del margine urbano in modo tale da privilegiare la dotazione di infrastrutture di eccellenza dedite alla cura della salute, al benessere e allo sport ed il progetto di un parco.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del compendio da valorizzare



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive e/o ricreative.

### **3. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data di costruzione (presunta):** 1961

**Superficie totale:** circa 168.000 mq

**Superficie coperta:** circa 1.500 mq

**Superficie scoperta:** circa 166.500 mq

**Volumi:** circa 9.000 mc

**Numero di manufatti:** 13 (principali)

**Stato manutentivo:** mediocre

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** infrastruttura inattiva (ex deposito)

**Destinazione d'uso futura:** sportiva/ricreativa



Ortofoto 3d del compendio da valorizzare

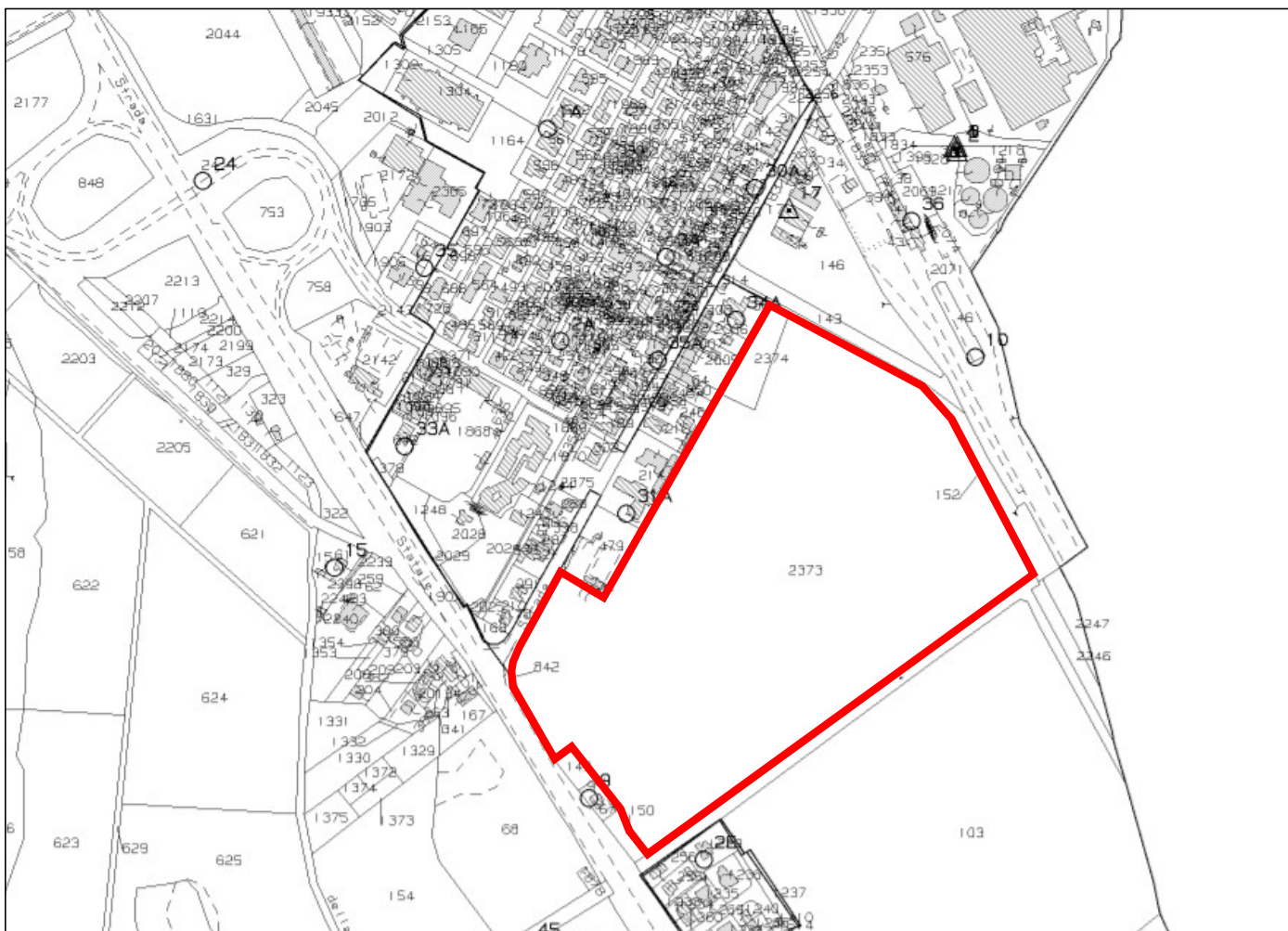


Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive e/o ricreative.

#### **4. INFORMAZIONI CATASTALI:**

Comune censuario: Orbetello (GR)

Catasto terreni – Foglio 30 - Particelle n. 2373, 2374, 842



Planimetria catastale