

SCUOLA VOLONTARI DELL'A.M. – ALIQUOTA EX IDROSCALO «BOLOGNA»

1. INDIRIZZO:

Via Mario Rondinelli, 26 – 74121 TARANTO - <https://goo.gl/maps/WrdUKdAF7ytTQ4KZ9>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare fa parte del più ampio compendio, in uso all'Aeronautica Militare, dove ha sede la Scuola Volontari A.M. che è il polo nazionale di formazione base dei Volontari di Truppa della Forza Armata.

L'intero compendio, ubicato sul secondo seno del Mar Piccolo, fu realizzato dalla Marina Militare negli anni 1914-15 ed è a ridosso del centro urbano della città, in una zona del territorio a prevalente vocazione turistica. La porzione oggetto di valorizzazione si divide in due aliquote di cui una con accesso diretto sul mare, area ex Idroscalo, e l'altra che si caratterizza per la presenza dello storico Palazzo «Brasini» (da ristrutturare) oltre che di ampie zone verdi, manufatti vari e strutture adibite allo sport.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



AUTO: autostrada A14 Bologna – Taranto (uscita Taranto Nord 20km)



TRENO: stazione di Taranto (6 km), linee ferroviarie Roma – Brindisi / Bari – Taranto / Taranto – Lecce



AEREO: aeroporto di Brindisi-Casale (70 km) / Bari-Palese (95 km)



Il complesso immobiliare sorge sulle sponde del secondo seno del Mar Piccolo di Taranto, una laguna costiera che si estende a nord della città. Taranto è raggiungibile in auto (provenendo dal nord percorrere l'autostrada del Sole, proseguire con la Superstrada Bari-Lecce che si collega alla Superstrada Lecce-Taranto), in treno (Ferrovie di Stato) e in nave (è collegata con i principali porti italiani). Gli aeroporti più vicini sono quelli di Brindisi e Bari, che distano rispettivamente 70 km e 95 km.

4. INFORMAZIONI GENERALI (aliquota ex Idroscalo):

Data di costruzione (presunta): 1914-1915

Sup. aliquota ex Idroscalo: circa 22.000 mq

Sup. strada comune: circa 2.000 mq

Superficie coperta: circa 250 mq

Superficie scoperta: circa 21.750 mq

Volumi: circa 1.290 mc

Numero di manufatti: 13

Stato occupazionale: libero

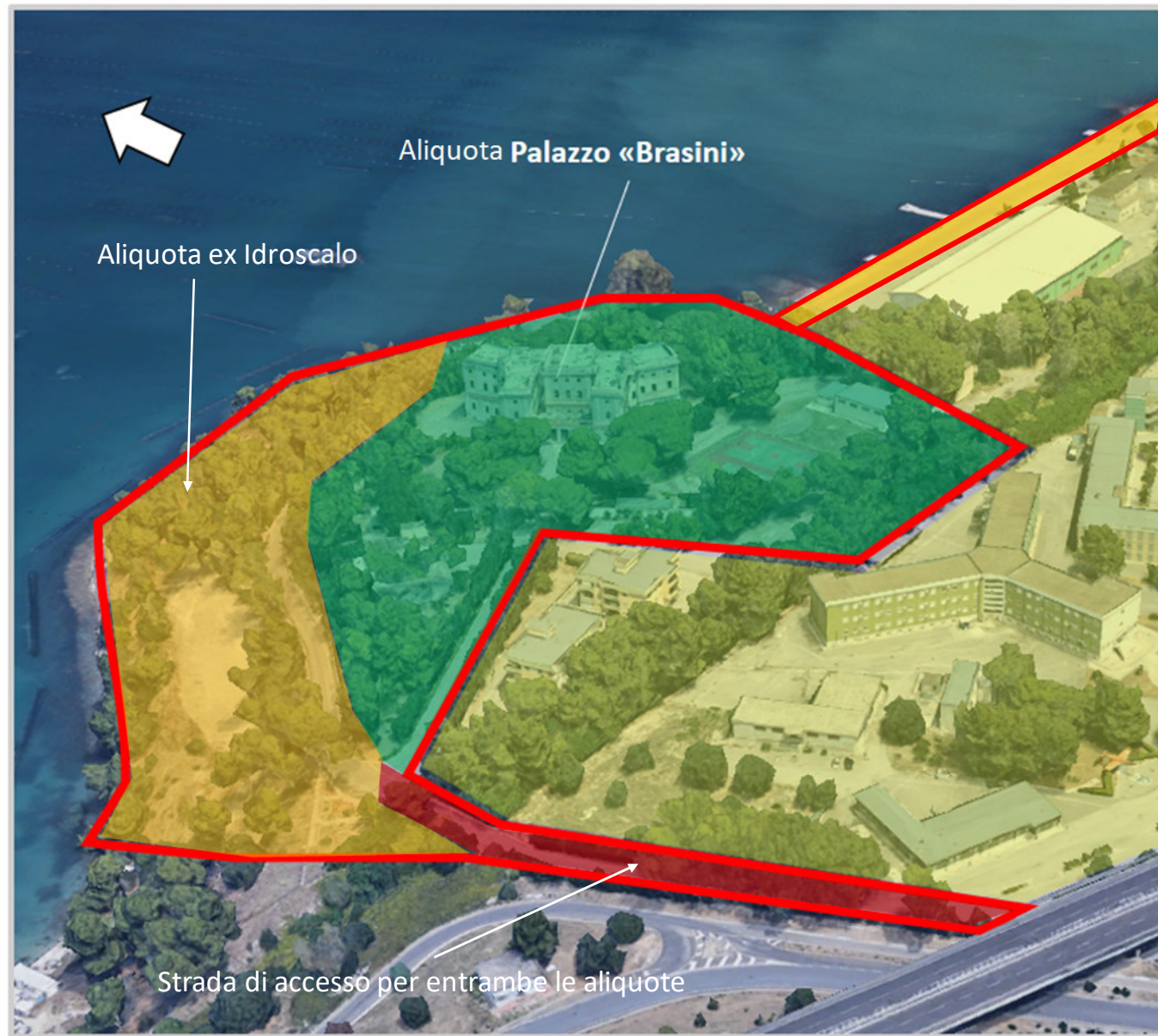
Destinazione d'uso attuale: ricettiva/logistica/sportiva

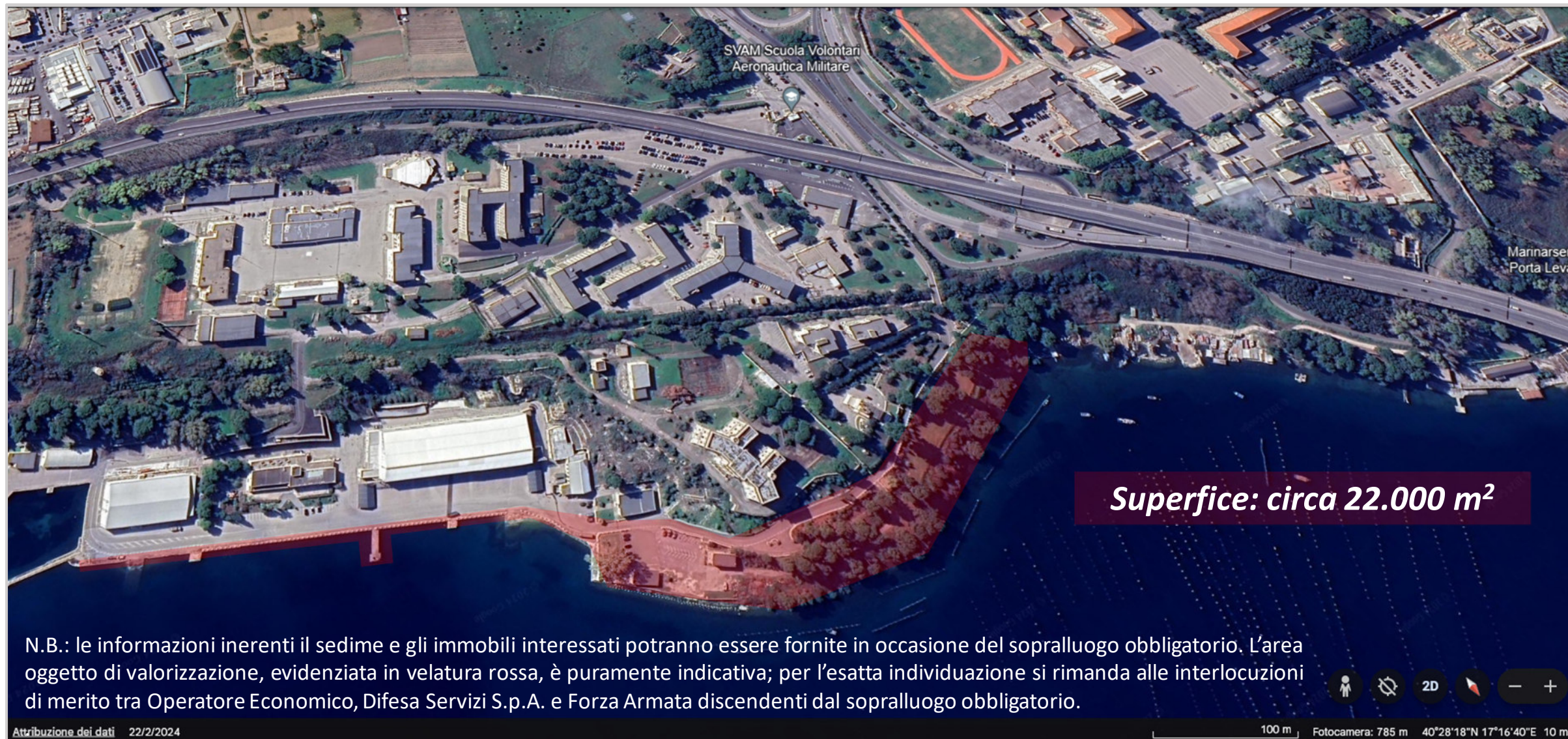
Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva, senior housing o altra da definire

 Perimetro intera area (Sup. 46.000 mq circa)

N.B:

Nell'ambito del progetto, in base all'area di interesse, si dovrà tener conto dei necessari interventi di enucleazione (es: recinzione, adeguamento ingresso, sottoservizi ecc...) in modo da evitare interferenze e garantire certezze di competenze e responsabilità.





N.B.: le informazioni inerenti il sedime e gli immobili interessati potranno essere fornite in occasione del sopralluogo obbligatorio. L'area oggetto di valorizzazione, evidenziata in velatura rossa, è puramente indicativa; per l'esatta individuazione si rimanda alle interlocuzioni di merito tra Operatore Economico, Difesa Servizi S.p.A. e Forza Armata discendenti dal sopralluogo obbligatorio.

Attribuzione dei dati 22/2/2024

100 m Fotocamera: 785 m 40°28'18"N 17°16'40"E 10 m

5. PLANIMETRIA GENERALE:

N. identificativo manufatto	Superficie coperta (mq)	Volume (mc)
1 (ingresso)	16	59
31 (comando e alloggio APP)	348	1.546
32 (tipografia)	77	308
33 (campo da tennis)	//	//
34 (palazzo Brasini)	1.450	24.340
48 (palestra)	307	1.600
49 (ex C.O.D.)	46	273
91 (centrale elettrica) *	70	334
92 (fontana)	//	//
98 (ex uffici autoreparto)	110	771
99 (tettoia)	138	516
111 (campo polivalente)	//	//
138 (manufatto a svz del ponte radio)	57	170
139 (traliccio ponte radio)	//	//
TOTALE	2.619	29.917

* La centrale elettrica (n.91), oltre ad alimentare i manufatti inseriti all'interno dell'area in questione, alimenta anche ulteriori manufatti non oggetto di valorizzazione (n. 103, 104, 120, 130 e 131).



6. DATI CATASTALI:

Comune censuario: Taranto

Foglio: 245 sez. A

Particelle: A (parte) - 1 (parte) - 7
(parte)

STRADA:

379 - 383



Aliquota di sedime per la quale sono in corso approfondimenti tecnici e demaniali.

7. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI:

L'Amministrazione Difesa in data 10 giugno 2019 ha sottoscritto un Protocollo d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (oggi MIMS), l'Agenzia del demanio ed il Comune di Taranto per la razionalizzazione, la rigenerazione e la valorizzazione di immobili militari presenti nel territorio comunale.

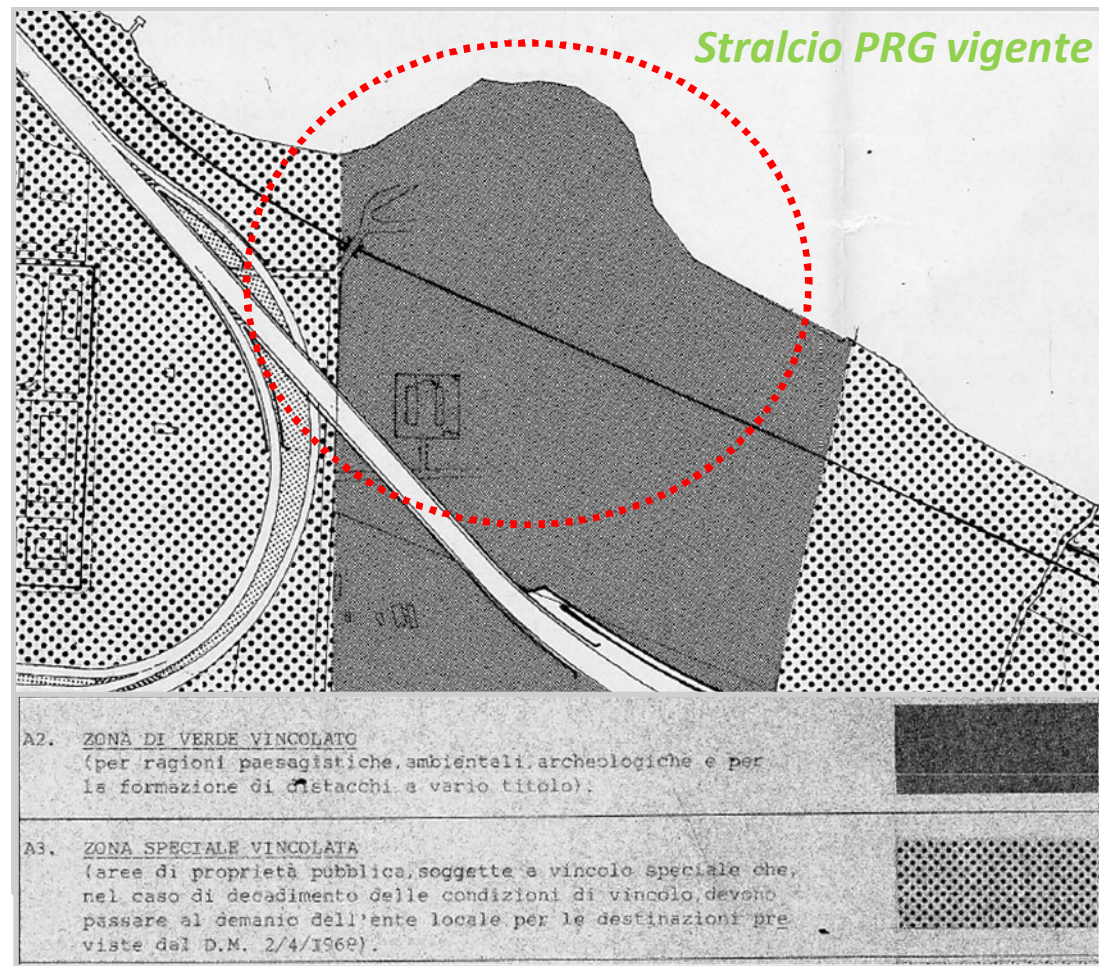
In tale ambito, per l'ex Idroscalo «Bologna», è stato avviato l'iter per l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica di tipo "turistico-ricettiva".

Gli immobili del compendio sono sottoposti *ex lege* alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42 del 2004.



1) - Valgono le prescrizioni riportate nelle tavole 1, 4, 9-1, 9-2, di Variante al P.R.G. ...

2) - Per quanto attiene le tipizzazioni della fascia prospiciente i due seni del Mar Piccolo, al fine di salvaguardare la fisionomia del relativo ambiente, si prescrive che ogni intervento, sulla fascia della profondità di metri 300 (trecento) a partire dal confine del demanio marittimo e dal ciglio elevato sul mare, venga subordinato alla redazione di idonei Piani Particolareggiati o di Lottizzazioni convenzionate, nel rispetto delle destinazioni del P.R.G. e del disposto della legge regionale n.35 del 3.9.74; tali Piani Particolareggiati o lottizzazioni convenzionate saranno sottoposti al parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali, Culturali, Storici per la Puglia al fine di garantire un'adeguata qualificazione degli interventi previsti.



8. PROSPETTIVE DI VALORIZZAZIONE – PROGETTO «IDROSCALI»

Difesa Servizi SpA intende sviluppare un’iniziativa diffusa su scala nazionale per la valorizzazione degli ex idroscali, con l’obiettivo di recuperare il patrimonio storico e realizzare una rete che consenta il collegamento aereo, mediante idrovolanti, per finalità turistiche, culturali, sportive e ricreative.

Il progetto prevede l’affidamento in concessione di aree e/o infrastrutture, per le succitate finalità, ubicate presso i seguenti siti:

1. Ex Idroscalo di Desenzano del Garda (BS),
2. Ex Idroscalo di Vigna di Valle (RM),
3. Ex Idroscalo “Ivo Monti” di Cagnano Varano (FG),
4. Ex Idroscalo “Bologna” di Taranto (TA),
5. Ex Idroscalo di Marsala (TP),
6. Ex Idroscalo di Siracusa (SR).

1. DESENZANO DEL GARDA



4. TARANTO



2. VIGNA DI VALLE



5. MARSALA



3. CAGNANO VARANO



6. SIRACUSA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



PG 99 - Tettoia

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



PG 98 – Ex uffici autoreparto