

## CASERMA «SANTA CHIARA» - SIENA

### 1. INDIRIZZO:

Piazza Mario Cioni, 1 – 53100 SIENA - <https://goo.gl/maps/DgMfwqsbKmtRS1Be7>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso all'Esercito, è situato in prossimità del centro storico di Siena, e precisamente nell'area est che fa parte della Contrada del Nicchio a circa 650 m da Piazza del Campo. Intorno al complesso si trovano l'antica Via di Santa Chiara (con i resti dell'omonima chiesa), il fortino del Peruzzi (costruito intorno al 1530) e l'antica porta di Busseto. Il contesto urbanistico è composto da palazzi signorili, musei, scuole di ogni ordine e grado e grandi complessi religiosi. All'interno del sito di cui trattasi sono presenti immobili di importante pregio storico-artistico. La città è universalmente conosciuta per il suo ingente patrimonio storico, artistico, paesaggistico e per la sua sostanziale unità stilistica dell'arredo urbano medievale, nonché per il celebre Palio.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



ESERCITO ITALIANO

### 3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



**AUTO:** autostrada A1 MI-NA (uscita Firenze Certosa 63 km), (uscita Valdichiana 55 km) / SS 674 Firenze – Siena – Grosseto (5km)



**TRENO:** stazione di Siena (3 km), linee ferroviarie Firenze – Siena / Siena – Grosseto



**AEREO:** aeroporto di Firenze (80 km) / Pisa (115 km)



**NAVE:** porto di Piombino (140 km) / Livorno (130 km)



#### **4. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data di costruzione (presunta):** 1200 (parte storica)

**Superficie totale:** circa 19.300 mq

**Superficie coperta:** circa 5.000 mq

**Superficie scoperta:** circa 14.300 mq

**Volumi:** circa 40.000 mc

**Numero di manufatti:** 3

**Stato occupazionale:** parzialmente occupato

**Destinazione d'uso attuale:** logistica/residenziale

**Destinazione d'uso futura:** turistico-ricettiva, senior housing, ricezione culturale o altra di interesse

Il manufatto centrale (l'ex convento) è un edificio storico che si sviluppa su quattro livelli: seminterrato, piano terra, piano ammezzato e piano primo.

**N.B.:**

*Un'aliquota di sedime è attualmente in concessione - tramite Difesa Servizi - in uso duale (militare-civile) ad un soggetto terzo.*

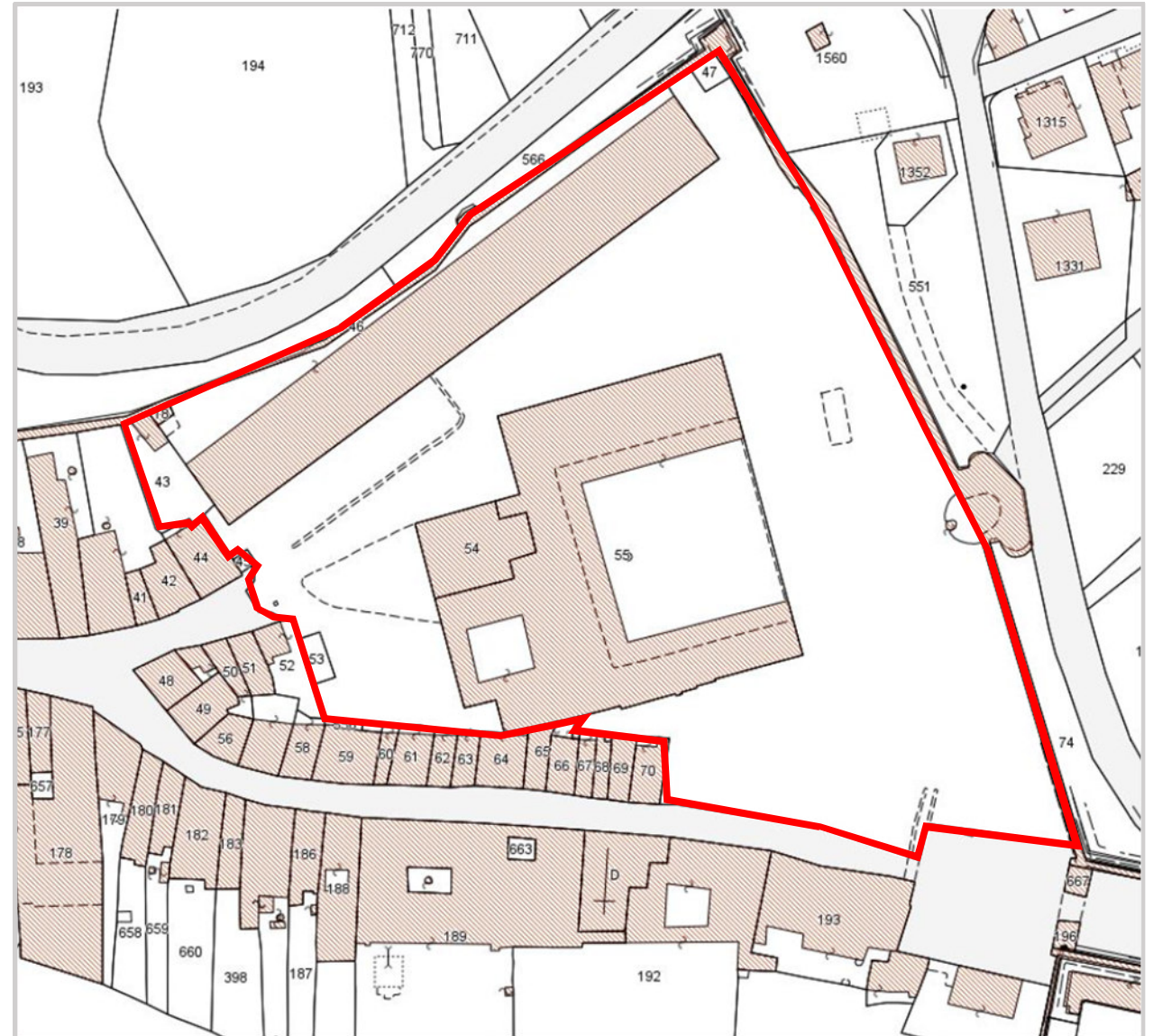


**5. DATI CATASTALI:**

**Comune censuario:** Siena

**Foglio:** 135

**Mappali:** 18 – 43 – 45 – 46 – 47 – 53 – 54 – 55 – 71



## **6. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI:**

Da un punto di vista urbanistico, è in atto da parte del Comune di Siena la redazione del nuovo piano regolatore. In tale ambito l'Amministrazione Difesa ha avviato le necessarie interlocuzioni con il Ministero della Cultura, l'Agenzia del demanio ed il Comune di Siena per addivenire alla sottoscrizione di un Protocollo d'intesa per la razionalizzazione e la valorizzazione della Caserma «Santa Chiara». Nelle specifico la progettualità sviluppata tra le parti prevede (fig. 1) sia la valorizzazione in uso duale di un'aliquota con finalità di tipo turistico-ricettive e culturali (area in velatura rossa), sia la cessione al Comune di alcune parti ai fini della realizzazione di un passaggio pedonale ed un'area pubblica a favore della collettività (area in velatura blu). In figura 2 sono riportati ulteriori dettagli riguardanti l'ipotesi di valorizzazione.

In forza del Decreto in data 1 aprile 2004 della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali per la Regione Toscana, l'immobile è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42 del 2004.



Figura 1

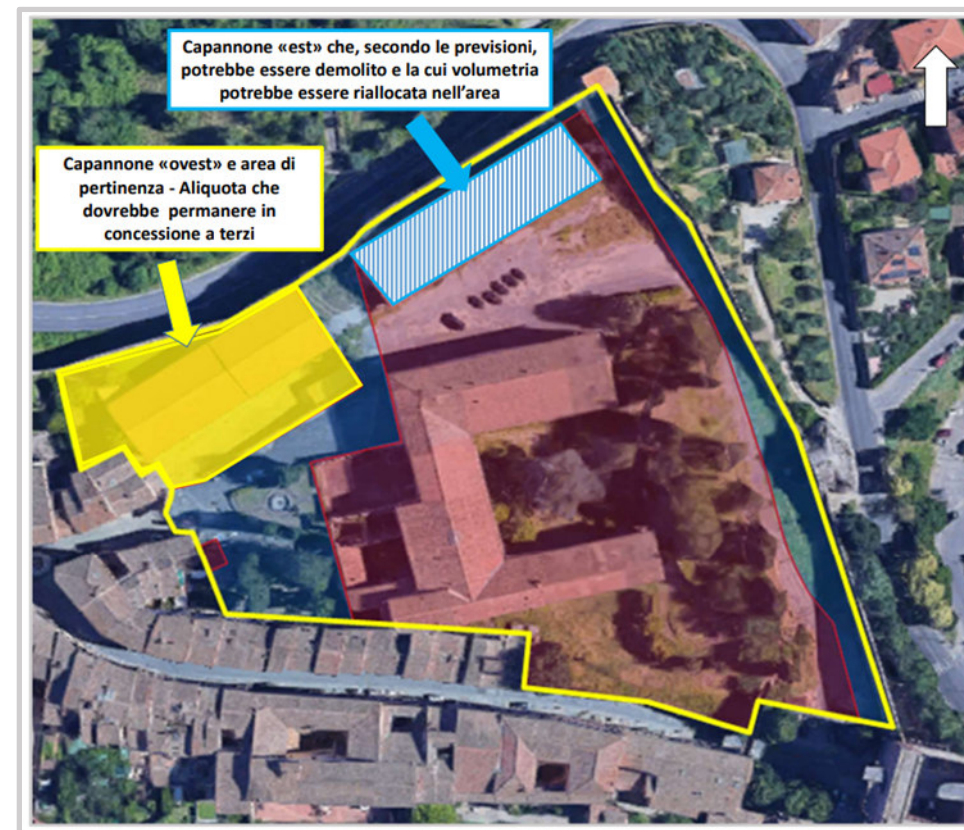
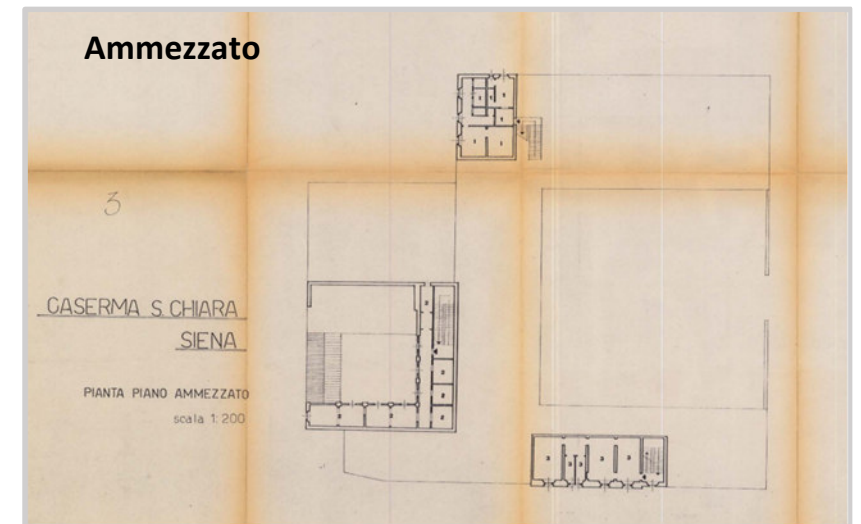
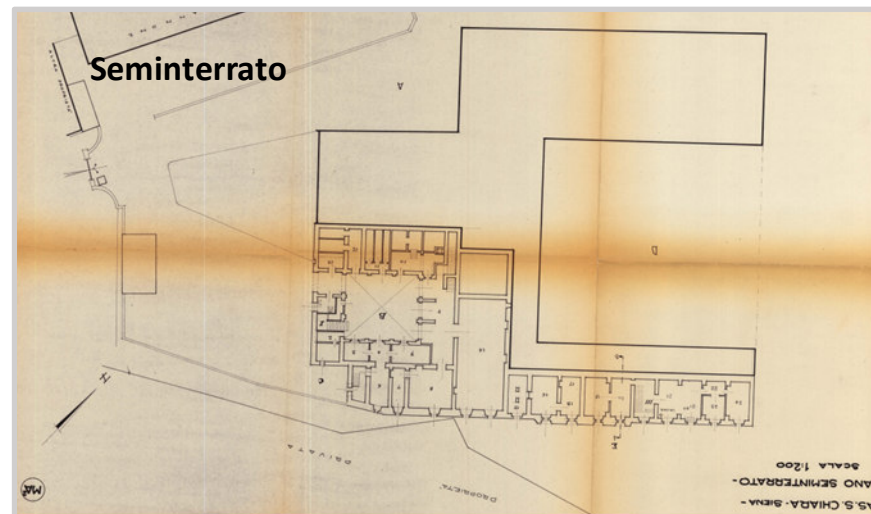
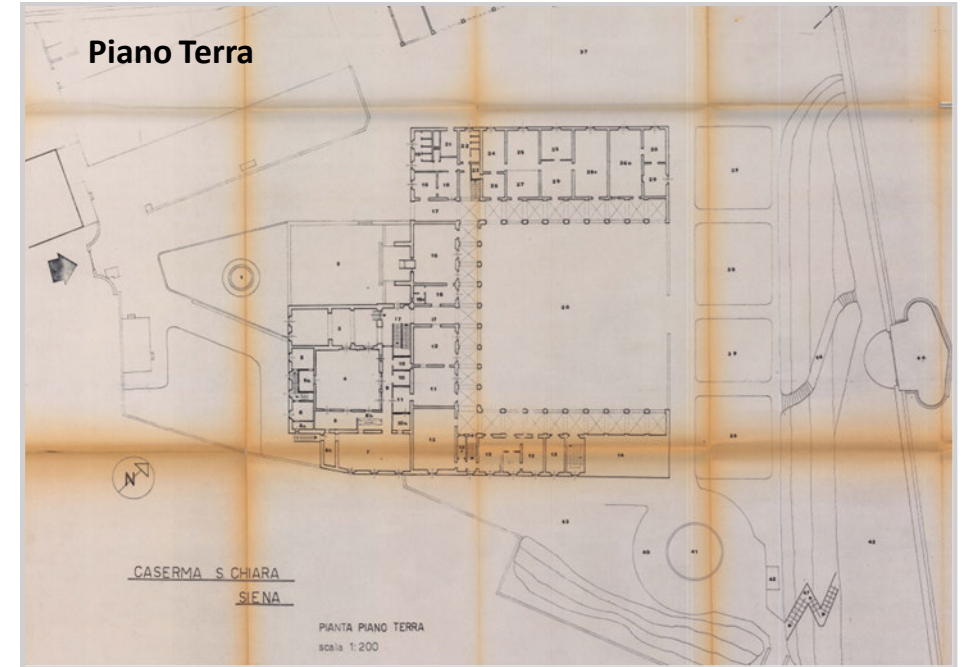
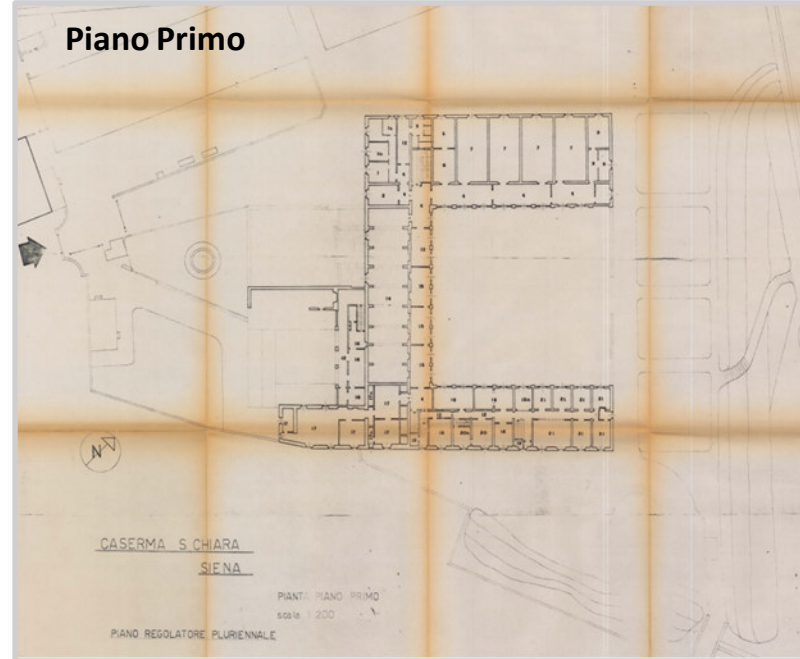
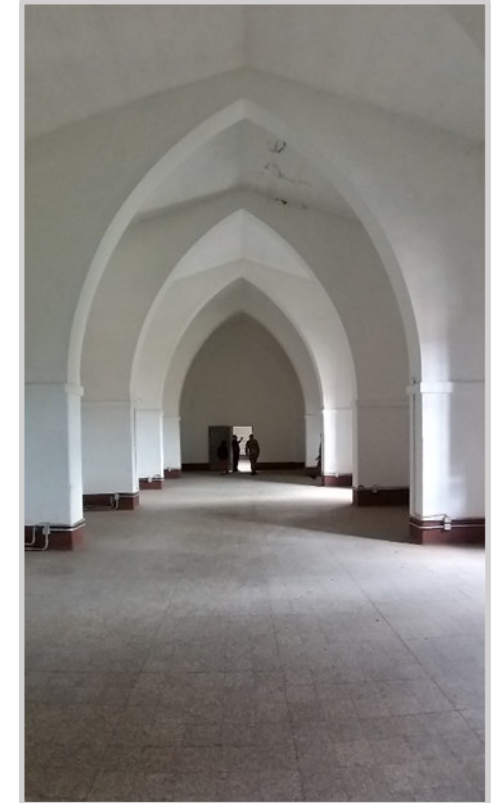


Figura 2

**7. PLANIMETRIE DEL CORPO CENTRALE:**



**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

