



QUADRO ECONOMICO

relativo alla procedura aperta per l'affidamento in gestione economica, mediante finanza di progetto, della progettazione, riqualificazione e successiva gestione, dell'asset immobiliare di proprietà dell'Amministrazione della Difesa denominato "Caserma Ferrucci", sita in Firenze – Complesso Santo Spirito 9, in cui realizzare una struttura residenziale per la terza età (c.d. *senior housing*). CIG: 88237504D9

Dati stimati:

VOCE ECONOMICA	IMPORTO IN EURO
Canone Annuo minimo su cui effettuare il rialzo percentuale	295.000,00
Importo dell'investimento minimo su cui effettuare il rialzo percentuale	5.000.000,00
VAN (Valore attuale netto)	2.100.000,00
TIR (Tasso Interno di Rendimento)	8%
Anni di Concessione	32 (di cui 24 mesi previsti per lavori)