

COMPENDIO MUSEALE VIGNA DI VALLE – BRACCIANO

1. INDIRIZZO:

Aeroporto "Luigi Bourlot" - Strada Circumlacuale, snc - Loc. Vigna di Valle - 00062 - Bracciano (Roma) - <https://goo.gl/maps/HXXdAxVsCnNiA1DV6>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il Compendio Museale in argomento, in uso all'Aeronautica Militare, fa parte del più ampio sedime del Comando Aeroporto Vigna di Valle/Centro Storiografico e Sportivo.

Il Museo Storico dell'Aeronautica Militare, con i suoi 13.000 m2 di superficie espositiva coperta, è uno dei più grandi ed interessanti musei del volo esistenti al mondo.

Disposto su quattro grandi padiglioni espositivi, il Museo accoglie al suo interno circa 80 velivoli ed una cospicua collezione di motori e cimeli aeronautici di vario genere che raccontano, in sequenza cronologica, la storia del volo militare in Italia e quella degli uomini che ne furono protagonisti.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare (perimetro indicativo)



AERONAUTICA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



AUTO: autostrada A12 Roma-Civitavecchia (12 km)



TRENO: stazione di Bracciano (5 km), linea ferroviaria Roma – Viterbo



AEREO: aeroporto di Fiumicino (55 km) / Ciampino (60/75 km)



NAVE: porto di Civitavecchia (55 km)



ULTERIORI INDICAZIONI:

In AUTO: da Roma, seguire la Via Cassia fino a La Storta e inserirsi sulla Braccianese-Claudia da percorrere per 18 chilometri sino al bivio, situato sulla destra, per Vigna di Valle. Sempre lungo la Braccianese-Claudia si può uscire in località Osteria Nuova e proseguire per Anguillara-Sabazia, da dove, percorrendo il lungolago si giunge a Vigna di Valle. Provenendo dalla Via Aurelia o dall'Autostrada A12 (Roma-Civitavecchia), seguire le indicazioni prima per Cerveteri, poi per Bracciano e, successivamente, immettersi sulla Braccianese-Claudia, direzione Roma, da percorrere sino al bivio per il Museo sulla sinistra. Dall'Autostrada A1, prendere l'uscita Magliano Sabina direzione Civita Castellana, proseguire per Nepi, immettersi sulla Via Cassia Veientana, direzione Roma, ed uscire al bivio Settevene-Trevignano-Bracciano. Proseguire per 6.2 km circa fino al bivio per Anguillara Sabazia. Ad Anguillara, seguire il lungolago direzione Bracciano fino a raggiungere l'ingresso del Museo che troverete sulla destra.

In TRENO: Linea FM3 con stazione di arrivo Bracciano e stazioni di partenza rispettivamente Roma Ostiense, per chi viene da Roma, e Viterbo Porta Fiorentina, per chi proviene da Viterbo (orari). Giunti a Bracciano è possibile raggiungere il Museo con taxi o bus locale.

In AEREO: dall'Aeroporto Leonardo da Vinci (Fiumicino) prendere la ferrovia FM1 fino Roma Trastevere, poi ferrovia FM3 fino a Bracciano. Dall'Aeroporto di Ciampino prendere il bus Cotral fino alla stazione Anagnina, poi prendere la metro A fino a Valle Aurelia e da lì la ferrovia FM3 fino a Bracciano.

4. INFORMAZIONI GENERALI:

Data di costruzione (presunta): 1977

Superficie totale: circa 64.000 mq

Superficie coperta: circa 15.000 mq

Superficie scoperta: circa 49.000 mq

Volumi: circa 173.800 mc

Numero di manufatti: 7 (principali)

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: museale/logistica

Destinazione d'uso futura: museale/logistica



N.B.:

Si specifica che NON fanno parte della consistenza oggetto di valorizzazione i manufatti e le aree indicate velatura gialla nell'ortofoto.

5. DATI CATASTALI:

Comune censuario: Bracciano (RM)

Catasto Terreni

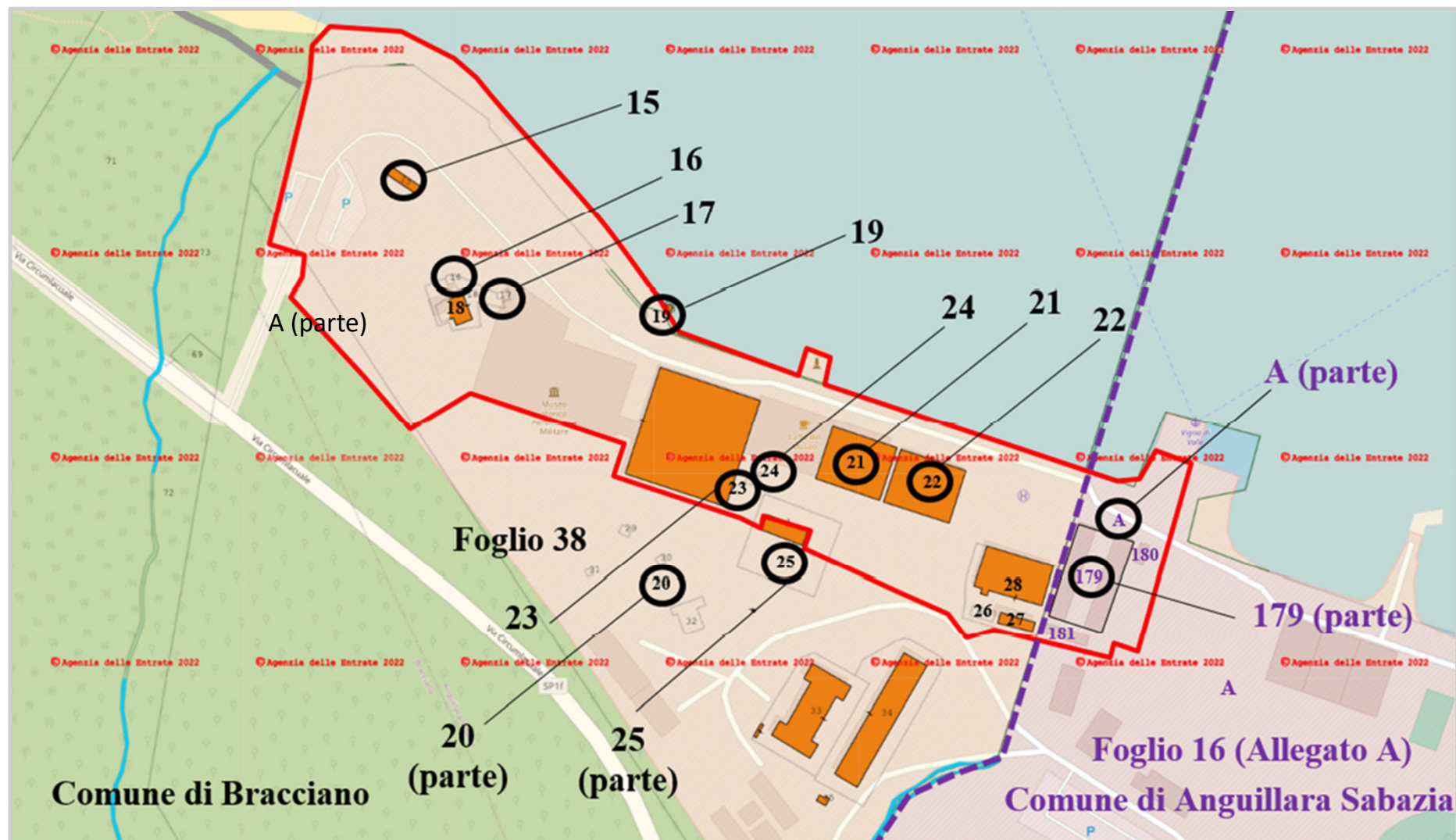
Foglio 38 mappali 15, 16, 17, 19, 20 (parte), 21, 22, 23, 24, 25 (parte), 28 (parte), A (parte).

Comune censuario: Anguillara Sabazia (RM)

Catasto Terreni

Foglio 16 Allegato A mappale A (parte), 179 (parte).

Le suddette particelle sono catastalmente intestate al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Difesa Aeronautica.



6. IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE:

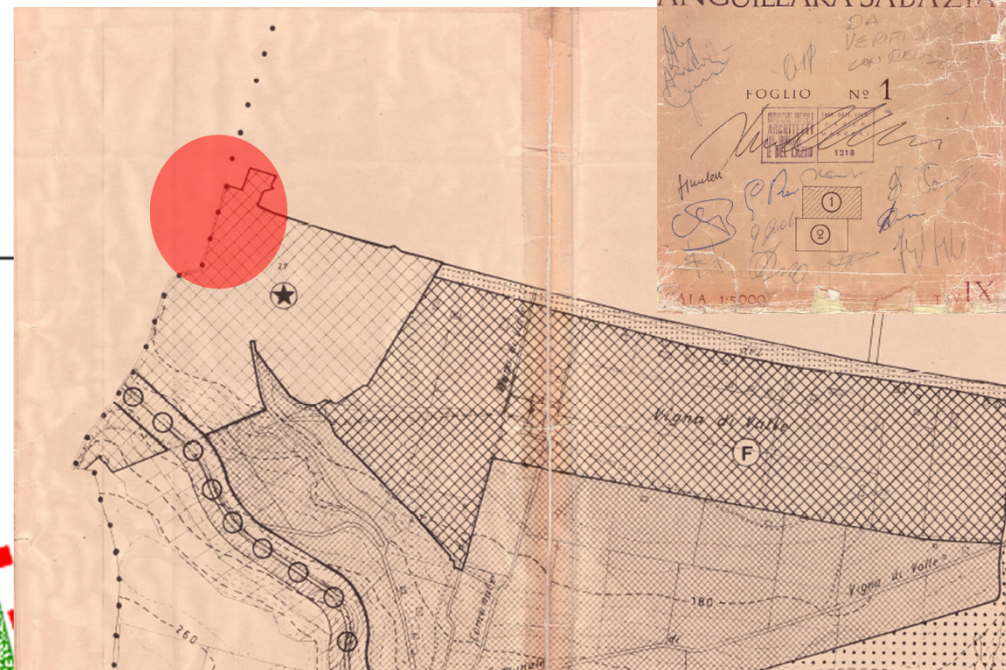
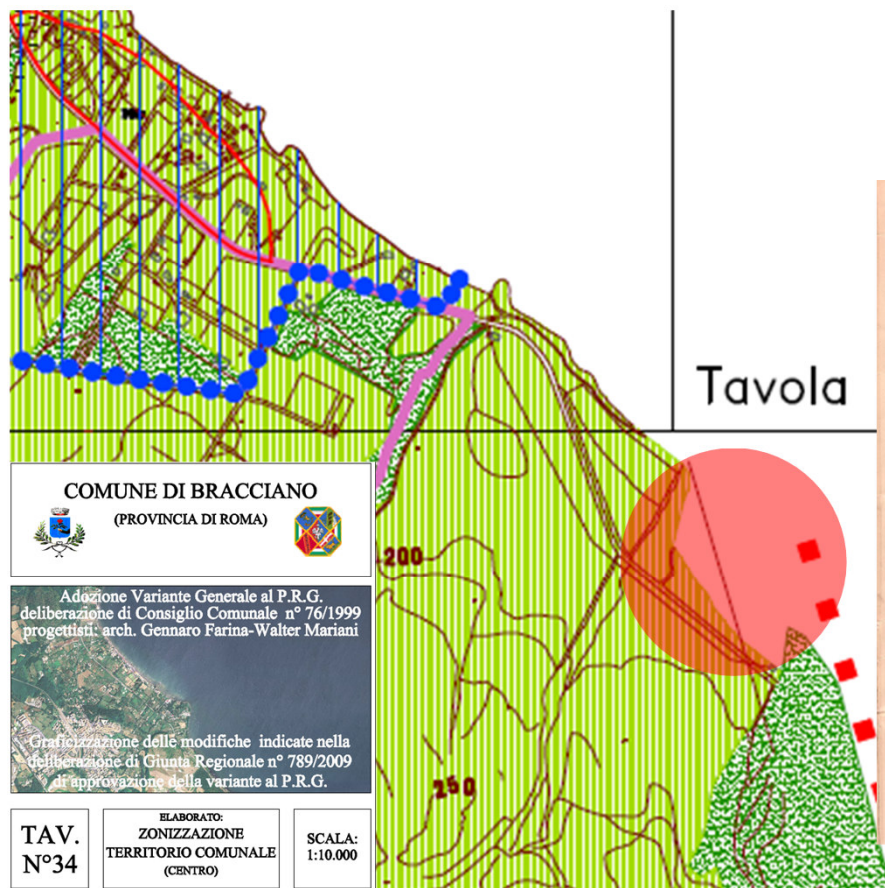

7. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI:

Sul sito insistono vincoli urbanistici (vds stralci PRG), paesaggistici e idrologici in quanto ricade all'interno del Parco Naturale di Bracciano e Martignano. Il compendio è censito e registrato nella tavola B del piano Territoriale paesistico della Regione Lazio come area di notevole interesse pubblico in quanto «bene d'insieme». Vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche e ricognizione delle aree tutelate per legge costa dei laghi e parchi e riserve naturali. Alcuni immobili «storici» del compendio sono sottoposti ex lege alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42 del 2004.

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

-  - CONFINE COMUNALE
-  - AREE PER LE QUALI SONO PRESCRITTE LE INDICAZIONI DELLE TAVOLE 24,25,26,27,28,29,30,31,32 A SCALA 1:2000
-  A₁ - CENTRO STORICO
-  D₁ - ZONA ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA
-  F₂ - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO
-  F_m - AREE MILITARI
-  E₁ - ZONA AGRICOLA ORDINARIA
-  E₄ - ZONA AGRICOLA DI PREGIO PAESAGGISTICO
-  E₅ - ZONA BOSCATI VINCOLATA
-  - STRADE DI PROGETTO
-  - AMPLIAMENTO STRADE ESISTENTI
-  - RISPETTO 150 mt DAL CENTRO STORICO COME DA P.T.P.R.
-  - PERIMETRO ZPS BRACCIANO_MARTIGNANO
-  - PERIMETRO ZPS TOLFA/MANZIATE
-  - PERIMETRO PARCO DEI DUE LAGHI E ZPS BRACCIANO_MARTIGNANO
-  V_{PA} - VINCOLO PAESISTICO (D.M.23.10.1960 e 22.05.1985)
-  V_C - RISPETTO CIMITERIALE (mi 200.00)



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DIFESA SERVIZI

GENERIAMO VALORE

Via Flaminia 335 - 00196 Roma
T. 06 469139855/6/7

segreteria@difesaservizi.it
difesaservizispa@legalmail.it

www.difesaservizi.it -  @Difesa_Servizi

Per ulteriori elementi di informazione relativi all'immobile in questione contattare la
Divisione Patrimonio di Difesa Servizi S.p.A. alla seguente mail:
divisionepatrimonio@difesaservizi.it