
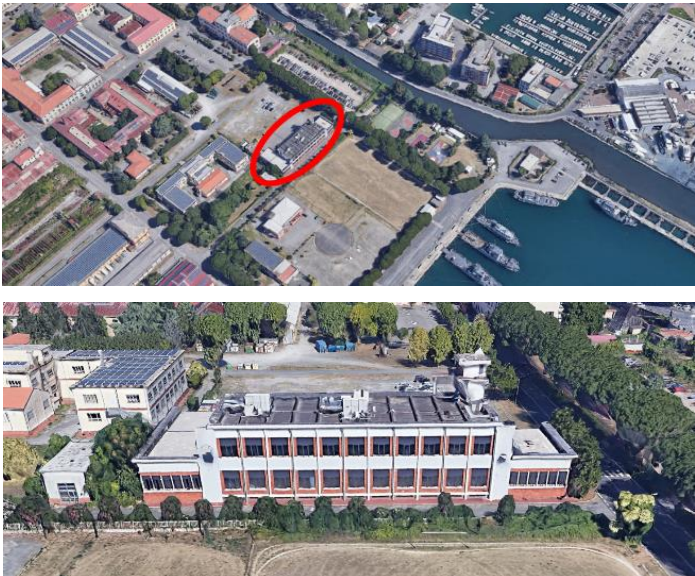




ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)





N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
1		<p>PIANO CARICATORE FERROVIARIO VIA ROMA - 29121 PIACENZA (PC)</p> <p>Il bene, affidato in concessione per la realizzazione di un parcheggio pubblico gratuito, è costituito da un'area scoperta di circa 10.000 m² recintata su tutto il perimetro, cui si accede da Sud (Piazzale Roma) attraverso un cancello scorrevole di 12 ml. Il piazzale è attrezzato con n. 5 binari tronchi e consente la movimentazione dei carichi dai carri ferroviari ai mezzi stradali e viceversa. Inoltre, sono presenti n. 2 torri faro e manufatti adibiti a deposito per l'attività logistica di stoccaggio di materiale.</p>
2		<p>ARSENALE MILITARE MARITTIMO LA SPEZIA "FABBRICATO N. 19" VIALE GIOVANNI AMENDOLA, 1 - 19121 LA SPEZIA (SP)</p> <p>Il "Fabbricato n. 19", affidato in concessione per lo svolgimento di attività industriale e situato all'interno dell'Arsenale Militare Marittimo di La Spezia, si sviluppa su quattro livelli fuori terra, oltre a piano seminterrato, ed è realizzato con intelaiatura in cemento armato e tamponature in laterizio.</p> <p>Superficie coperta totale pari a circa 1.397 m². Superficie totale (lorda) pari a circa 2.477 m². Volume totale pari a 12.270 m³.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)




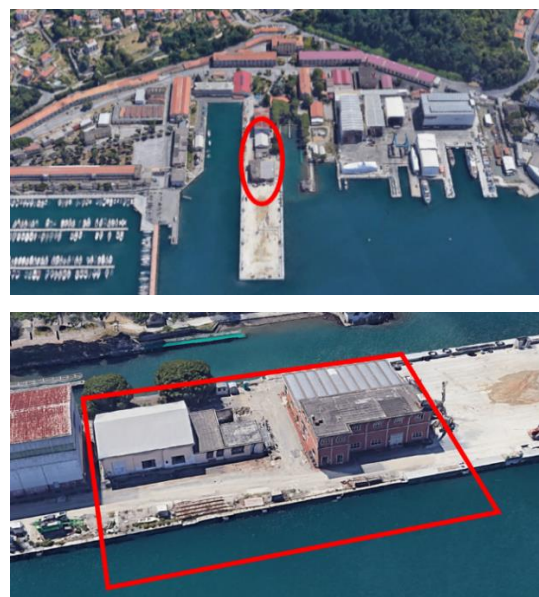
N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
3		<p>ARSENALE MILITARE MARITTIMO LA SPEZIA “FABBRICATI N. 76, 77, 78, 79” VIALE GIOVANNI AMENDOLA, 1 - 19121 LA SPEZIA (SP)</p> <p>Il complesso immobiliare, affidato in concessione per lo svolgimento di attività di ricerca universitaria e situato all'interno dell'Arsenale Militare Marittimo di La Spezia, è costituito dagli edifici identificati dai numeri 76-77 (ex officine frigoriferi), 78-79 (torrione d'angolo e posti di guardia all'ingresso pedonale Nord dell'Arsenale) e da una passerella in calcestruzzo armato che oltrepassa il canale Lagora e collega l'area con Viale Fieschi in prossimità dell'incrocio con Viale Amendola. Superficie totale circa 3.428 m². Superficie coperta circa 2.037 m².</p>
4		<p>CENTRO SPORTIVO MARINA MILITARE “A. MONTAGNA” (ALiquOTA) VIALE NICOLÒ FIESCHI - 19121 LA SPEZIA (SP)</p> <p>Il complesso immobiliare, affidato in concessione per lo svolgimento di attività ricreativa-sportiva-tempo libero e situato all'interno del “Centro Sportivo Marina Militare A. Montagna”, si compone di sette fabbricati a servizio delle succitate attività, oltre a spazi, campi e strutture per la pratica dello sport all'aperto. Il sito è stato oggetto di riqualificazione mediante l'adeguamento strutturale della tribuna, la sistemazione dei locali sottostanti (spogliatoi e servizi) e il rifacimento della pista di atletica con relativa illuminazione. Inoltre, tra i progetti di sviluppo è prevista la realizzazione di un nuovo campo di calcio regolamentare con annessa pista di atletica rettilinea, la costruzione di una pista di pattinaggio coperta, la sistemazione del campo di basket e altri interventi minori nel compendio. Superficie coperta circa 885 m².</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)




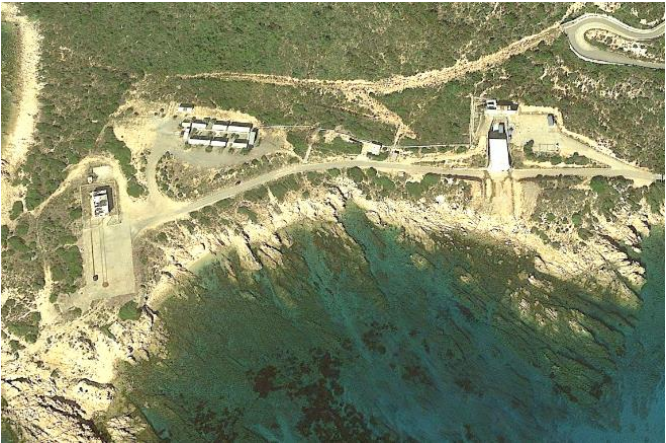
N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
5		<p>ARSENALE MILITARE MARITTIMO LA SPEZIA AREA “174” MAROLA (EX MAGAZZINO DIFO) LA SPEZIA (SP)</p> <p>L’area denominata “174” Marola (ex magazzino DIFO), ubicata all’interno dell’Arsenale Militare Marittimo di La Spezia ed avente un’ampiezza di circa 5.400 m², è stata affidata in concessione per attività e funzioni ad interesse pubblico.</p>
6		<p>COMPENSORIO DI SAN BARTOLOMEO AREA CALATA F. ROTA LA SPEZIA (SP)</p> <p>Il complesso immobiliare, affidato in concessione per lo svolgimento di attività produttiva cantieristica e ubicato all’interno del Compensorio di San Bartolomeo - Area calata F. Rota in La Spezia, si compone di n. 3 edifici da adibire ad uso uffici, magazzino e deposito (totale 1.791 m²), una porzione di specchio acqueo (1.369 m²) e parte di banchina d’attracco per navigli (2.240 m²).</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)





N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
7		<p>EX IDROSCALO AM DI DESENZANO DEL GARDA (ALIQUOTA) DESENZANO DEL GARDA (BS)</p> <p>Un'aliquota dell'Ex Idroscalo AM di Desenzano del Garda, avente un'estensione di circa 12.200 m², è stata affidata in concessione per lo svolgimento di attività e/o sviluppo di funzioni connesse a servizi pubblici.</p>
8		<p>POLIGONO SPERIMENTALE E ADDESTRAMENTO INTERFORZE DI SALTO DI QUIRRA. DISTACCOMENTO DI CAPO SAN LORENZO (ZONA ALFA) ARZANA (NU)</p> <p>La "Zona Alfa" del Distaccamento di Capo San Lorenzo, ubicata all'interno del Poligono Sperimentale e Addestramento Interforze di Salto di Quirra, ha un'estensione di circa 17.800 m² e si compone di n. 2 fabbricati (bunker e capannone di assemblaggio) aventi una superficie totale di circa 140 m². Il complesso immobiliare è stato affidato in concessione per lo svolgimento di attività addestrative e di sperimentazione per studio, sviluppo, sperimentazione, qualifica e verifiche tecniche su materiali vari.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)




N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
9		<p>PROGETTO “ATTIVITA’ SPAZIALI E AEROSPAZIALI” - POLIGONO SPERIMENTALE E ADDESTRAMENTO INTERFORZE DI SALTO DI QUIRRA (ALIQUOTA). PERDASDEFOGU (NU)</p> <p>Un’aliquota del Poligono Sperimentale e Addestramento Interforze di Salto di Quirra, avente un’estensione di circa 68.000 m², è stata affidata in concessione per la realizzazione del progetto SPTF (Space Propulsion Test Facility) con conseguente costituzione di un impianto per lo sviluppo, la sperimentazione e la produzione di componenti ad altissima tecnologia di lanciatori spaziali.</p>
10		<p>EX DEPOSITO CARBURANTI PISA (ALIQUOTA) VIA DI GOLETTA - LOCALITÀ SAN GIUSTO - PISA (PI)</p> <p>Un’aliquota dell’“Ex deposito carburanti” di Pisa, avente un’estensione di circa 20.000 m², è stata affidata in concessione per la realizzazione di un parcheggio pubblico scambiatore di circa 600 posti nell’ambito del progetto “People Mover”, la navetta elettrica veloce e ad alta frequenza che collegherà l’aeroporto Galilei alla stazione ferroviaria di Pisa centrale.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)




N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
11	 <p>Perimetro sedime militare Perimetro aliquota data in concessione</p>	<p>CASERMA “SANTA CHIARA” (ALIQUOTA) VIA SANTA CHIARA - 53100 SIENA</p> <p>Un’aliquota del complesso architettonico “Caserma Santa Chiara” di Siena, costituita da un capannone, dai resti della ex Chiesa di Santa Chiara, del corpo di guardia (per una superficie coperta totale pari a circa 4.000 m²) e dagli spazi esterni di pertinenza, è stata affidata in locazione per lo svolgimento di attività e/o sviluppo di funzioni istituzionali della “Nobile Contrada del Nicchio”.</p>
12		<p>ARSENALE STORICO DI VENEZIA SPECCHIO ACQUEO DARSENA GRANDE VENEZIA (VE)</p> <p>Aliquote dello specchio acqueo della Darsena Grande, ubicato all’interno dell’Arsenale Storico di Venezia ed avente un’estensione di circa 100.000 m², vengono affidate in concessione per limitate finestre temporali per lo svolgimento di attività logistico/turistiche dei servizi portuali e per esigenze relative ad eventi e/o manifestazioni culturali e sportive.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)





N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
13		<p>PROGETTO “APPARATI TRASMISSIVI PER LE TELECOMUNICAZIONI”</p> <p>La valorizzazione prevede la concessione a operatori economici, tramite procedure ad evidenza pubblica, di aliquote immobiliari in uso al Dicastero per fini istituzionali, attraverso l’installazione e gestione di “apparati trasmissivi per le telecomunicazioni”.</p> <p>Allo stato attuale sono state aggiudicate porzioni immobiliari dei seguenti siti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Caserma “29 ottobre 1917” di Codroipo;- Caserma “Cella” e Caserma “Lipella” di Riva del Garda;- Base Logistico Addestrativa di Milano Marittima;- Palazzo “Salerno ed Ascoli” di Napoli;- Caserma “D’Avossa” di Salerno;- Accademia Aeronautica di Pozzuoli;- Caserma “Berardi” di Avellino;- Base Logistico Addestrativa di Cavallino Treporti;- Istituto Geografico Militare di Firenze;- Caserma “Perotti” di Roma;- Caserma “Buonocore” di Ischia;- Comando 1^ Regione Aerea di Milano;- Aeroporto di Treviso;- Reparto Sistemi Informativi Automatizzati di Roma;- Centro Radio di Castel di Decima;- Aeroporto “Luigi Rovelli” di Amendola;- Aeroporto “Baracca” di Centocelle (RM);- Aeroporto “Cosimo di Palma” di Sigonella. <p>Le infrastrutture realizzate presso i succitati siti consentono la co-ubicazione di ulteriori gestori/operatori economici (mediante appositi contratti di sublocazione), fermo restando il rispetto dei limiti massimi di inquinamento elettromagnetico.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)





N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
14		<p>PROGETTO “VALORE PAESE - FARI”</p> <p>Difesa Servizi SpA, in collaborazione con l’Agenzia del Demanio, ha avviato “Valore Paese - FARI”: iniziativa diffusa a scala nazionale per la valorizzazione del patrimonio pubblico di pregio storico, artistico, paesaggistico a fini turistico - culturali, con l’obiettivo di potenziare lo sviluppo dei territori e di promuovere l’eccellenza italiana (paesaggio, arte, storia, musica, moda, design, industria creativa, innovazione, enogastronomia); il progetto interessa una rete di fari della Marina Militare da valorizzare secondo un modello di <i>lighthouse accommodation</i>, rispettoso del paesaggio e dell’ambiente, che nei contesti costieri prescelti emergono per assoluta bellezza e massima fragilità. Allo stato attuale Difesa Servizi SpA ha affidato in concessione, per una durata di 19 anni e per lo svolgimento di attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, promozionali, insieme ad iniziative ed eventi di tipo culturale, sociale, sportivo e per la scoperta del territorio, i fari di seguito indicati.</p>
14.1		<p>FARO DELLA GUARDIA ISOLA DI PONZA, LATINA</p> <p>Il Faro della Guardia, costruito alla fine dell’ottocento, costituisce uno dei segnalamenti di maggior rilevanza del Mar Tirreno. Il complesso è costituito da una torre su base quadrata e da un edificio a pianta rettangolare disposto su due livelli destinato ad abitazioni dei guardiani. Al piano terra sono presenti anche alcuni fabbricati minori utilizzati come depositi di materiale.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)



N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
14.2		<p>FARO DI PUNTA LIBECCIO ISOLA DI MARETTIMO, TRAPANI</p> <p>Il Faro di Punta Libeccio è ubicato sull'Isola di Marettimo, nell'arcipelago delle Isole Egadi, in provincia di Trapani, in Sicilia. Situato a picco sul mare, fu realizzato dalla Marina Militare Italiana su un promontorio posto a 24 metri sopra il livello del mare per illuminare il tratto costiero sud dell'Isola. È costituito da una torre ottagonale e da un fabbricato a pianta rettangolare su due livelli, tutti in pietra bianca. A questa struttura principale si aggiungono tre alloggi che in passato ospitavano i guardiani.</p>
14.3		<p>FARO DI PUNTA SPADILLO PANTELLERIA, TRAPANI</p> <p>Il Faro di Punta Spadillo è situato sulla costa nord-orientale dell'Isola di Pantelleria (TP) in Sicilia ed utilizzato per l'illuminazione del tratto costiero nord dell'Isola. È costituito da una torre a sezione circolare, in pietra bianca locale, e da un fabbricato a pianta rettangolare, su due livelli. Alla struttura principale si affiancano due alloggi che in passato, prima della definitiva automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)



N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
14.4		<p>FARO DI PUNTA MARSALA FAVIGNANA, TRAPANI</p> <p>Il Faro di Punta Marsala è un faro marittimo del mar Tirreno meridionale, situato sull'isola di Favignana (Arcipelago delle Egadi) all'estremità dell'omonimo promontorio. La sua costruzione risale alla seconda metà del XIX secolo ed è costituito da una torre faro circolare bianca, con scala a chiocciola interna, inserita sul lato minore di un edificio a pianta rettangolare a due piani, che in passato, prima della definitiva automatizzazione della lanterna, ospitava le abitazioni dei guardiani.</p>
14.5		<p>FARO DI CAPO MULINI ACIREALE, CATANIA</p> <p>Il Faro di Capo Mulino è costituito da un edificio principale con una struttura in muratura caratterizzata da blocchi di pietra lavica posti agli angoli, ed è articolato su due livelli e sormontato dalla lanterna del faro. All'interno dell'edificio sono presenti due alloggi che, prima della automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)





N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
14.6		<p>FARO DI CAPO FARO ISOLA DI SALINA, MESSINA</p> <p>Il Faro di Capo Faro è situato di sull'isola di Salina (ME), nella parte nord orientale dell'isola della Sicilia, in località Capo Faro. È costituito da una torre con lanterna sovrastante e da un edificio dove sono ricavati gli alloggi che in passato, prima dell'automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani. La struttura, realizzata in muratura, è ad un unico livello.</p>
14.7		<p>FARO DI CAPO MILAZZO MILAZZO, MESSINA</p> <p>Il Faro di Capo Milazzo è situato sulla punta più estrema del Promontorio di Milazzo (ME) con una splendida vista sulla costa nord orientale della Sicilia. È costituito da un fabbricato ad un piano che un tempo ospitava gli alloggi dei guardiani, con a fianco un elemento cilindrico su cui è posta la lanterna.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)





N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
14.8		<p>FARO CAPO D'ORLANDO CAPO D'ORLANDO, MESSINA</p> <p>Il Faro di Capo d'Orlando è un faro marittimo del mar Tirreno meridionale, situato in prossimità dell'abitato dell'omonimo Comune, alle pendici del "Monte della Madonna" lungo la strada costiera. La sua costruzione risale verosimilmente a fine XIX/inizio XX secolo ed è costituito da una torre faro che ospita la lanterna, con scala a chiocciola interna, inserita al centro della facciata di un edificio a pianta rettangolare ad un unico piano, che in passato, prima della definitiva automatizzazione della lanterna, ospitava le abitazioni dei guardiani.</p>
14.9		<p>FARO DI PUNTA OMO MORTO ISOLA DI USTICA, PALERMO</p> <p>Il Faro di Punta Omo Morto è un faro marittimo del mar Tirreno meridionale, situato sull'isola di Ustica a poca distanza dal centro urbano, in zona di elevato interesse turistico. La sua costruzione risale alla fine del XIX secolo ed è costituito da una piccola torre faro ottagonale, con scala a chiocciola interna, inserita sul lato minore di un edificio a pianta rettangolare ad un solo piano, che in passato, prima della definitiva automatizzazione della lanterna, ospitava le abitazioni dei guardiani. Nel complesso sono altresì presenti alcuni fabbricati pertinenziali con funzioni accessorie.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)





N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
14.10		<p>FARO DI PUNTA FENAIO ISOLA DEL GIGLIO, GROSSETO</p> <p>Il Faro del Fenaio è un faro marittimo del mar Tirreno che si trova nella parte settentrionale dell'Isola del Giglio, nell'omonimo territorio comunale, sul promontorio di punta del Fenaio.</p> <p>Il faro, la cui inaugurazione risale al 1883, venne realizzato dalla Marina Militare, per l'illuminazione della parte settentrionale dell'isola, vista l'inadeguatezza del preesistente faro delle Vaccarecce, il più antico del Giglio, che fino ad allora era l'unico impianto presente sull'isola. L'infrastruttura è costituita da una torre a sezione ottagonale in muratura bianca e rossa, che sormonta un fabbricato a pianta rettangolare, disposto su due livelli.</p>
14.11		<p>FARO DI CAPEL ROSSO ISOLA DEL GIGLIO, GROSSETO</p> <p>Il Faro di Capel Rosso è un faro marittimo del mar Tirreno che si trova all'estremità meridionale dell'isola del Giglio, nell'omonimo territorio comunale, sul promontorio di punta di Capel Rosso.</p> <p>Il faro, la cui inaugurazione risale al 1883, venne realizzato dalla Marina Militare, per l'illuminazione della parte meridionale dell'isola. L'infrastruttura è costituita da una torre a sezione ottagonale in muratura bianca, che si eleva davanti alla parte centrale della facciata anteriore (orientata verso il mare) di un fabbricato a pianta rettangolare, disposto su due livelli, caratterizzato da finiture in intonaco a fasce bianche e rosse; nato come alloggio fanalisti.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)



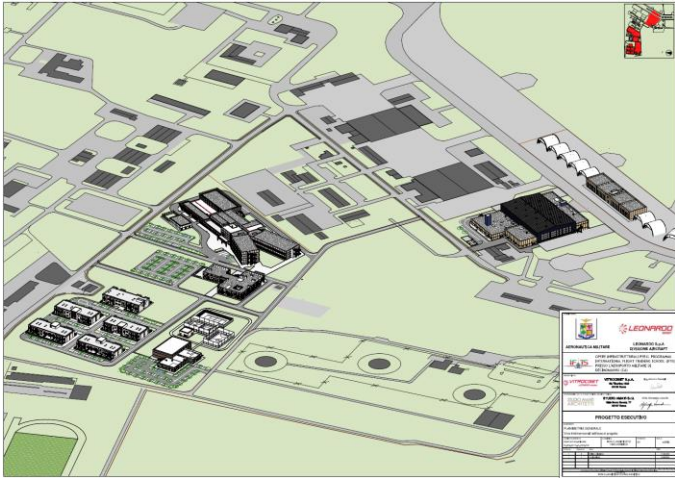

N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
14.12		<p>FARO DELLE FORMICHE ISOLOTTO FORMICA GRANDE, GROSSETO</p> <p>Il Faro delle Formiche è una struttura risalente al 1901, venne attivata dalla Marina Militare (all'epoca Regia Marina) per l'illuminazione degli isolotti. Il suo aspetto attuale è stato conferito da una ristrutturazione avvenuta nel 1919.</p> <p>L'infrastruttura è costituita da una torre a sezione circolare in muratura bianca con galleria interna, addossata alla parte centrale di un fabbricato a pianta rettangolare, disposto su un unico livello, anch'esso finito in intonaco bianco.</p>
14.13		<p>FARO DI PUNTA LIVIDONIA PORTO SANTO STEFANO, GROSSETO</p> <p>Il Faro di Punta Lividonia è un faro marittimo del mar Tirreno, che si trova nel territorio comunale di Monte Argentario, ad ovest dell'abitato di Porto Santo Stefano, all'estremità settentrionale del tratto costiero occidentale del promontorio dell'Argentario. Il faro è raggiungibile in pochi minuti (a piedi e/o con mezzi idonei) attraverso una strada sterrata, a partire dalla viabilità provinciale via Panoramica, e dista 1,9 km dal centro abitato.</p>



ELENCO IMMOBILI NON RESIDENZIALI AFFIDATI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE

(Aggiornamento ottobre 2022)



N.	IMMAGINE	DENOMINAZIONE/DESCRIZIONE
15		<p>AEROPORTO DI DECIMOMANNU VILLASOR - DECIMOMANNU (CA)</p> <p>Un'aliquota del sedime aeroportuale del Reparto Sperimentale e di Standardizzazione Tiro Aereo (R.S.S.T.A.), avente un'estensione complessiva di circa 125.000 mq, è stata affidata in concessione per lo sviluppo di attività addestrative di volo su velivoli T-346, mediante la realizzazione delle infrastrutture connesse con il programma International Flight Training School (I.F.T.S.).</p>
16		<p>CASERMA "FERRUCCI" FIRENZE (FI)</p> <p>Attraverso la valorizzazione si prevede di riorganizzare e rifunzionalizzare il complesso monumentale dell'ex Caserma "Ferrucci" al fine di creare un polo per la persona anziana nel centro storico di Firenze in cui saranno collocate una serie di funzioni strettamente connesse tra loro - appartamenti protetti (APA) e residenze sanitarie assistite (RSA) - non reperibili nella città presso un'unica struttura.</p>