

**DIFESA SERVIZI S.P.A. BANDO DI GARA. CIG: 86894633B6**

I) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: **DIFESA SERVIZI S.P.A., Via Flaminia, 335 - 00196 Roma** – Codice Fiscale 11345641002 - Responsabile Unico del Procedimento: **Dott. Luca Andreoli** – PEC: **difesaservizispa@legalmail.it** –. I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: **Organismo di diritto pubblico**. I.3) Appalto anche a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: La presente procedura, è avviata nelle more della conclusione dell'iter relativo alla stipula e registrazione della Convenzione tra l'Aeronautica Militare, utilizzataria del “*Centro Ricreativo Dipendenti Difesa – Lungotevere Salvo D’Acquisto*”, e Difesa Servizi S.p.A. incaricata per la valorizzazione e gestione economica. A tal proposito, si specifica che la stipula del contratto con l’eventuale aggiudicatario è condizionata dalla preventiva sottoscrizione della predetta Convenzione.

II) **OGGETTO DELL’APPALTO:** II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta ex art. 60, del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento ai sensi degli artt. 164 e 183 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 (d’ora in avanti “*Codice dei Contratti*”) in attuazione della citata convenzione, e della determina a contrarre n. 168 del 09.12.2020, per l’affidamento di un contratto di concessione, mediante finanza di progetto, avente ad oggetto la “*riqualificazione, valorizzazione e gestione economica del “Centro Ricreativo Dipendenti Difesa – Lungotevere Salvo D’Acquisto*”, sito in Roma. II.1.2) Tipo di procedura: Affidamento di un contratto di concessione mediante finanza di progetto. Luogo principale di esecuzione: tutto il territorio nazionale italiano - Codice NUTS dell’amministrazione aggiudicatrice: ITI43. Codice NUTS del luogo di esecuzione dell’appalto: 0. II.1.3) L’avviso riguarda: Concessione di servizi/Finanza di Progetto. II.1.4) Breve

descrizione dell'appalto: La concessione ha per oggetto l'affidamento della "riqualificazione, valorizzazione e gestione economica del "Centro Ricreativo Dipendenti Difesa – Lungotevere Salvo D'Acquisto. L'affidamento comprende la concessione al Gestore dello sfruttamento economico mediante l'erogazione di servizi di ristorazione, accoglienza, organizzazione di eventi e messa a disposizione di impianti sportivi a favore del personale della Difesa e civile secondo le condizioni di cui al disciplinare di gara". II.1.5) La concessione è disciplinata dal Codice dei Contratti: si. II.1.6) Lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto per la tipologia dell'affidamento non è scomponibile in lotti. II.2) Quantitativo o entità totale della concessione: II.2.1) Quantitativo o entità totale: Il valore economico della concessione è considerato pari a € 15.000.000,00, in cui non sono stati computati oneri per la sicurezza oltre I.V.A. ed oneri di legge se dovuti. II.2.2) Opzioni: no. II.3) Durata della concessione: 19 anni decorrenti dalla stipula del contratto salvo le previsioni di cui all'art. 168 del Codice dei Contratti. II.4) Termine per la realizzazione dell'attività concessa: non è previsto un periodo di avvio delle attività concesse.

### III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO: III.1.1) Garanzie e polizze assicurative richieste: Si rinvia al disciplinare. III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Si rinvia all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e al disciplinare. III. 1.3) Altre condizioni particolari: nessuna III.2.1) Tariffe massime da applicare agli iscritti: Si rinvia al disciplinare. III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia al disciplinare. III.2.3) Capacità tecnica e professionale: Si rinvia al disciplinare. III.2.4) Subappalto: il subappalto è ammesso nei limiti indicati dal disciplinare.

IV) PROCEDURA: IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs.

n. 50 del 2016. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto nel Disciplinare. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no. IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte: 30.06.2021 alle ore 12:00 tramite Busta cartacea contenenti i supporti informatici non riscrivibili secondo quanto specificato nel disciplinare di gara. IV. 3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o domande di partecipazione: Italiano. IV. 3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg. dal termine per il ricevimento delle offerte. IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte: Data. Ora e sede: verranno comunicati con avviso su sito istituzionale di Difesa Servizi S.p.A. [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it) sezione gare.

V) ALTRE INFORMAZIONI: V.1) Informazioni complementari: Il codice CIG è: 86894633B6. Gli operatori economici potranno richiedere chiarimenti entro il 18.06.2021 esclusivamente mediante indirizzo pec: [difesaservizispa@legalmail.it](mailto:difesaservizispa@legalmail.it). I chiarimenti saranno pubblicati sul sito all'indirizzo <http://www.difesaservizi.it/gare> nella sezione dedicata alla presente procedura entro il termine di cui all'art. 74, co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Sopralluoghi: sono previsti sopralluoghi secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara. V.2) Procedure di ricorso: ai sensi dell'art. 120 Codice del processo amministrativo entro 30 giorni V.3.1) Organismo responsabile della procedura di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio; indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it). V.3.2) Presentazione di ricorsi: il presente bando può essere impugnato entro il termine di cui all'art. 120, co. 5, del D.Lgs. 104/2010. V.4) Data di invio del bando alla GUUE: 30.03.2021. VI) DOCUMENTAZIONE: è possibile scaricare il presente bando, il disciplinare, che ne costituisce parte integrante, e la documentazione completa di tutti

gli allegati dal sito: [https:// http://www.difesaservizi.it/gare](https://http://www.difesaservizi.it/gare)

Difesa Servizi S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Avv. Fausto Recchia