

COMPENDIO SPORTIVO A.M. DI PALTANA – PADOVA

1. INDIRIZZO:

Via Decorati al Valor Civile, 10 – 35142 PADOVA - <https://goo.gl/maps/U6LPAjj3XVD2mq3Z8>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio immobiliare in questione, in uso all'Aeronautica Militare, è ubicato a sud-ovest del centro storico della città, in località Paltana sulla riva del fiume Bacchiglione.

All'interno dell'area, che è immersa in una suggestiva cornice di verde, vi sono vari manufatti con diverse destinazioni d'uso (es: sala ricreativa, ufficio, palestra, spogliatoi, locali tecnici ecc..) e tre campi da tennis.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



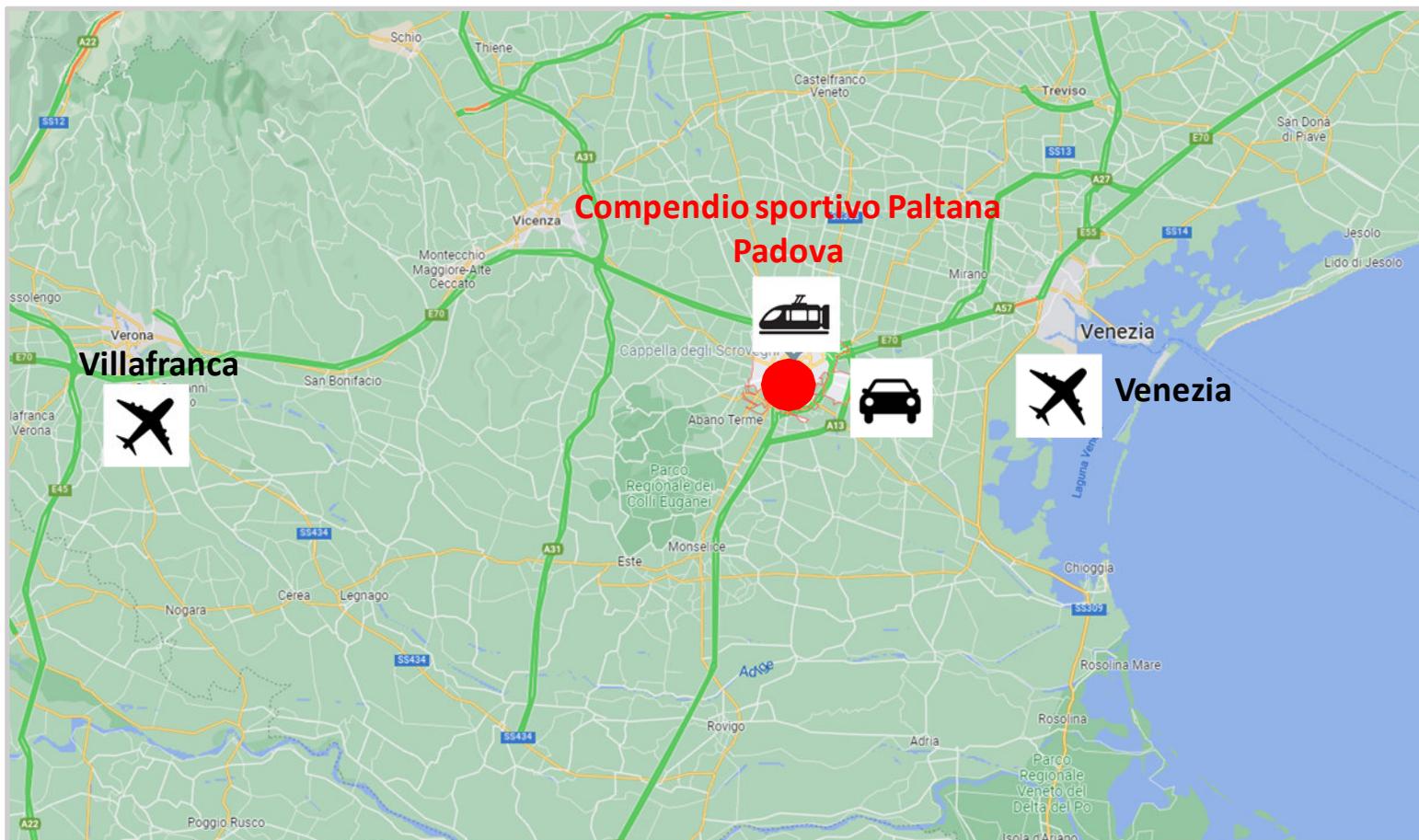
AUTO: autostrada A4 Torino – Milano – Venezia (Uscita Padova Est 13 km) / A14 Bologna-Padova



TRENO: stazione di Padova (10 km), linea ferroviaria Milano – Venezia



AEREO: aeroporti di Venezia (50 km) / Villafranca (100 km)



Inoltre: Padova è capoluogo della provincia omonima in Veneto, è il terzo comune della regione per popolazione dopo Verona e Venezia e il più densamente popolato; costituisce il fulcro dell'area metropolitana più popolosa del Veneto, con circa 407.000 abitanti.

Padova è servita dalle Autostrade A14 (Bologna – Padova) e A4 Serenissima (Torino- Trieste) ed è dotata di varie stazioni ferroviarie, la principale delle quali è la stazione di Padova, con collegamenti con tutte le principali città italiane.

4. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1965

Superficie totale: circa 6.650 mq

Superficie coperta: circa 650 mq

Superficie scoperta: circa 5.975 mq

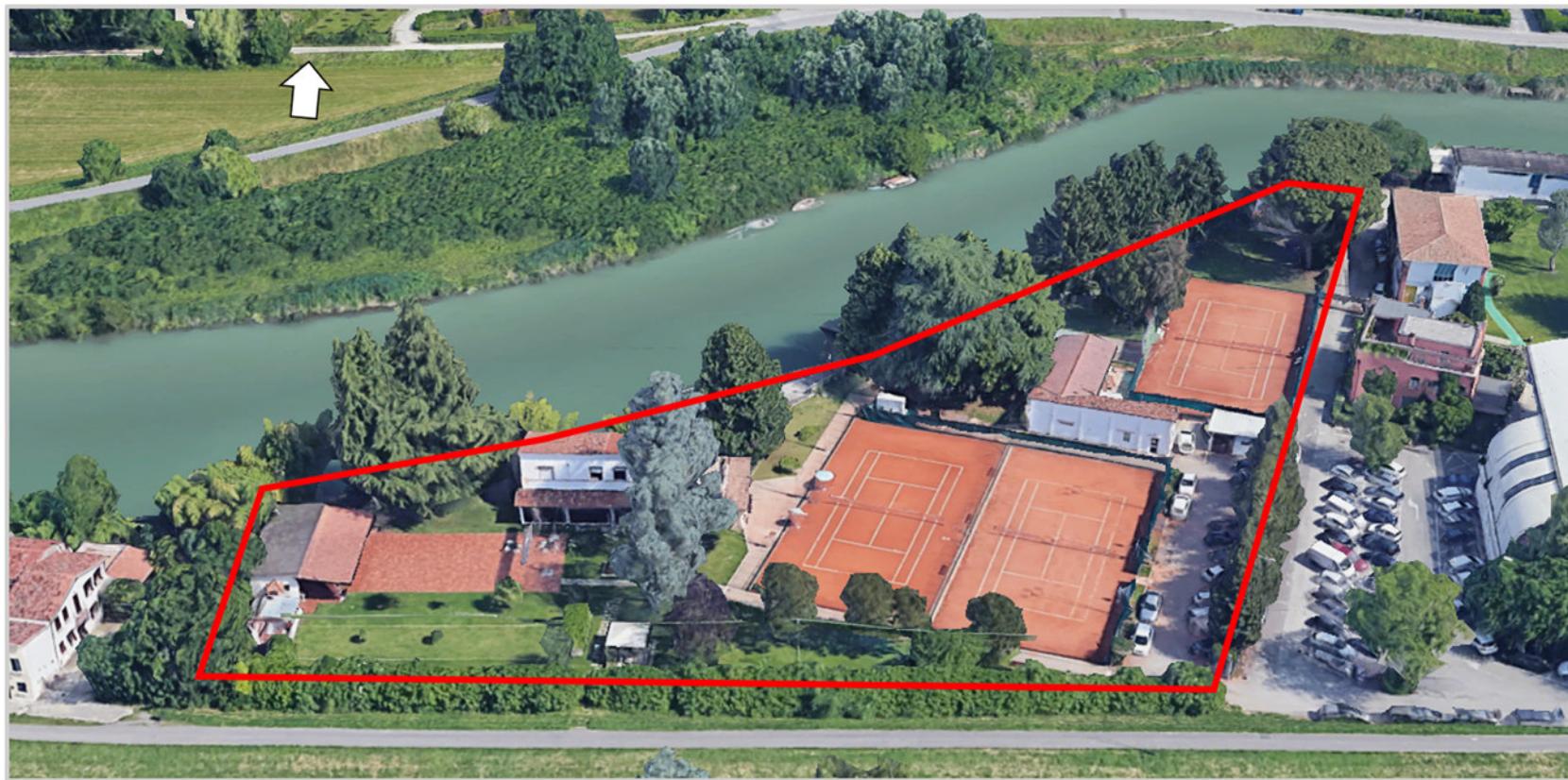
Volumi: circa 2.700 mc

Numero di manufatti: 10 (fabbricati e strutture sportive)

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: centro sportivo /
organismo di protezione sociale

Destinazione d'uso futura: sportiva/ricreativa o altra
da definire



5. CONDIZIONI SPECIFICHE:

Nell'ambito della proposta di valorizzazione si dovrà necessariamente garantire:

- la presenza e la funzionalità di almeno due campi da tennis;
- un investimento minimo 100.000 €;
- che il 10% degli introiti annui sia reinvestito sul compendio;
- 3 ore gratis al giorno (in una fascia oraria da concordare) delle strutture sportive a favore del personale della Difesa.

Ulteriori informazioni di dettaglio potranno essere fornite in occasione dello svolgimento del sopralluogo obbligatorio.

6. PLANIMETRIA GENERALE:

1. Ingresso ed area di parcheggio (circa 15 posti auto) (sup. circa 360 mq);
2. Manufatto "A" – (2 piani) Attività ricreative-bar-uffici-alloggio (sup. coperta circa 250 mq);
3. Manufatto "B" e pertinenza – Taverna e area ristoro (sup. circa 100 mq);
4. Manufatto "C" – Spogliatoi (uomini-donne)-palestra-sauna (sup. circa 165 mq);
5. Manufatto "D" – Magazzino attrezzi (sup. circa 25 mq);
6. Manufatto "E" – Magazzino attrezzi e servizi igienici (sup. circa 30 mq);
7. Manufatto "F" – ex pontile e strada di accesso (110 mq);
8. Area solarium (sup. circa 65 mq);
9. Area pavimentata adibita anche a pista da ballo, con copertura mobile (sup. circa 200 mq);
10. Gazebo (sup. circa 15 mq);
11. Campo da tennis n. 1 (sup. circa 650 mq);
12. Campo da tennis n. 2 (sup. circa 650 mq);
13. Campo da tennis n. 3 (sup. circa 650 mq).;
14. Struttura in cls per allenamento/riscaldamento tennis (sup. circa 70 mq).

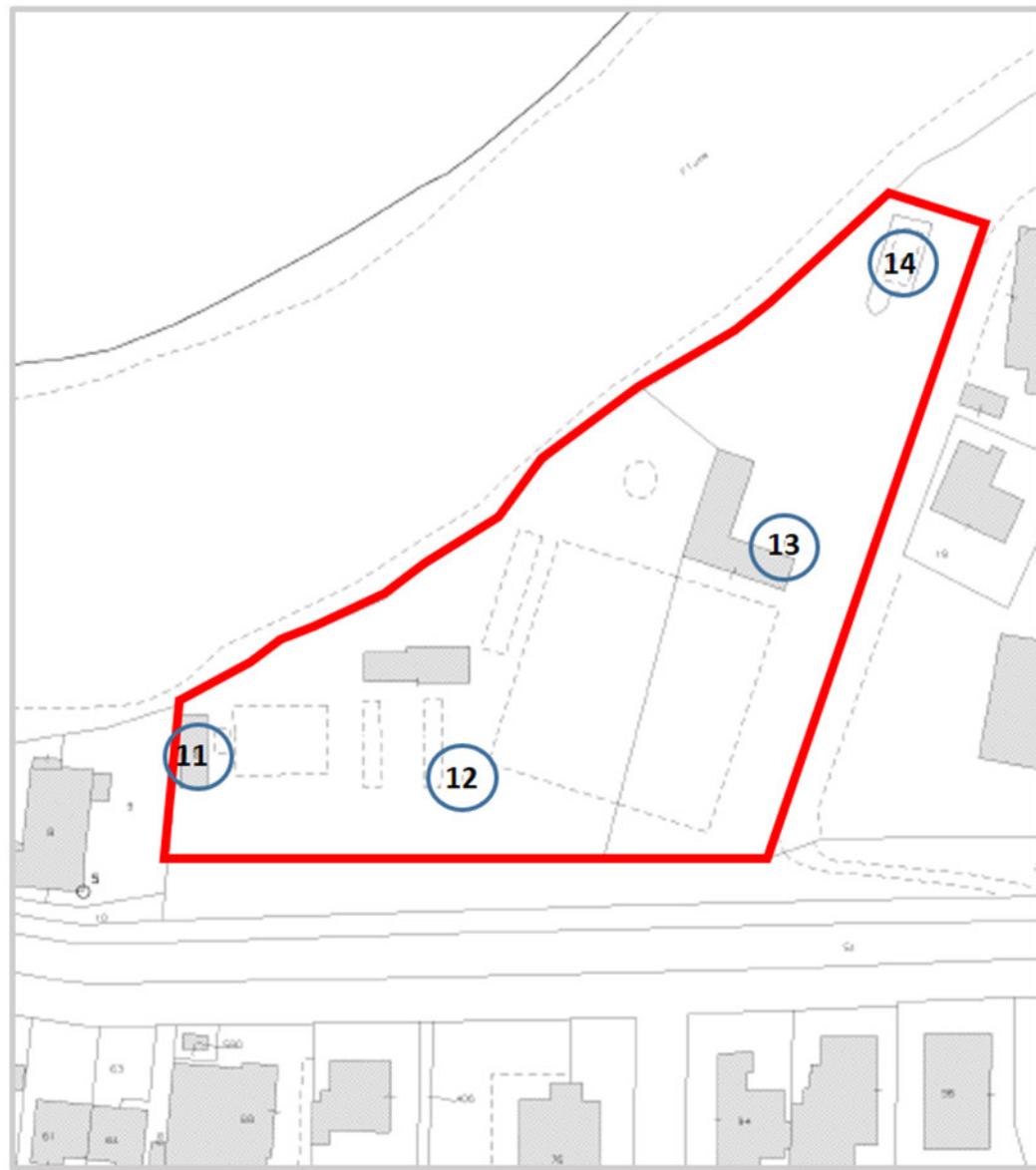


7. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune censuario: Padova

Foglio: 171

Mappali: 11, 12, 13, 14

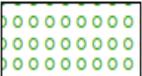


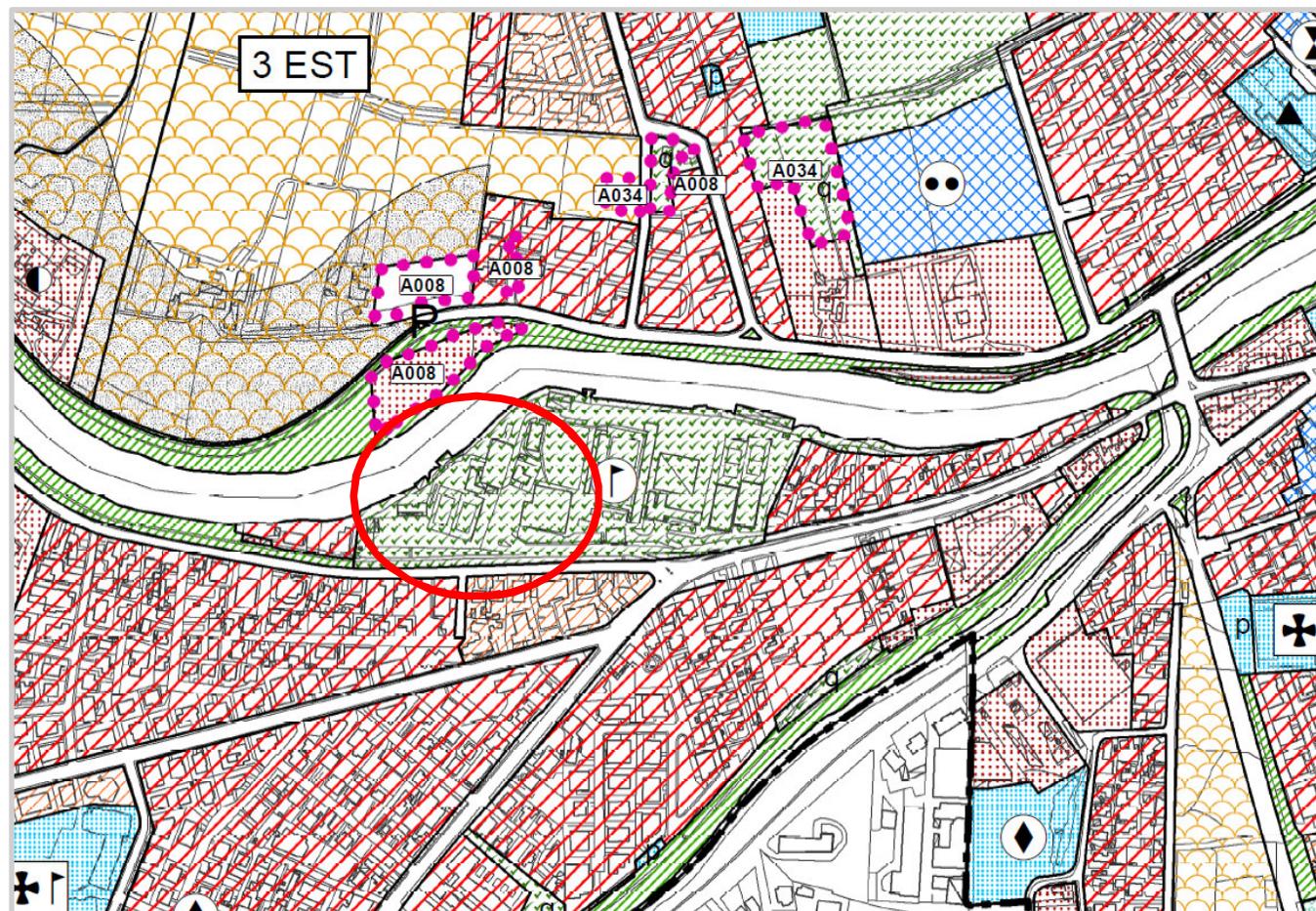
8. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:

Norme Tecniche di Attuazione:

Articolo 29 - Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale

VERDE

-  Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Art. 30
-  Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Art. 29
-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Art. 28



Stralcio Piano Assetto del Territorio

N.B.: Il sito, secondo il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Padova, risulta ricadere in area golenale soggetta a vincolo paesaggistico e idrogeologico

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (2022):



Manufatto «A»

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (2022):



Manufatto «B»



Sedime e gazebo



Manufatto «C»



Manufatto «A»

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (2022):



Ex pontile e ricovero imbarcazioni (demolito) e relativa strada di accesso



Area di parcheggio



Campo tennis n. 2