

FARO DI ISOLA DI SANT'EUFEMIA – VIESTE

1. INDIRIZZO:

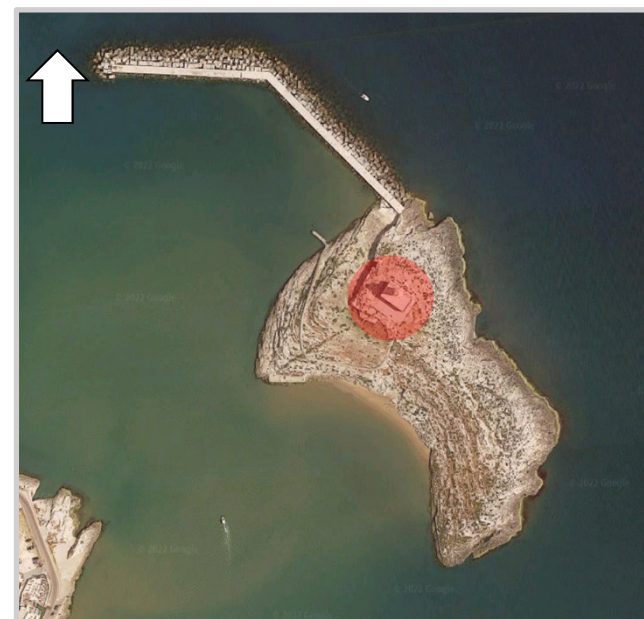
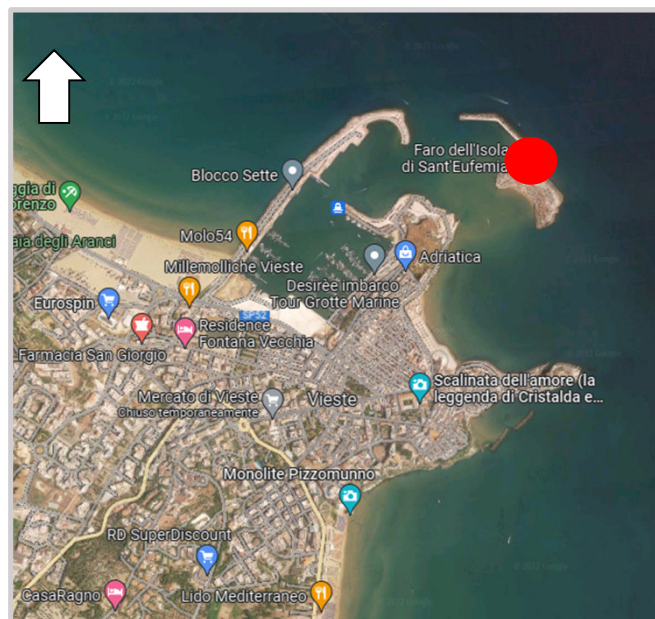
Isola di Sant'Eufemia – 71019 – VIESTE (FG) - <https://goo.gl/maps/beejtj6sPRhBytrD7>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il faro dell'Isola di S. Eufemia è un segnalamento luminoso del Mare Adriatico, situato all'imboccatura del porto di Vieste, edificato nel 1867 su un preesistente impianto che affonda la sua origine in un insediamento rupestre del III sec. a.C., come stabilito dal MIBACT.

Il segnalamento è costituito da una Torre Faro a pianta esagonale in muratura con lanterna sommitale, posta ad una quota di 25 m. Il compendio è costituito dalla Torre di segnalamento con vano scala interno, da un edificio a due piani in muratura nel quale sono ricavati due alloggi ed i locali di servizio; tutti i fabbricati sono di uso esclusivo del Faro. L'intero immobile è stato completamente restaurato nel 2017.

Dal porto di Vieste (FG), con natante, si approda ad un molo localizzato sul versante NW dell'isola e da qui una passerella pedonale consente l'accesso al faro. La superficie del sedime della struttura occupa un'area del crinale a SW del faro, il piazzale è sostanzialmente libero, ad eccezione di due volumi di modesta entità che ospitano elementi terminali di impianti idraulici, funzionali all'emungimento di acque salmastre. Il piazzale è parzialmente costruito su una cavità utilizzata come magazzino/deposito



Inquadramento geografico del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE



3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



AUTO: A14 Bologna-Taranto (90 km uscita Foggia)



TRENO: stazione di Foggia (95 km) Linea ferroviaria Ancona-Lecce / Napoli-Foggia / Foggia-Lucera (FG) / Foggia-Manfredonia / Foggia-Potenza



AEREO: aeroporto di Foggia (105km) / Bari (170 km)



NAVE: porto di Termoli (129 km) / Bari (193 km)



Vieste è un comune della provincia di Foggia, in Puglia, inserito nel Parco nazionale del Gargano la cui storia inizia con gli insediamenti preistorici risalenti all'età del ferro; successivamente vi si installarono gli antichi greci, prima della dominazione romana e dei periodi bizantini e svevi (a cui si deve l'attuale impronta urbanistica). Entrata a far parte del Regno di Napoli e poi delle due Sicilie, Vieste fu amministrata dai Borboni fino all'unità d'Italia. Di tutti i passaggi storici rimane viva testimonianza nell'architettura (Basilica e Castello svevo) ma, soprattutto, nell'impianto della città vecchia. La costa ha, tra i suoi elementi caratterizzanti i "trabucchi", le antiche installazioni da pesca e da Vieste è attivo il collegamento principale, via mare, con le Isole Tremiti, situate poco più a nord. Dal punto di vista naturalistico vanno ricordate le cavità e formazioni rocciose scavate dal mare nella roccia calcarea, come il Pizzomunno e l'Arco di San Felice. Le grotte, infine, sono il risultato di fenomeni carsici e dell'azione corrosiva di acqua marina e venti.

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



4. INFORMAZIONI GENERALI (AREA DA VALORIZZARE):

Data di costruzione (presunta): 1867

Superficie totale: circa 27.775 mq

Superficie coperta: circa 236 mq

Superficie scoperta: circa 27.539 mq

Volumi: 1650 mc

Numero di manufatti: 1 principale più altre unità a servizio

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: alloggio a servizio dell'impianto di segnalamento per la sicurezza della navigazione

Destinazione d'uso futura: iniziative che garantiscano la pubblica fruizione mediante luoghi aperti al pubblico per ristorazione, iniziative culturali legate, ed eventi vari.

N.B.: la torre faro non fa parte della consistenza oggetto di valorizzazione

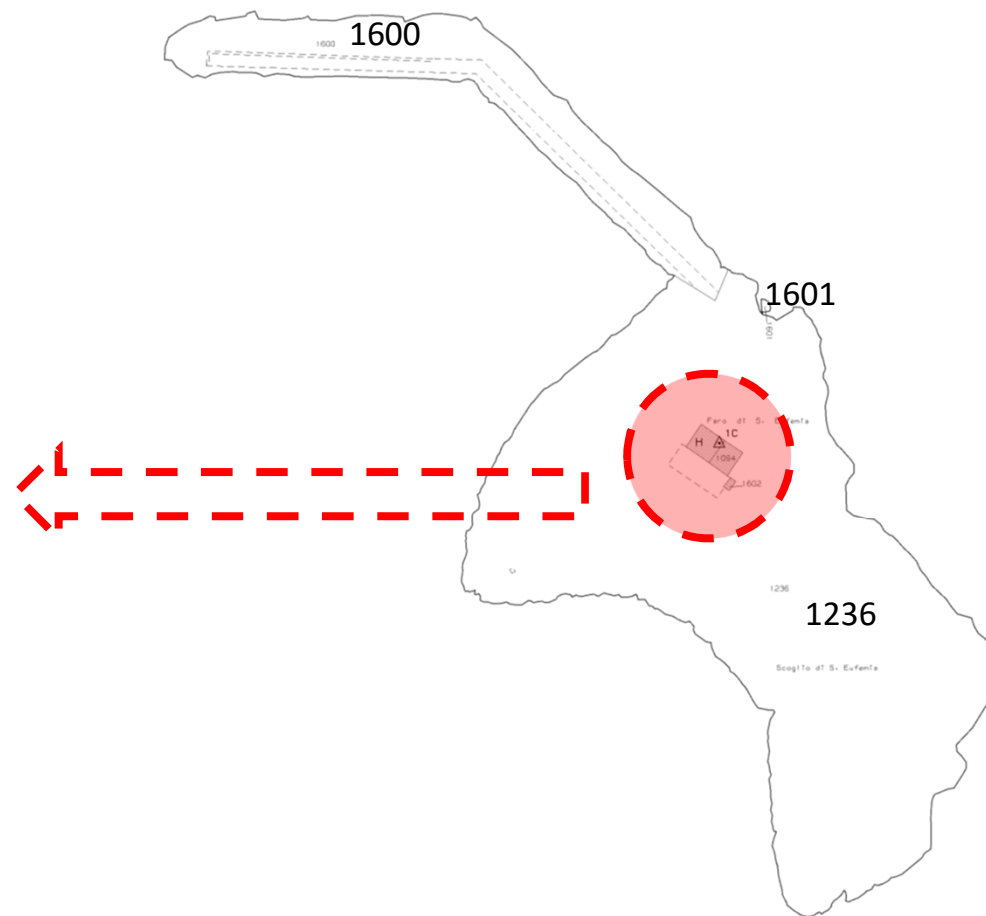
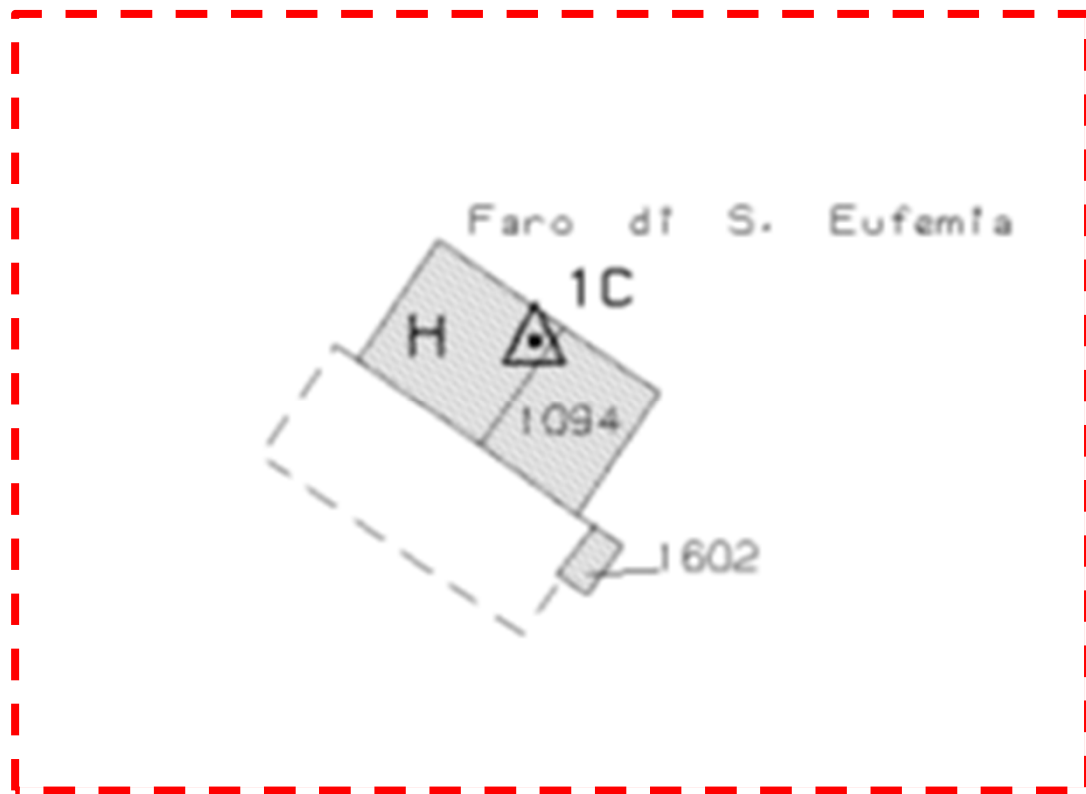


5. DATI CATASTALI:

Comune censuario: Vieste (FG)

C.F. - Foglio: 13 – **Mappale:** 1094 (sub 1 – 2 – 3)

C.T. - Foglio: 13 – **Mappale:** 1236 – 1601 – 1602



6. INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:

La Soprintendenza Archeologica di Taranto ha imposto, con decreto n. 10545 del 9 settembre 1987.

Il bene in questione è vincolato ai sensi del Lg 394/1991, quale bene inserito nel Parco Nazionale del Gargano e, altresì, ai sensi del D. Lgs 42/2004:

- art. 12, con DM del 18.01.2013 per l'interesse culturale;
- art. 134 comma 1 lettera c), per la tutela paesaggistica;
- art. 142 comma 1 lettera a), quale bene ubicato in territorio costiero compreso in una fascia di 300 metri dalla linea di battigia;
- art 142 comma 1 lettera f), quale bene compreso nell'ambito di parco, riserva nazionale o regionale, nonché nell'ambito di territorio soggetto a protezione esterna dei parchi;
- art. 142 comma 1 lettera m), quale bene compreso in zona di interesse archeologico per gli immobili di cui alla particella 1236.

STRALCIO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL 2016

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al Foglio 13 - part.IIe – H – 1094 __,

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

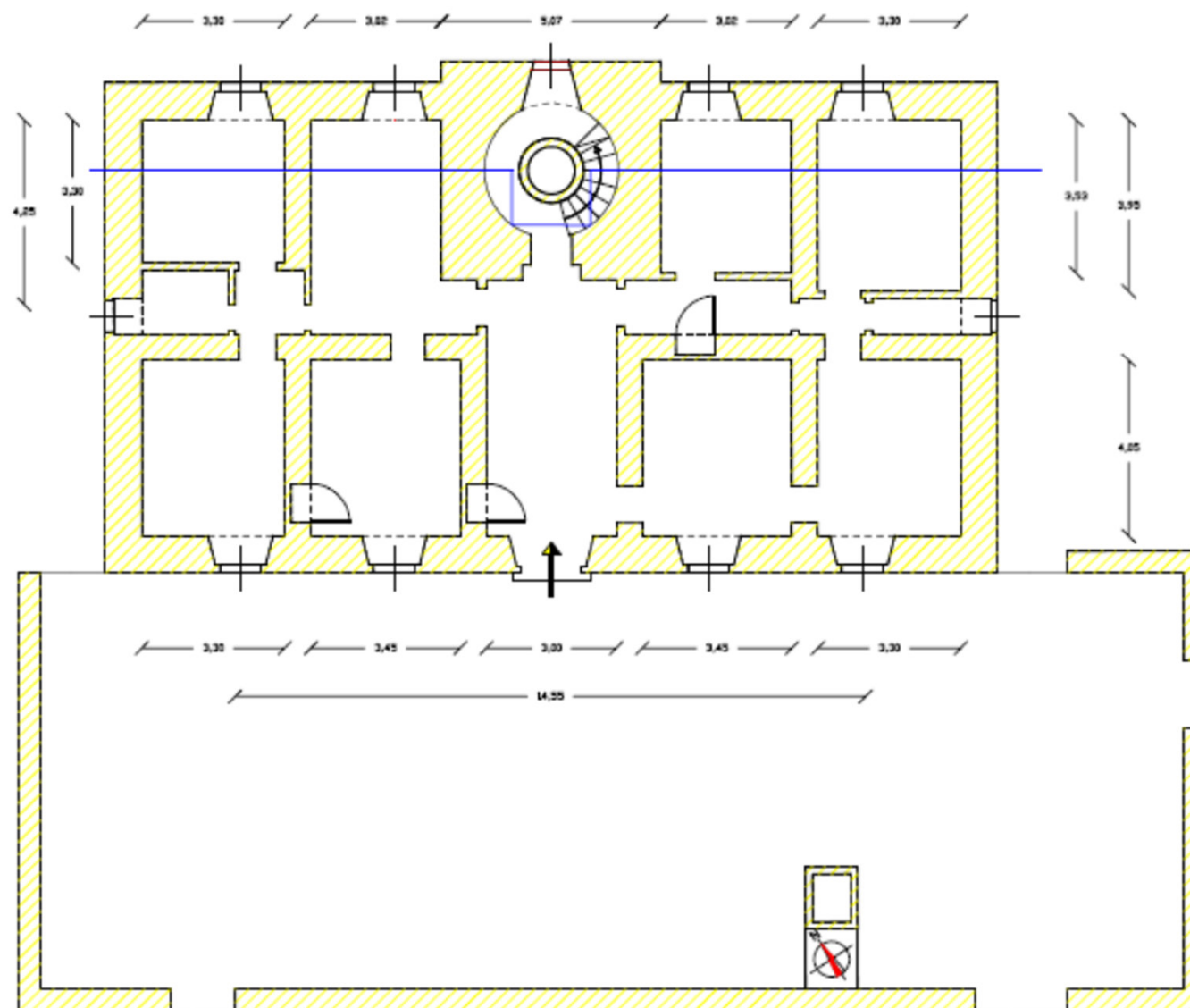
A) STRUMENTO URBANISTICO: In Vigore

P.R.G. approvato con Delibera di C.C. n° 51 del 16.5.2000 e presa d'atto della Regione Puglia con Delibera di G.R. n° 1242 del 03.10.2000;

B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

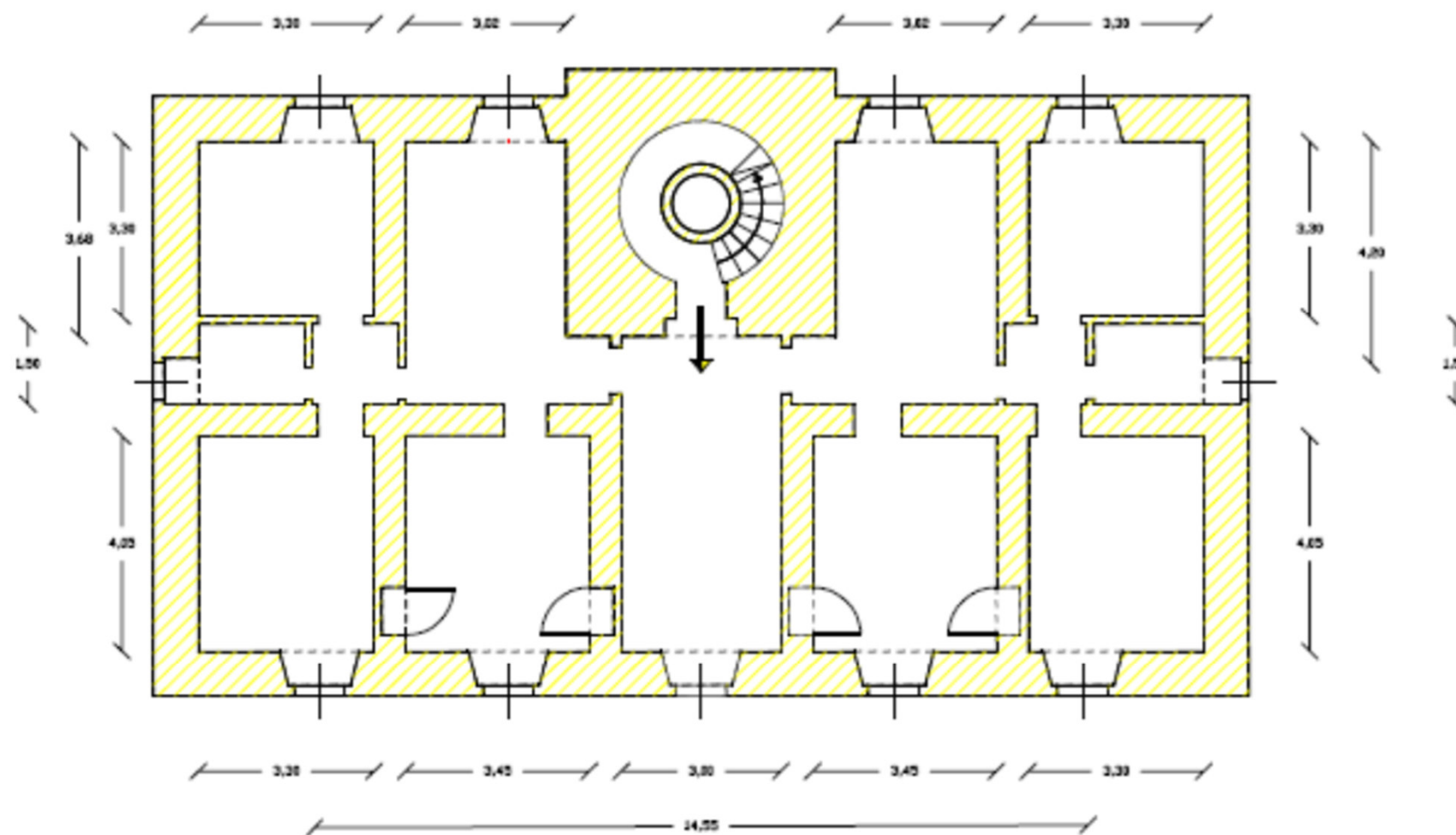
Foglio 13 – part.IIe H e 1094: Zona emersa del mare territoriale non soggetta a pianificazione urbanistica.

7. ELABORATI GRAFICI:



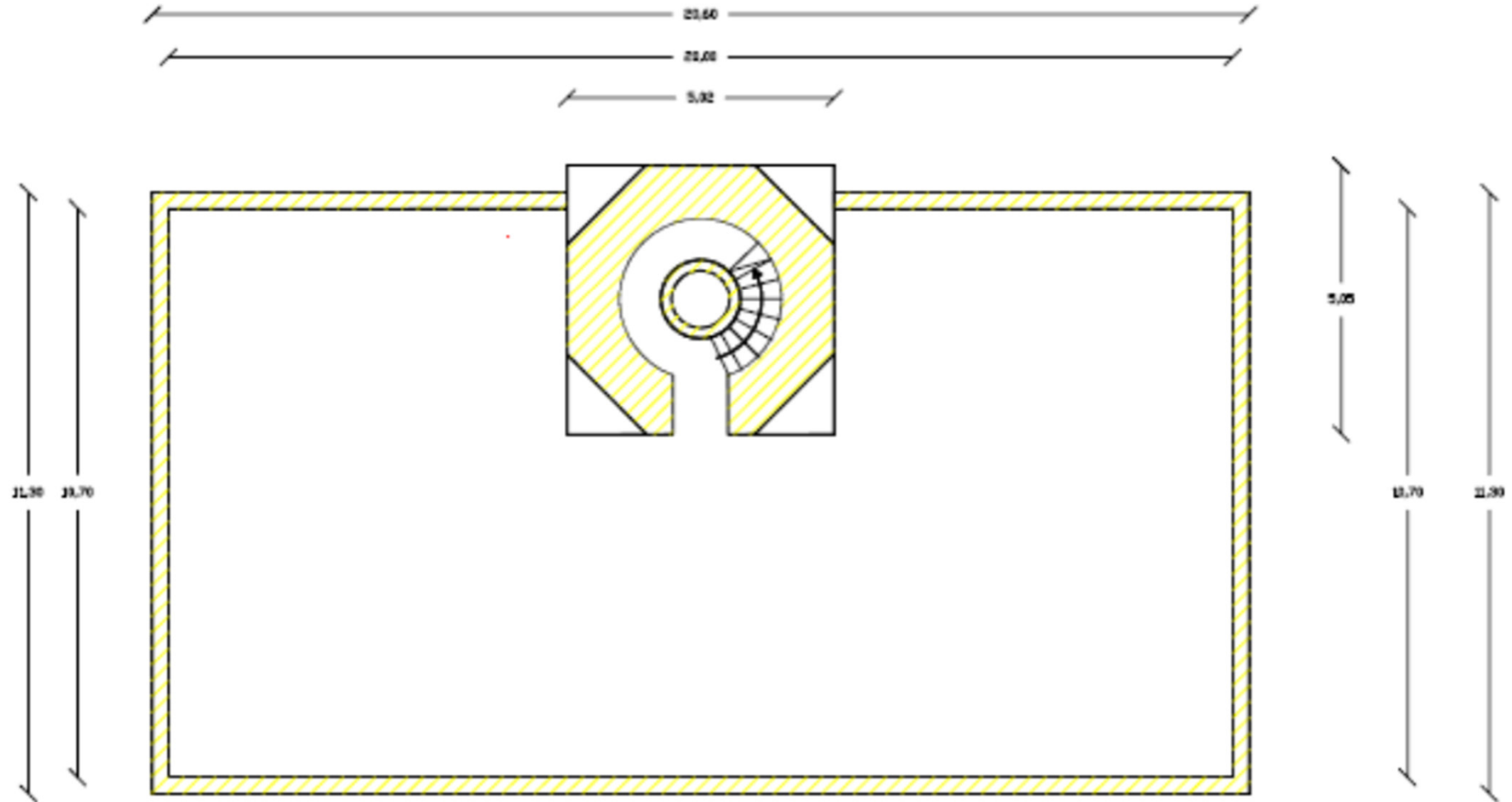
PIANTA PIANO TERRENO

7. ELABORATI GRAFICI:



PIANTA PRIMO PIANO

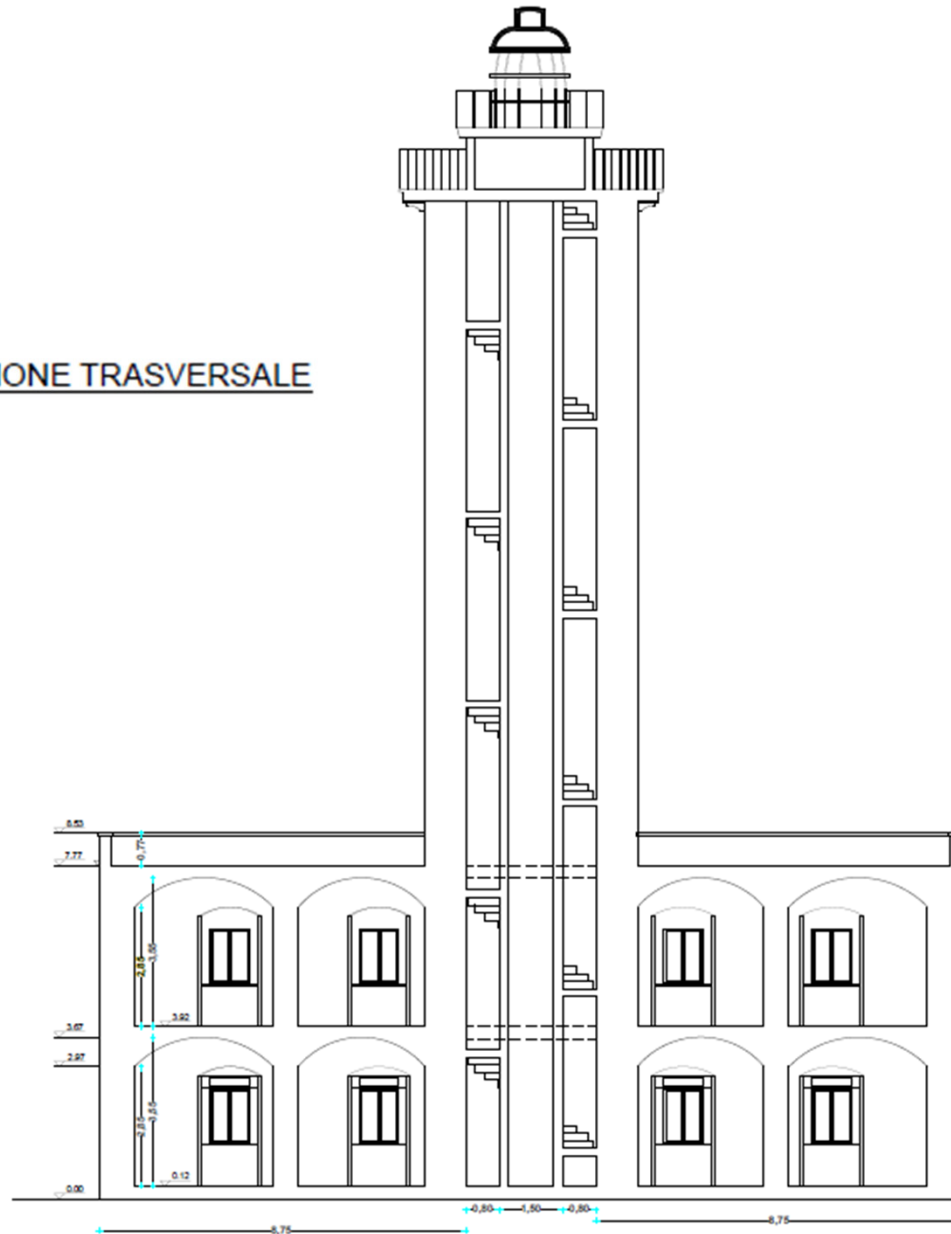
7. ELABORATI GRAFICI:



PIANTA TERRAZZO

7. ELABORATI GRAFICI:

SEZIONE TRASVERSALE



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:





**DIFESA
SERVIZI**

GENERIAMO VALORE

Via Flaminia 335 - 00196 Roma
T. 06 469139855/6/7

segreteria@difesaservizi.it
difesaservizispa@legalmail.it

www.difesaservizi.it -  @Difesa_Servizi

Per ulteriori elementi di informazione relativi all'immobile in questione contattare la
Divisione Patrimonio di Difesa Servizi S.p.A. alla seguente mail:
divisionepatrimonio@difesaservizi.it