

**DIFESA SERVIZI S.P.A.**

*Manifestazione di interesse – Proposta di concessione di una aliquota del complesso architettonico “Santa Chiara”, ricadente nel sedime militare situato in Siena, per l’assolvimento di finalità pubbliche e sociali.*

SEZIONE I) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: **DIFESA SERVIZI S.P.A., Via Flaminia, 335 - 00196**

**Roma** – Codice Fiscale 11345641002 - Responsabile Unico del Progetto: **Gen. B.**

**Michele Caccamo** – PEC: **difesaservizispa@legalmail.it** – I.2) Tipo di

amministrazione aggiudicatrice: **Organismo di diritto pubblico.** I.3) Procedura anche

a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici. Il presente Avviso è finalizzato ad

informare il mercato della proposta di affidamento in concessione, fatta pervenire

dall’attuale titolare del contratto in scadenza a Difesa Servizi S.p.A., in relazione a una

specifica aliquota immobiliare del complesso architettonico Caserma “Santa Chiara”

in Siena, per l’assolvimento di finalità pubbliche e sociali.

SEZIONE II) **OGGETTO DELLA PROCEDURA:** II.1.1) Denominazione conferita

alla procedura dall’amministrazione aggiudicatrice: Avviso finalizzato a informare il

mercato della proposta di affidamento in concessione, pervenuta a Difesa Servizi

S.p.A. da parte dell’attuale titolare del contratto, in relazione a una specifica aliquota

immobiliare del complesso architettonico Caserma “Santa Chiara” in Siena - in

attuazione della determina a contrarre n. 200 del 19 luglio 2024. Codice NUTS

dell’amministrazione aggiudicatrice: ITI43. Codice NUTS del luogo di esecuzione

dell’appalto: 0. II.1.3) L’avviso riguarda: Affidamento in concessione. II.1.4) Breve

descrizione della procedura: Difesa Servizi S.p.A. mediante il presente avviso, intende

informare il mercato della proposta di affidamento in concessione, pervenuta a Difesa

Servizi S.p.A. da parte dell’attuale titolare del contratto in scadenza, al fine di

permettere eventuali ulteriori manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati. II.1.5) La concessione è disciplinata dal Codice dei Contratti: si. II.1.6) Lotti: La procedura non è suddivisa in lotti. II.2.2) Opzioni: no. II.3) Durata della concessione: 6 anni rinnovabile per ulteriori 3 anni.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: III.1.1) Garanzie e polizze assicurative richieste: una annualità del canone annuo stabilito. III. 1.3) Altre condizioni particolari: nessuna.

SEZIONE IV) PROCEDURA: IV.1.1) Tipo di procedura: formulazione di manifestazioni di interesse. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no. IV.3.1) Termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse: **9 settembre 2024 alle ore 12:00** da inviare al seguente indirizzo PEC: [difesaservizispa@legalmail.it](mailto:difesaservizispa@legalmail.it). IV.3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle manifestazioni di interesse: Italiano. IV.3.4) Gli esiti della procedura saranno riportati sul sito istituzionale di Difesa Servizi S.p.A. [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it) sezione gare.

SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI: VI.3) Informazioni complementari. Periodo di concessione: 6 anni rinnovabili per ulteriori 3. Data di invio del bando: 23 luglio 2024. Canone annuo di concessione € 13.500,00. Valore dei lavori infrastrutturali offerti: € 117.000,00. E' possibile scaricare il presente bando dal sito: [https:// http://www.difesaservizi.it/gare](https://http://www.difesaservizi.it/gare).

Difesa Servizi S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Dott. Luca Andreoli