

## EX IDROSCALO “IVO MONTI”

**INDIRIZZO:** Strada Provinciale, 42 - Località San Nicola Imbuti - Cagnano Varano (FG)

### INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il complesso, situato in Puglia, nella penisola del Gargano, a soli 80/90 miglia marine dalle Isole Croate e dalle coste del Montenegro, presenta condizioni eccezionali in termini di infrastrutture e spazi navigabili. Il progetto si inserisce in un contesto paesaggistico eccezionale che conta ben due siti UNESCO su quattro nella Regione Puglia, uno dei parchi nazionali più estesi d'Italia, i laghi più grandi del sud Italia e unici in Europa per peculiarità ambientali e faunistiche, borghi caratteristici e 200 km di coste. Fanno inoltre parte del compendio dell'idroscalo altre due aree in valorizzazione: la “chiesa di Santa Barbara in San Nicola Imbuti” e il “Porto Canale di Capojale”.



<b>DATA DI COSTRUZIONE:</b>	1900
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE:</b>	266.801,00 mq
<b>SUPERFICIE COPERTA:</b>	19.186,00 mq
<b>SUPERFICIE SCOPERTA:</b>	247.515,00 mq
<b>NUMERO DI FABBRICATI:</b>	39 (di cui 9 a rudere)
<b>DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:</b>	Area militare ex idroscalo
<b>DESTINAZIONE D'USO FUTURA:</b>	Turistico-ricettivo

