



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

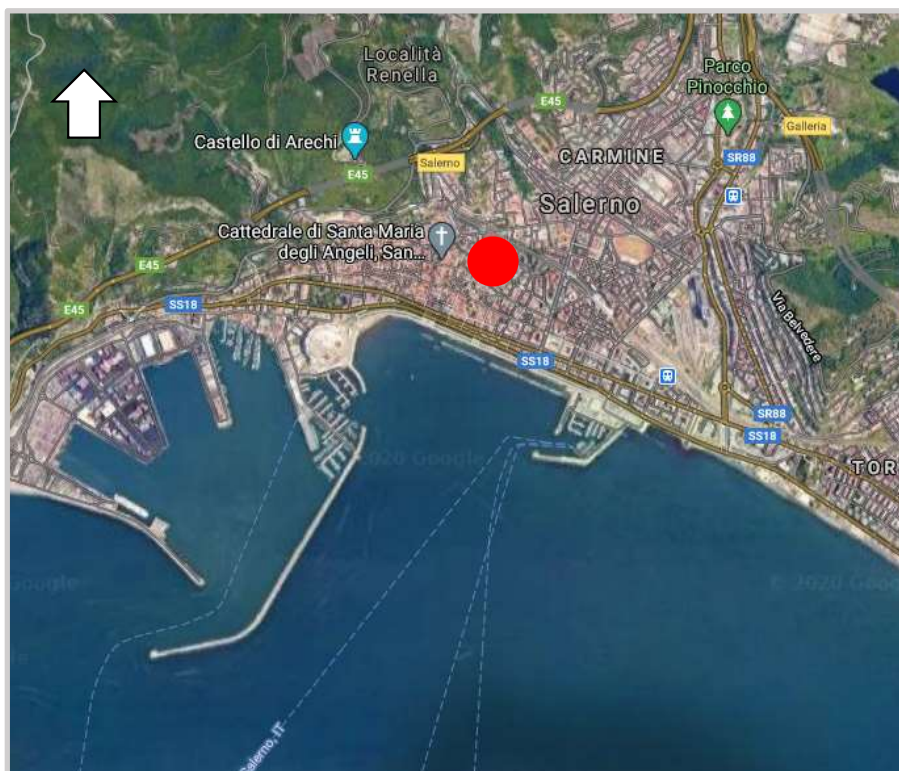
## SCHEDA\_03 - CASERMA «CARRANO» – SALERNO

### 1. INDIRIZZO:

Via San Benedetto, 16 – 84121 SALERNO - <https://goo.gl/maps/uKdSp8QnoJbSaNk8>

### 2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, è situato in prossimità del centro urbano di Salerno a poca distanza dalla stazione ferroviaria (circa 1 km), dal lungomare e dalle principali attrazioni e bellezze storiche della città. Una porzione del compendio, denominata ex Abbazia di «San Benedetto», è di epoca storica e di notevole valore artistico.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

### **3. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data/epoca di costruzione (presunta):** 1700 (parte storica)

**Superficie totale:** circa 3.470 mq

**Superficie coperta:** circa 2.500 mq

**Superficie scoperta:** circa 970 mq

**Volumi:** circa 20.000 mc

**Numero di manufatti:** 1 (composto da più parti)

**Stato manutentivo:** mediocre

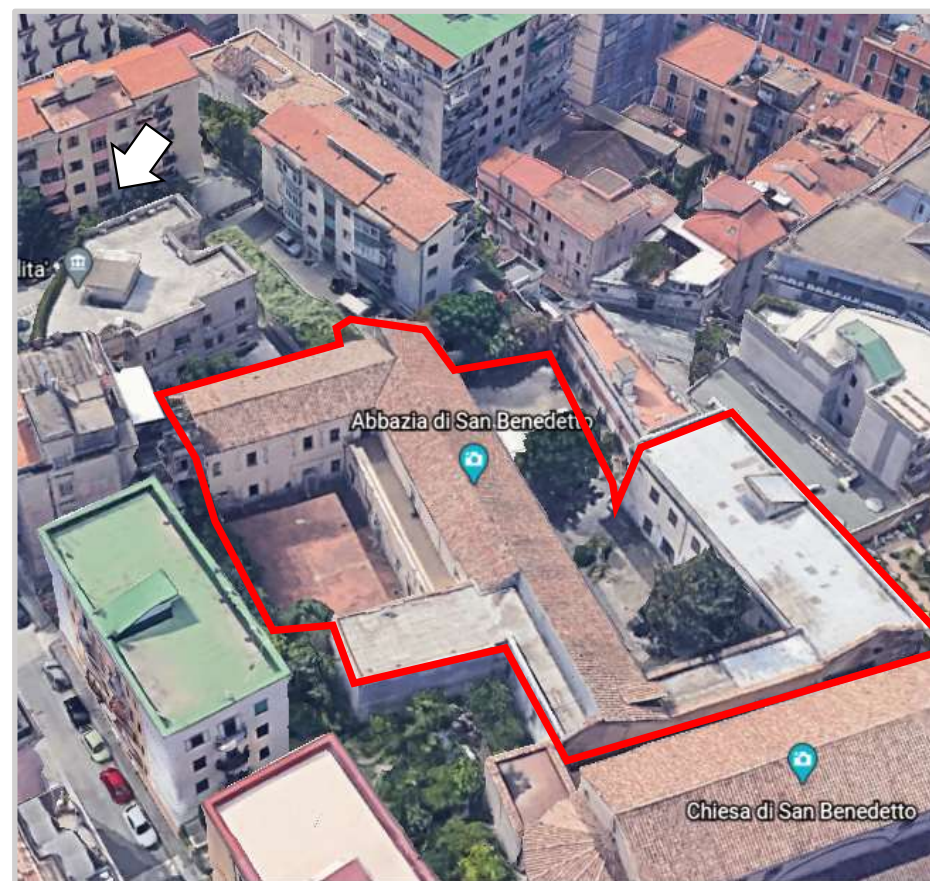
**Stato occupazionale:** parzialmente occupato

**Destinazione d'uso attuale:** residenziale/uffici

**Destinazione d'uso futura:** turistico-ricettiva/*senior housing*



Ortofoto 3d del sedime da valorizzare



Ortofoto 3d del sedime da valorizzare