



Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive e/o ricreative.

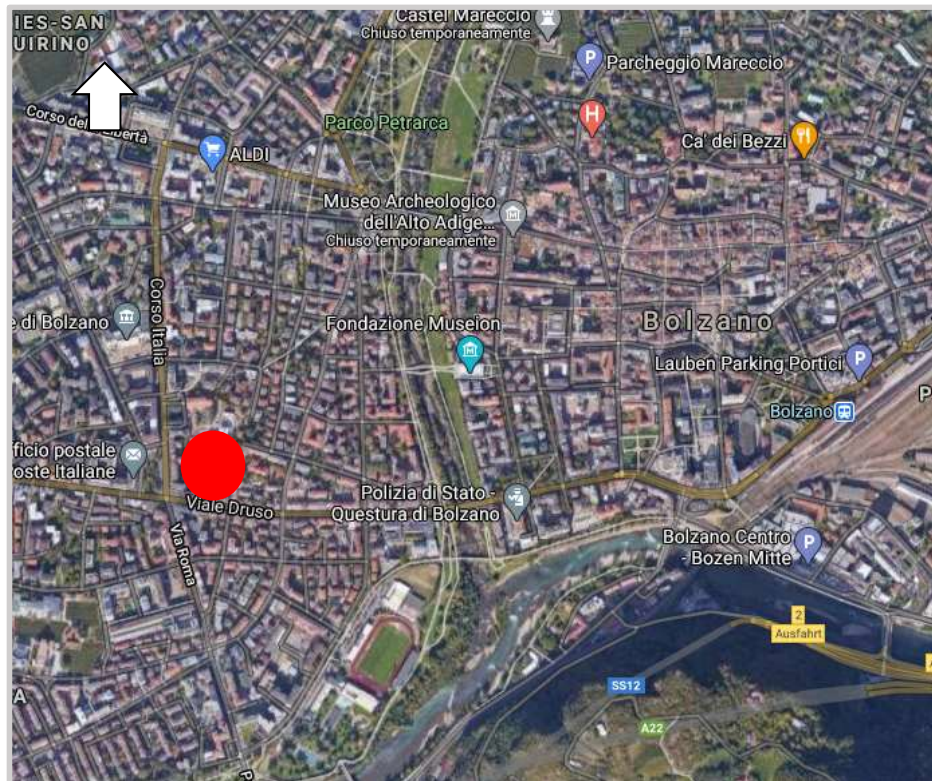
## SCHEDA\_03 – CIRCOLO SPORTIVO DRUSO – BOLZANO

### 1. INDIRIZZO:

Viale Druso, 20 – 39100 BOLZANO - <https://goo.gl/maps/9GFsNxvAbU6w5ycA6>

### 2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio in questione, in uso all'Esercito, è ubicato nel centro urbano in adiacenza alla foresteria El di Bolzano. Il sedime consta di quattro campi da tennis, di cui uno coperto, e di una superficie scoperta adibita a parcheggio e verde ornamentale. A servizio del centro sportivo c'è inoltre un edificio in muratura, da riqualificare, destinato a: spogliatoio, magazzini e uffici.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare





Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive o ricreative.

### **3. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data di costruzione (presunta):** antecedente al 1998

**Superficie totale:** circa 6.500 mq

**Superficie coperta:** circa 370 mq

**Superficie scoperta:** circa 6.130 mq

**Volumi:** circa 1.000 mc

**Numero di manufatti:** 5 (fabbricato e strutture sportive)

**Stato manutentivo:** buono/mediocre

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** organismo di protezione sociale

**Destinazione d'uso futura:** sportiva/ricreativa



Ortofoto 3d del sedime da valorizzare

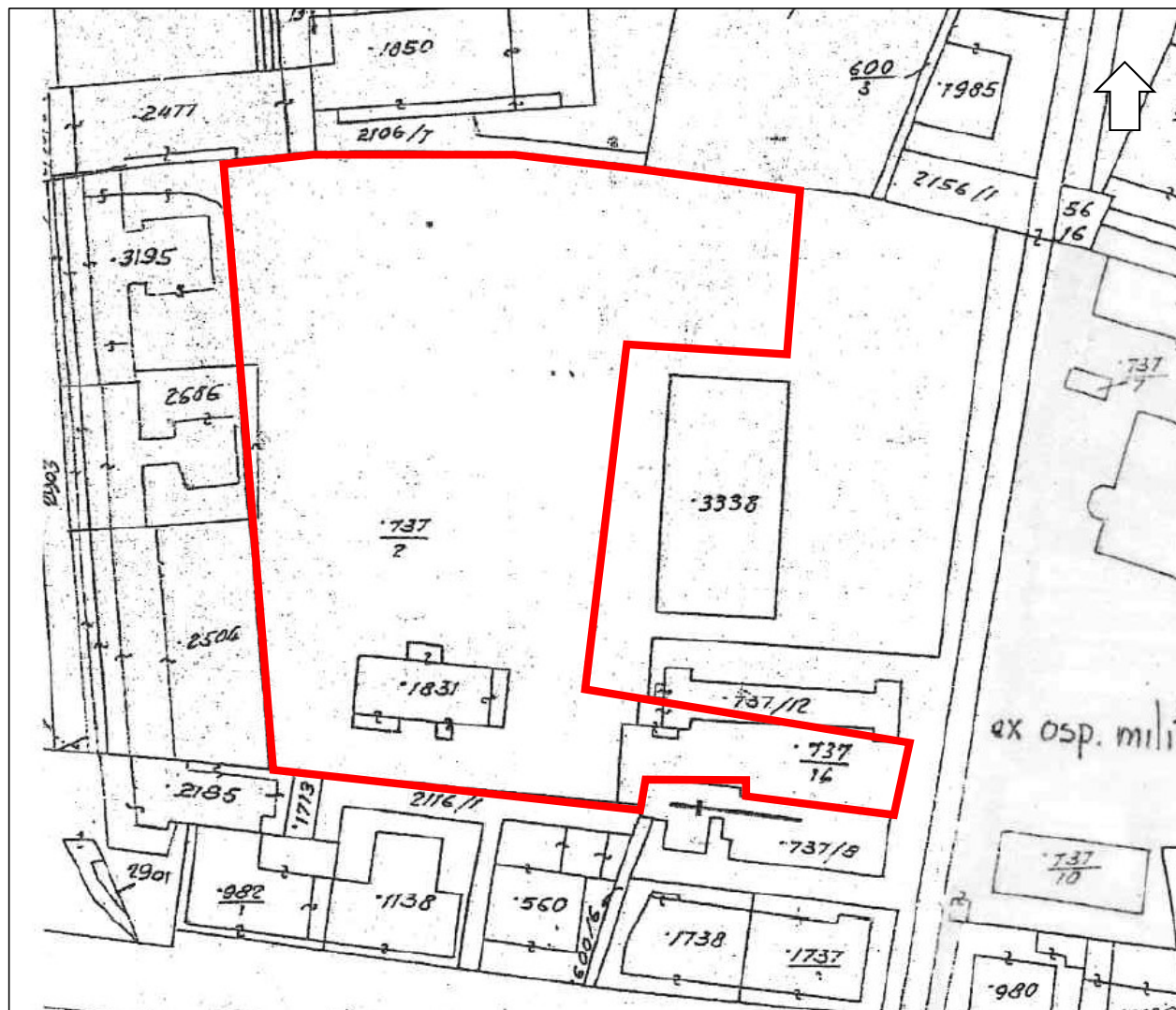


Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la valorizzazione economica di asset immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare strutture sportive o ricreative.

#### 4. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune Catastale 669 Gries – Distretto Bolzano – Partita Tavolare 373 II

Particelle ed. 737/2 (parte), 737/12 (parte), 737/16 (parte), 1831



Planimetria catastale