

EX BATTERIA «TOSCANO» (ALIQUOTA) – GINOSA (TA)

1. INDIRIZZO:

Via della Pineta, snc loc. Marina di Ginosa – 74013 GINOSA (TA) - <https://goo.gl/maps/5XawJ29UoAuMN6eRA>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare è un'aliquota del compendio, in uso all'Aeronautica Militare, dove ha sede il Teleposto AM di Ginosa. Il sito è posto proprio a ridosso del mar ionico e rientra nelle pinete costiere ionico-metapontine che si estendono dal Lido Azzurro (al confine tra Taranto e Massafra) al lago Salinella (confine tra Puglia e Basilicata).

La frazione di Marina di Ginosa, a circa 25 km da Ginosa, è una delle località balneari maggiormente frequentate dell'arco ionico tarantino e conta di una popolazione stabile di circa 6.000 abitanti, che durante il periodo estivo supera le 100.000 unità.



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



AERONAUTICA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:



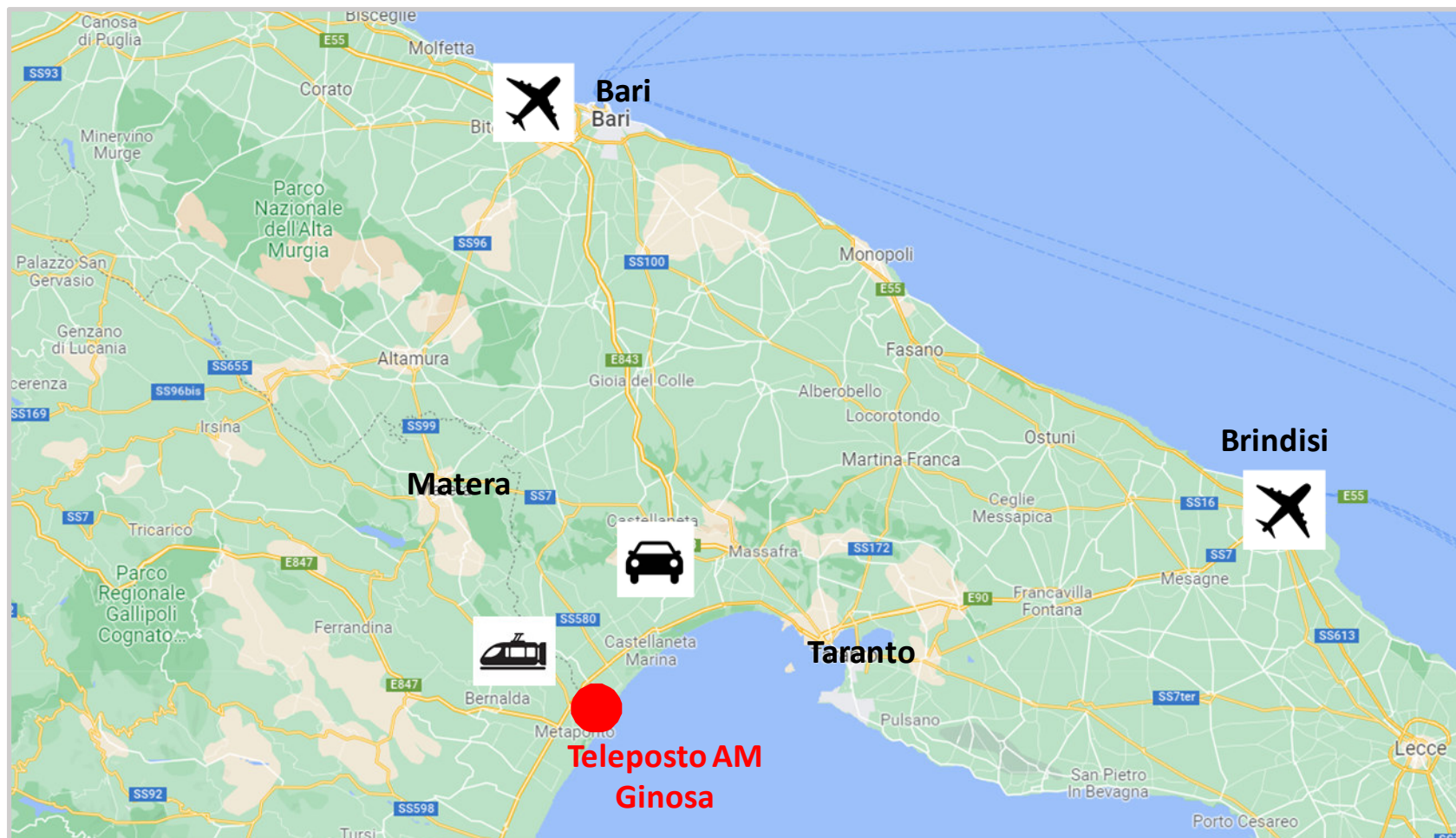
AUTO: autostrada A14 Bologna – Taranto (uscita Taranto Nord 40km)



TRENO: stazione di Marina di Ginosa (1,3 km), linee ferroviarie Taranto-Sibari / Taranto-Potenza Centrale



AEREO: aeroporto di Brindisi-Casale (110 km) / Bari-Palese (115 km)



4. PUNTI DI INTERESSE DELLA ZONA:

1. Compendio da valorizzare
2. Ginosa centro storico
3. Lago Salinella
4. Matera
5. Alberobello (BA)
6. Mar Piccolo – Taranto

Distanze con i punti di interesse:

- da 1 a 2 circa 20 km
- da 1 a 3 circa 4 km
- da 1 a 4 circa 45 km
- da 1 a 5 circa 70 km
- Da 1 a 6 circa 45 km



5. INFORMAZIONI GENERALI

(AREA DA VALORIZZARE):

Data di costruzione (presunta): ante 1962

Superficie totale: circa 34.000 mq

Superficie coperta: circa 1.800 mq

Superficie scoperta: circa 32.200 mq

Volumi: circa 6.000 mc

Numero di manufatti: 6

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: ricettiva/logistica

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva o
altra da definire

N.B.: L'area, da enucleare rispetto al contesto militare in cui è inserita, ha un accesso indipendente ed è costituita da diversi fabbricati in muratura, che si sviluppano su un unico piano fuori terra e sono attualmente destinati ad alloggi, uffici, aule, magazzini, depositi e centrale elettrica.



6. DATI CATASTALI:

Comune di Ginosa - Foglio 141 Particella 4928 (parte)

N.B.: l'area da valorizzare è quella indicata in tratteggio bianco



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Data: 23/02/2018 - Ora: 07.38.44 Segue

Visura n.: T2762 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GINOSA (Codice: E036)
Catasto Terreni	Provincia di TARANTO Foglio: 141 Particella: 4928

INTESTATO	
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA (1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 20/04/2015				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub				Dominicale	Aggrario	
1	141	4928		PASC CESPUG 3	5 76 69		Euro 50,63	Euro 32,76	FRAZIONAMENTO del 20/04/2015 protocollo n. TA0072182 in atti dal 20/04/2015 presentato il 20/04/2015 (n. 72182.1/2015)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 141 particella 152

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 141 particella 4925 - foglio 141 particella 4926 - foglio 141 particella 4927

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2015			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/04/2015 protocollo n. TA0072182 in atti dal 20/04/2015 Registrazione: presentato il 20/04/2015 (n. 72182.1/2015)			

- F. 141 - mappale 4928 (mq 57.669) – Demanio Militare
- F. 141 - mappale 4927 (mq 2.000) – Comune di Ginosa
- F. 141 - mappale 4926 (mq 12.556) – Comune di Ginosa
- F. 141 - mappale 4925 (mq 28.000) – Comune di Ginosa

7. DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI:

L'Amministrazione Difesa in data 10 giugno 2019 ha sottoscritto un Protocollo d'intesa con l'Agenzia del demanio ed il Comune di Ginosa per la razionalizzazione, la rigenerazione e la valorizzazione di immobili militari presenti nel territorio comunale.

In tale ambito, per il Teleposto AM ex Batteria «Toscano», la progettualità (vds ortofoto) prevede la valorizzazione *dual use* di un'aliquota (area in velatura verde) con finalità di tipo "turistico-ricettive" e la cessione di un'aliquota all'Agenzia del demanio/Comune per lo sviluppo di attività museali o altro (area in velatura gialla), mentre l'area in velatura blu è quella che permane in uso esclusivo all'Aeronautica Militare per finalità istituzionali.

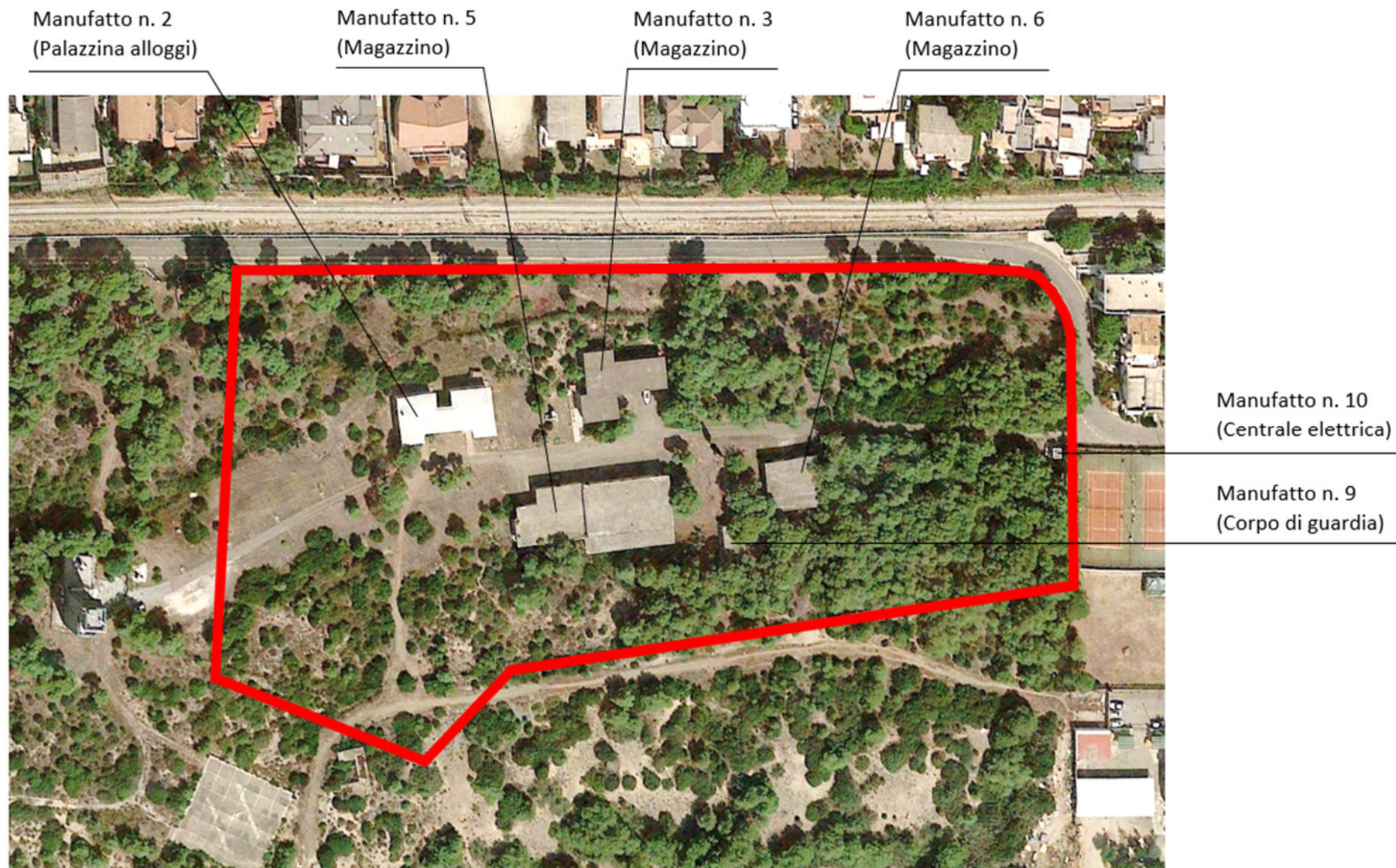
Gli immobili del compendio sono sottoposti *ex lege* alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42 del 2004.



[Handwritten signatures]



8. PLANIMETRIA GENERALE:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

