



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanzia di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

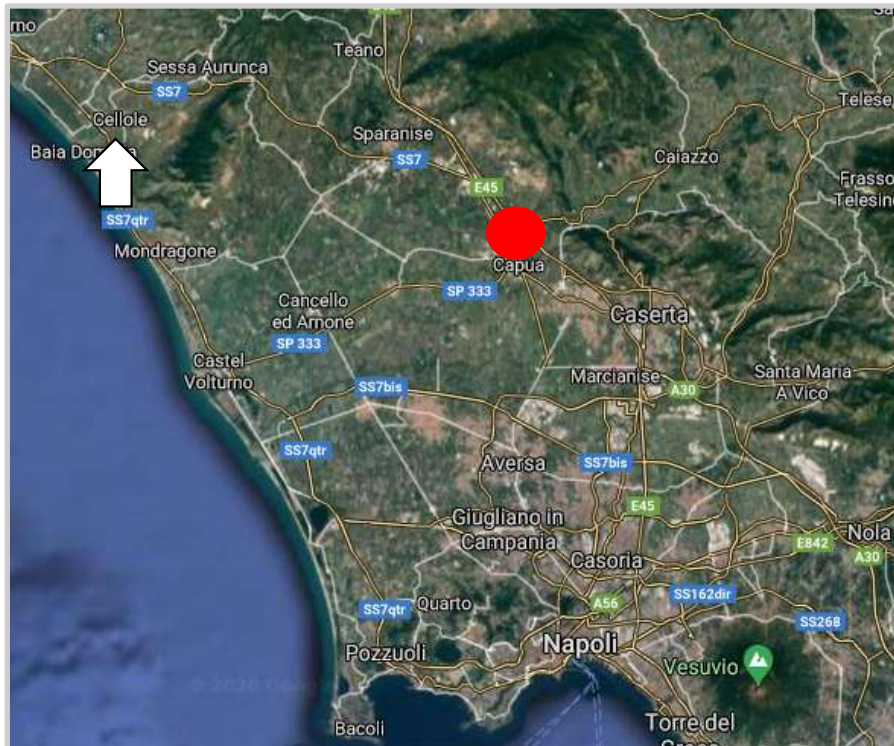
SCHEDA_01 - CASTELLO «CARLO V» – CAPUA

1. INDIRIZZO:

Via Gran Quartiere, 4 – 81043 CAPUA (CE) - <https://goo.gl/maps/U8Wh5NCnrSLV4Wmb9>

2. INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il sedime da valorizzare è un'aliquota di un più ampio compendio, in uso alla Difesa, ubicato in prossimità del centro storico di Capua, che è una città d'arte e di studi, oltre che di considerevole tradizione militare. In tale contesto emerge la bellezza del Castello di Carlo V, un'infrastruttura militare, che sorge sulle sponde del fiume Volturno, di notevole importanza storica e architettonica e che rappresenta una fonte di grande attrazione turistica.



Inquadramento geografico



Ortofoto 2d con indicata, in contorno rosso, l'aliquota di sedime da valorizzare



Secondo avviso esplorativo finalizzato a individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli artt. 182 e 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per la valorizzazione economica di *asset* immobiliari dell'Amministrazione della Difesa in cui realizzare, strutture turistico-ricettive o in alternativa, per le schede n. 2, 3, 4, 6, 7 e 12, strutture residenziali per la terza età (c.d. *senior housing*).

3. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1500 (parte storica)

Superficie totale: circa 38.000 mq

Superficie coperta: circa 7.500 mq

Superficie scoperta: circa 30.500 mq

Volumi: circa 190.000 mc

Numero manufatti: 11

Stato manutentivo: buono/mediocre

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: uffici/deposito

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva



Ortofoto 2d con indicata, in contorno rosso, l'aliquota di sedime da valorizzare



Ortofoto 3d del Castello di «Carlo V»