

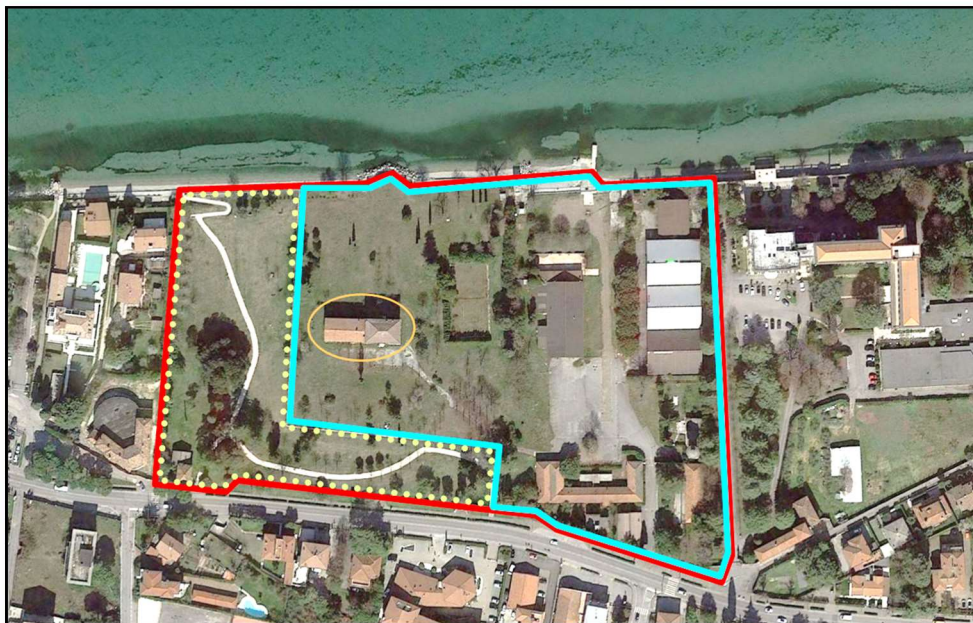
EX IDROSCALO DESENZANO DEL GARDA

INDIRIZZO: Viale Motta, 38 - Desenzano del Garda (BS)



INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio immobiliare, denominato “ex idroscalo” di Desenzano del Garda, di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato ramo Aeronautica Militare, copre una superficie di oltre 42.000 mq, di cui circa 5.000 mq coperta. Confina a nord con il lago, a est con Villa Pellegrini, a sud con la strada statale Padana Superiore Sirmione-Desenzano e ad ovest con Villa Monini. Nel 2015 Difesa Servizi S.p.A. ha ceduto in concessione alla Municipalità di Desenzano del Garda una porzione dell’area, pari a circa 12.000 mq, al fine di consentire la realizzazione di un parco e servizi per la collettività.



Perimetro Idroscalo

Perimetro area ceduta in concessione alla Municipalità di Desenzano del Garda

Perimetro area da valorizzare attraverso la concessione a terzi



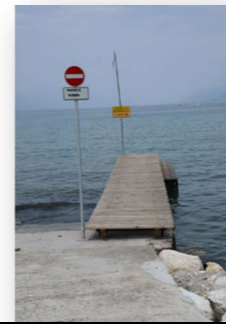
DESTINAZIONE D’USO ATTUALE: ATRU19 –Idroscalo: turistico, ricettiva, alberghiera

DESTINAZIONE D’USO FUTURA: Turistico, ricettiva, alberghiera, sportiva, assistenziale

DESCRIZIONE ANALITICA DEL COMPENDIO:

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| N°28-29: Villa sparvieri | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1970 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 804,00 mq |
| VOLUME: | 6962,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 3 |
| STATO MANUTENTIVO: | mediocre |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | abitativo |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/ricettivo |

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| N°27: Spogliatoio bagnanti | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 32,00 mq |
| VOLUME: | 194,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | peissimo |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | spogliatoio |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/ricettivo |



| | |
|-----------------------------|--------------------|
| N°7: Magazzino | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 15,00 mq |
| VOLUME: | 31,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | peissimo |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | magazzino |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/sportivo |



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| N°6: Pizzeria e magazzino | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 630,00 mq |
| VOLUME: | 3.800,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | buono |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | pizzeria/magazzino |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/ricettivo |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| N°15: Scivolo | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| LUNGHEZZA: | 15,00 ml |
| LARGHEZZA: | 6,15 ml |
| NUMERO DI PIANI: | // |
| STATO MANUTENTIVO: | peissimo |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | scivolo |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/sportivo |



| | |
|------------------------------|--------------------|
| N°8: Uffici e alloggi | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 226,00 mq |
| VOLUME: | 678,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | buono |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | uffici/alloggi |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/sportivo |



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| N°9: Alloggio famiglie | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 50,00 mq |
| VOLUME: | 150,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | peissimo |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | alloggio |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/sportivo |

| | |
|------------------------------|---------------------|
| N°4: Lavatoi -portico | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 51,00 mq |
| VOLUME: | 159,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | mediocre |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | lavatoio/portico |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/ricettivo |



P.G. GENERALE

- n°1 - Corpo di Guardia
- n°2 - Cabina Elettrica
- n°3 - Alloggi e magazzino
- n°4 - lavatoi
- n°6 - Pizzeria (6° Stormo) e Magazzino (3° Stormo)
- n°7 - Magazzino
- n°8 - Uffici e alloggi
- n°9 - Alloggio famiglie
- n°10 - Magazzino (3° Stormo)
- N°12 - serbatoio pensile
- n°13 - Autorimessa
- N°15 - scivolo
- n°22 - Alloggio personale
- n°27 - Spogliatoio bagnanti e Stazione meteo
- n°28-29 - Villa Sparvieri



| | |
|---------------------------------|---------------------|
| N°3: Alloggi e magazzino | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 599,00 mq |
| VOLUME: | 2696,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | mediocre |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | alloggio/magazzino |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/ricettivo |



| | |
|------------------------------|---------------------|
| N°2: Cabina elettrica | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 73,00 mq |
| VOLUME: | 114,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | mediocre |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | cabina elettrica |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/ricettivo |



| | |
|------------------------------|---------------------|
| N°1: Corpo di guardia | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 121,00 mq |
| VOLUME: | 375,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | mediocre |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | corpo di guardia |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/ricettivo |



| | |
|---------------------------------|---------------------|
| N°22: Alloggio personale | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 95,00 mq |
| VOLUME: | 317,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | buono |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | alloggio |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/ricettivo |



| | |
|--------------------------------|---------------------|
| N°12: Serbatoio pensile | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 94,00 mq |
| NUMERO DI PIANI: | 4 |
| STATO MANUTENTIVO: | mediocre |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | serbatoio |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/ricettivo |



| | |
|-----------------------------|--------------------|
| N°10: Magazzino | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1969 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 1897,00 mq |
| VOLUME: | 8740,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | buono |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | magazzino |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/sportivo |



| | |
|-----------------------------|---------------------|
| N°13: Autorimessa | |
| DATA DI COSTRUZIONE: | 1965 |
| SUPERFICIE COPERTA: | 236,00 mq |
| VOLUME: | 850,00 mc |
| NUMERO DI PIANI: | 1 |
| STATO MANUTENTIVO: | peissimo |
| STATO OCCUPAZIONALE: | libero |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: | autorimessa |
| DESTINAZIONE D'USO FUTURA: | turistico/ricettivo |