

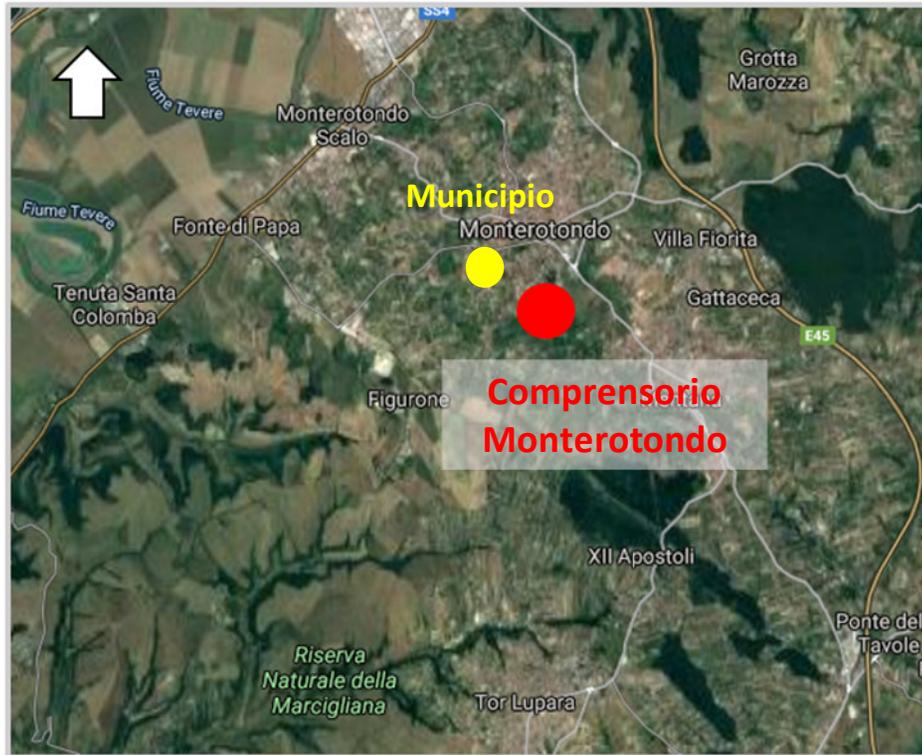
COMPENSORIO DI MONTEROTONDO – MONTEROTONDO (RM)

1. INDIRIZZO:

Via dei Vigneti, 2 – 00015 MONTEROTONDO (RM) - <https://goo.gl/maps/Ag5Rfgc853yvy1Ws7>

2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, è localizzato sulla collina a sud di Monterotondo (RM) in un'area marginale della frangia urbana, aperta verso la campagna. L'area non risulta essere assoggettata ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 e il PRG di Monterotondo la classifica come "zona militare". La città, poggiata su un colle a 165 m sul livello del mare che domina la Valle del Tevere, sorge lungo il percorso di due delle più antiche vie consolari del Lazio, la Nomentana e la Salaria e dista dal centro di Roma circa 25 km. Il sito è costituito da n. 3 corpi di fabbrica principali adibiti a fini alloggiativi e da ulteriori 8 manufatti con diversa destinazione d'uso (magazzini, spogliatoi, altane, locali tecnici, bunker, ecc.).



Inquadramento geografico in ambito comunale



Ortofoto 2d del sedime da valorizzare



MARINA MILITARE

3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:

 **AUTO:** autostrada A1 Napoli – Milano (Uscita Guidonia Montecelio 18 km)

 **TRENO:** stazione di Monterotondo (4,5 km), linea ferroviaria FL1 (Orte-Fiumicino Aeroporto)

 **AEREO:** aeroporto di Ciampino (35 km) / Fiumicino (56 km)



4. INFORMAZIONI GENERALI:

Data/epoca di costruzione (presunta): 1960/1970

Superficie totale: circa 7.950 mq

Superficie coperta: circa 650 mq

Superficie scoperta: circa 7.300 mq

Volumi: circa 3.100 mc

Numero di manufatti: 11

Stato occupazionale: libero

Destinazione d'uso attuale: logistica/alloggiativa

Destinazione d'uso futura: turistico-ricettiva /
senior housing o altra di interesse

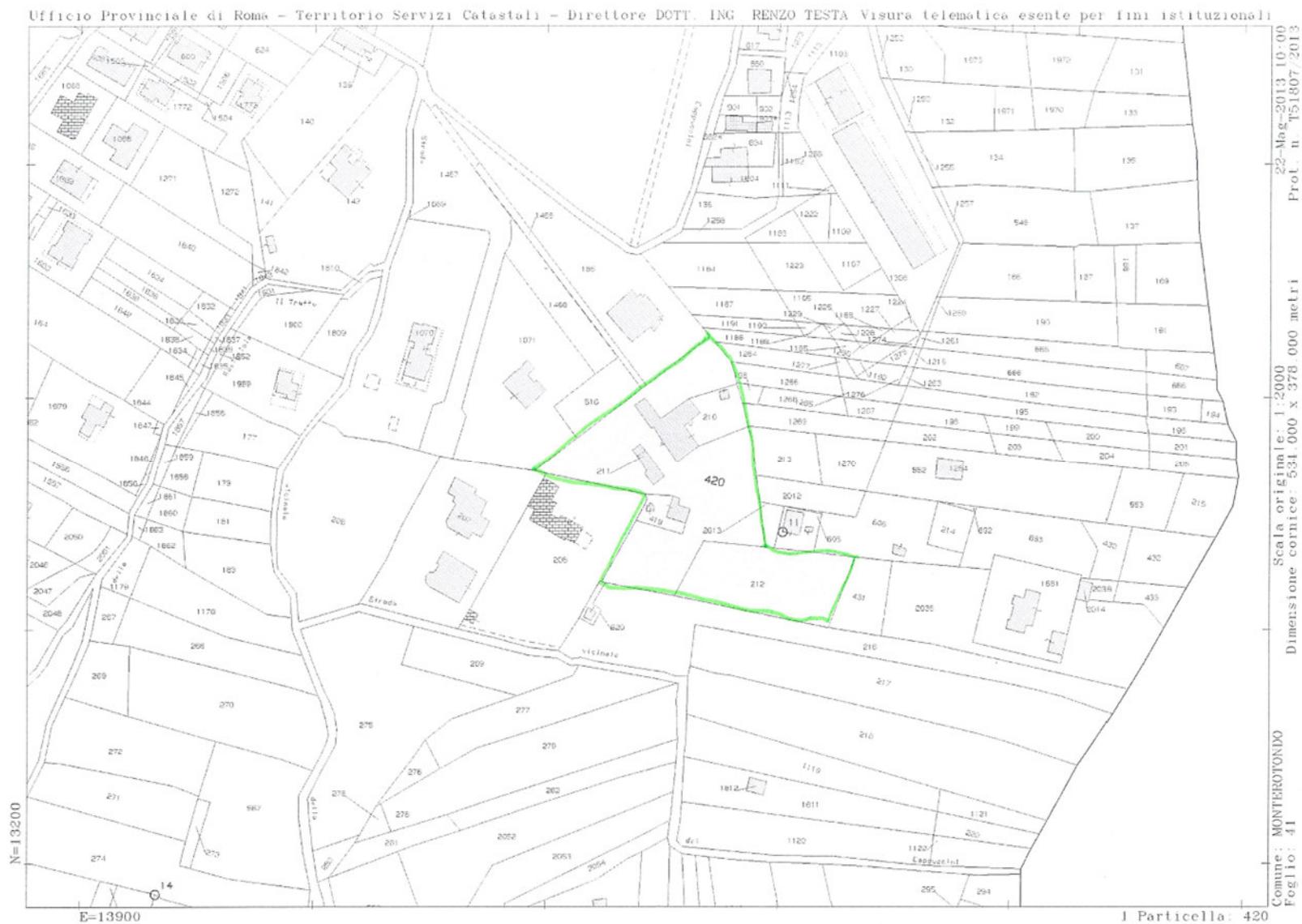


6. INFORMAZIONI CATASTALI:

Comune censuario: Monterotondo (RM)

Foglio: 41

Mappali: 210, 211, 212, 419, 420



7. INQUADRAMENTO URBANISTICO:

PRIMA D'ATTO - Deliberazione del Consiglio Comunale del 08 Aprile 2004 N° 30
 P. 01/001/010 - Piano di attuazione urbanistica della Variante al Piano Regolatore Generale. "Mutua contrattazione" di vari nuclei abitativi nel Complesso urbanistico n. 14 del 25 maggio 2003 n. 64. "Controdeduzioni alle osservazioni alle varianti generali di tipo ordinario del Piano Regolatore Generale n. 14 del 25 maggio 2003 n. 64".

ORIGINALE 18 MAR. 2004 09574

COMUNE DI MONTEROTONDO
 PROVINCIA DI ROMA

PIANO REGOLATORE GENERALE

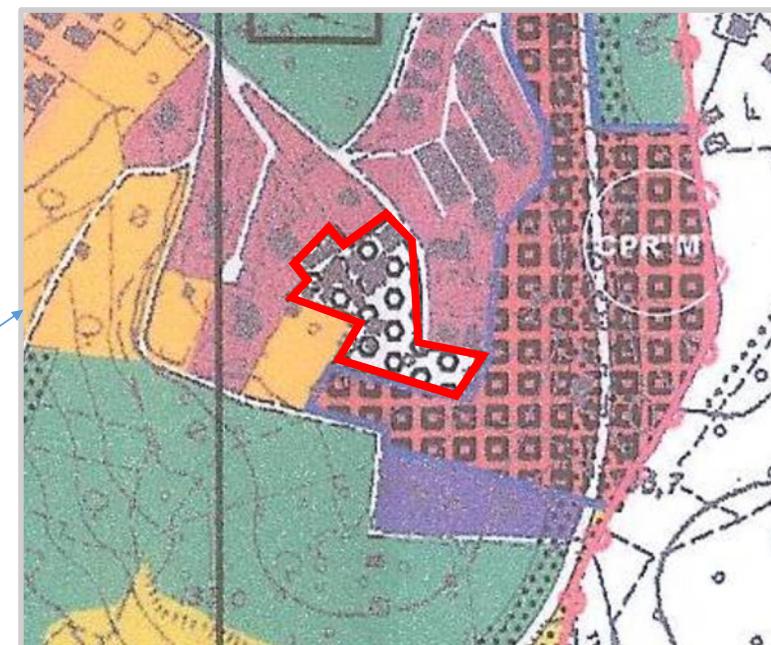
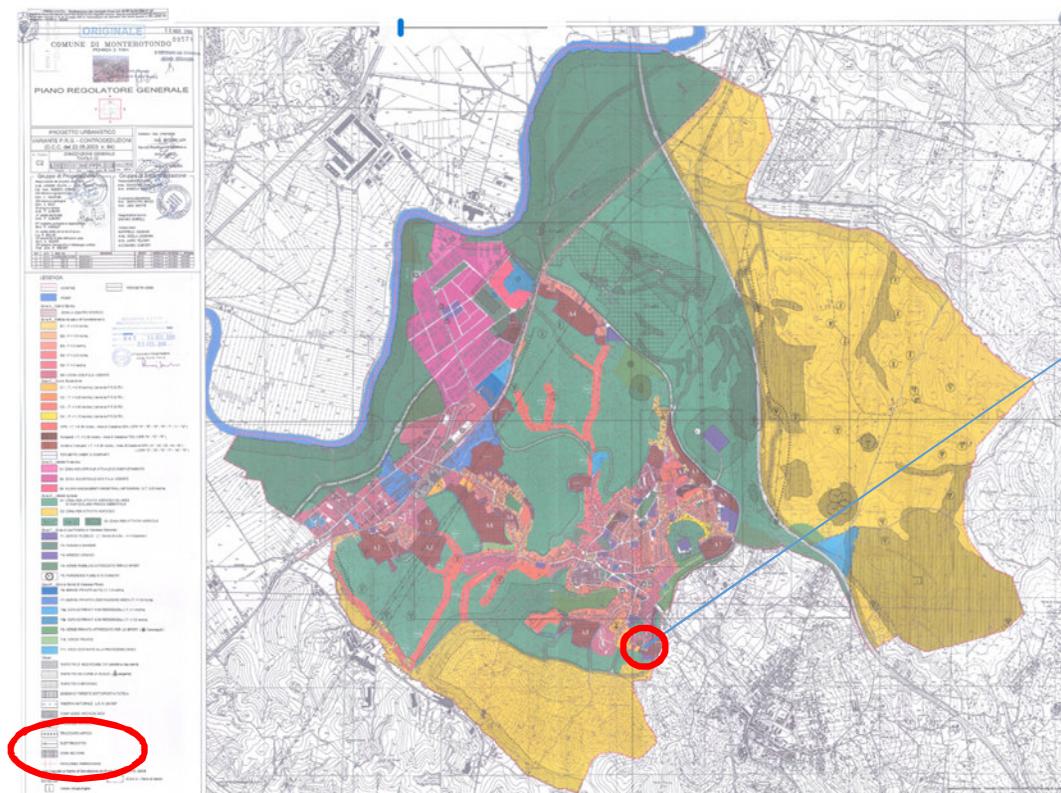
PROGETTO URBANISTICO
 VARIANTE P.R.G. - CONTRODEDUZIONI
 (D.C.C. del 22.05.2003 n. 64)

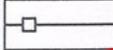
ZONIZZAZIONE GENERALE
 TAVOLA C2

Gruppo di Progettazione
 Responsabile del progetto urbanistico
 Arch. LUDIANO CELATA - Arch. MARCO TEOLOGI
 Coll. Arch. ROBERTA EDI
 AG relazione agropedologica
 Dott. C. VALERIANI
 QS relazione geologica
 Dott. A. MELA
 IS indagine storica
 Arch. F. ALBANI
 AT analisi territoriale
 Arch. F. ALBANI
 GV ingegneria geologica e vegetazione
 Dott. R. ADIGLIET
 DL analisi delle domande di lavoro
 Ing. P. BELLOC
 AV analisi territoriale dell'opera viaria
 Arch. A. ALBANI
 PE indagine demografica e fattisvegno edilizio
 Prof. Arch. F. SANGIULI

Gruppo di Informazione
 Responsabile (P. 01/001/010)
 Arch. GIACCHINO ZUCCHETTI
 Arch. MANUELA MARINI
 Arch. LUISA SANTINI
 Consulenza specialistica
 Arch. GIUSEPPE BIAZZO
 Arch. LUISA SANTINI
 Responsabile tecnico
 GIUSEPPE BIAZZO
 Collaboratori
 MARISTELLA GIUSIANO
 Arch. ANGELA LADOGANA
 Arch. LAURA FELICIANI
 ALESSANDRO CONFORTI

REV.	DATA	TITOLI FILE	DESCRIZIONE	REVISIONE	OPERATO	APP. TECNICA	APP. VERBALE
1	17/05/2004	01/04	01/04	01/04	01/04	01/04	01/04
2	18/03/2004	01/04	01/04	01/04	01/04	01/04	01/04
3	18/03/2004	01/04	01/04	01/04	01/04	01/04	01/04
4	18/03/2004	01/04	01/04	01/04	01/04	01/04	01/04



-  TRACCIATO ANTICO
 -  ELETTRODOTTO
 -  **ZONA MILITARE**
 -  PERCORSO FERROVIARIO
- Aree Soggette a Rischio di Esondazione del Fiume Tevere - D.P.R. 3/9/98
-  ZONA A - Piano di Bacino
 -  ZONA B - Piano di Bacino

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

