

## COMPENSORIO DI MONTEROTONDO – MONTEROTONDO (RM)

### 1. INDIRIZZO:

Via dei Vigneti, 2 – 00015 MONTEROTONDO (RM) - <https://goo.gl/maps/Ag5Rfgc853yvy1Ws7>

### 2. DESCRIZIONE E INFORMAZIONI TERRITORIALI:

Il compendio, in uso alla Marina Militare, è localizzato sulla collina a sud di Monterotondo (RM) in un'area marginale della frangia urbana, aperta verso la campagna. L'area non risulta essere assoggettata ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 e il PRG di Monterotondo la classifica come "zona militare". La città, poggiata su un colle a 165 m sul livello del mare che domina la Valle del Tevere, sorge lungo il percorso di due delle più antiche vie consolari del Lazio, la Nomentana e la Salaria e dista dal centro di Roma circa 25 km. Il sito è costituito da n. 3 corpi di fabbrica principali adibiti a fini alloggiativi e da ulteriori 8 manufatti con diversa destinazione d'uso (magazzini, spogliatoi, altane, locali tecnici, bunker, ecc.).



Inquadramento geografico in ambito comunale




Ortofoto 2d del sedime da valorizzare




MARINA MILITARE

**3. PRINCIPALI COLLEGAMENTI:**

 **AUTO:** autostrada A1 Napoli – Milano (Uscita Guidonia Montecelio 18 km)

 **TRENO:** stazione di Monterotondo (4,5 km), linea ferroviaria FL1 (Orte-Fiumicino Aeroporto)

 **AEREO:** aeroporto di Ciampino (35 km) / Fiumicino (56 km)



**4. INFORMAZIONI GENERALI:**

**Data/epoca di costruzione (presunta):** 1960/1970

**Superficie totale:** circa 7.950 mq

**Superficie coperta:** circa 650 mq

**Superficie scoperta:** circa 7.300 mq

**Volumi:** circa 3.100 mc

**Numero di manufatti:** 11

**Stato occupazionale:** libero

**Destinazione d'uso attuale:** logistica/alloggiativa

**Destinazione d'uso futura:** turistico-ricettiva /  
*senior housing* o altra di interesse



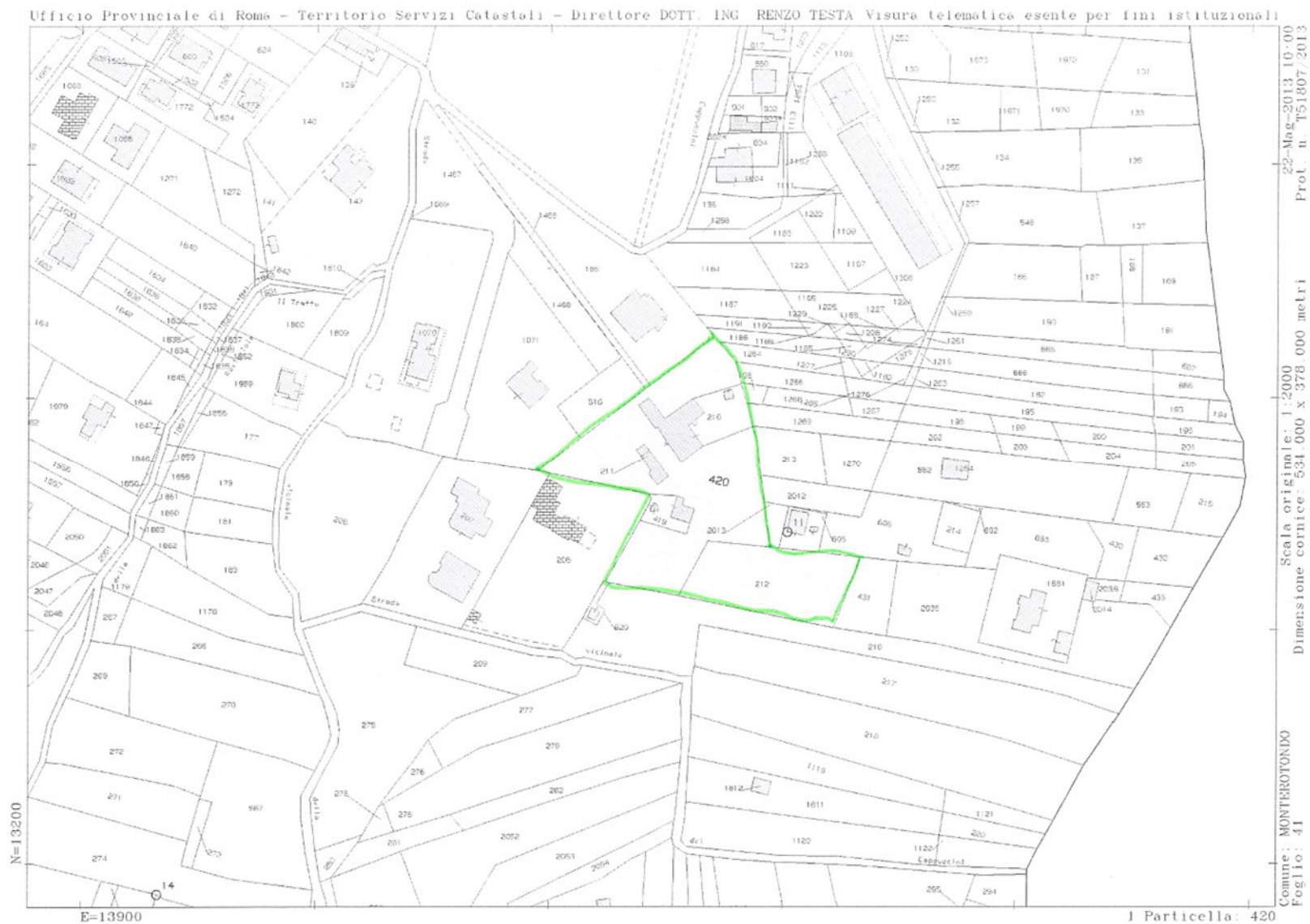


**6. INFORMAZIONI CATASTALI:**

Comune censuario: Monterotondo (RM)

Foglio: 41

Mappali: 210, 211, 212, 419, 420



**7. INQUADRAMENTO URBANISTICO:**

PRIMA D'ATTO - Deliberazione del Consiglio Comunale del 08 Aprile 2004 N° 30  
 P. 01/000100 - Piano di attuazione urbanistica della Variante al Piano Regolatore Generale. "Mutua contrattazione" di vari nuclei abitativi nel Comprensorio di Monterotondo s.p. 08/2000

**ORIGINALE** 18 MAR. 2004 09574

COMUNE DI MONTEROTONDO  
 PROVINCIA DI ROMA

PIANO REGOLATORE GENERALE

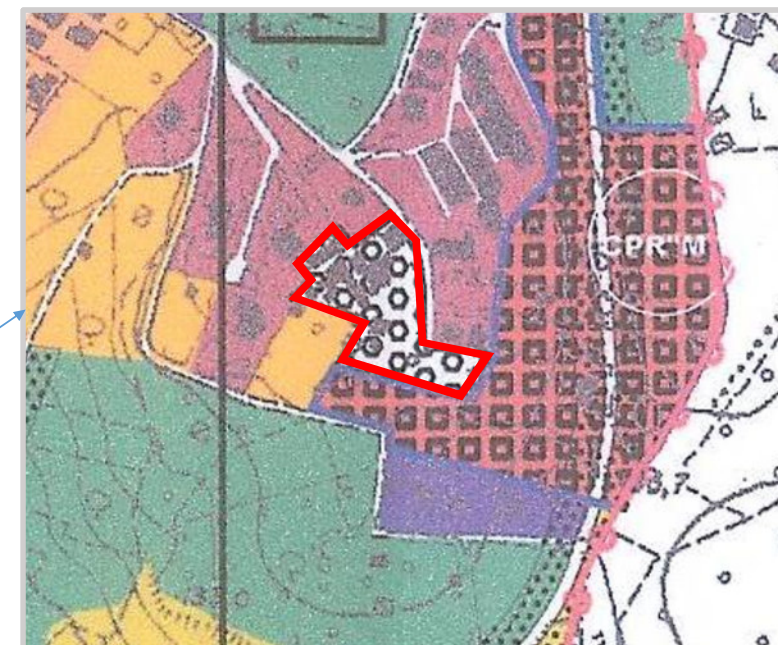
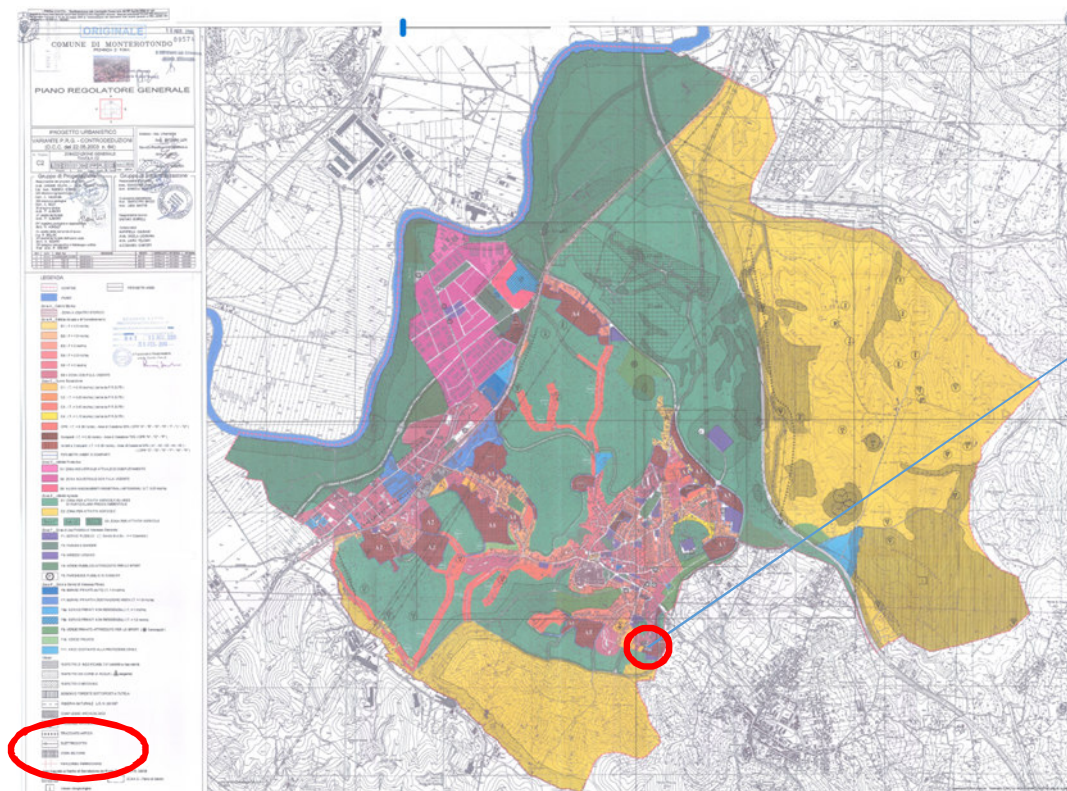
PROGETTO URBANISTICO  
 VARIANTE P.R.G. - CONTRODEDUZIONI  
 (D.C.C. del 22.05.2003 n. 64)


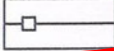
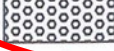

ZONIZZAZIONE GENERALE  
 TAVOLA C2

Gruppo di Progettazione  
 Resp. Arch. LUDIANO CELATA  
 Col. Arch. ROBERTA EDI  
 AG. relazione agro-pedologica  
 Dott. C. VALERIANI  
 GE. relazione geologica  
 Dott. A. MELA  
 IG. indagine idrica  
 Arch. F. ALBASINI  
 AT. analisi territoriale  
 Arch. P. ALBASINI  
 GV. ingegneria geologica e vegetazionale  
 Dott. R. ADIGLIET  
 DL. analisi delle domande di lavoro  
 Ing. P. BELLOC  
 AV. analisi territoriale dell'opera viaria  
 Arch. A. ALBANO  
 PE. indagine demografica e fattisvegno edilizio  
 Prof. Arch. P. SANGIULI



Gruppo di Informazione  
 Resp. Arch. GIACOMO ZUCCHETTI  
 Arch. MANUELA MARINI  
 Arch. LUISA SANTINI  
 Consulenza specialistica  
 Arch. GIUSEPPE BIAZZO  
 Arch. LUISA SANTINI  
 Responsabile teorico  
 GIUSEPPE BIAZZO  
 Collaboratori  
 MARISTELLA GIULIANO  
 Arch. ANGELA LADOGANA  
 Arch. LAURA FELICIANI  
 ALESSANDRO CONFORTI

REV.	DATA	TITOLI FILE	DESCRIZIONE	REVISITA	CONSTATATO	APP. TECNICA	APP. URBANISTICA
1	17/05/2004	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI
2	22/05/2003	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI
3	22/05/2003	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI
4	22/05/2003	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI	PROG. P.R.G. - CONTRODEDUZIONI



-  TRACCIATO ANTICO
-  ELETTRODOTTO
-  **ZONA MILITARE**
-  PERCORSO FERROVIARIO

Aree Soggette a Rischio di Esondazione del Fiume Tevere - D.P.R. 3/9/98

-  ZONA A - Piano di Bacino
-  ZONA B - Piano di Bacino

**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**





**8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

